



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **20.2025 Arrendamiento parcela 6 poligono 1**  
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-04-2025 a las 08:36 horas.



**Arrendamiento de una porción de 13 Ha. aproximadas, de la parcela 6 del polígono 1 de El Valle, para explotación minera a cielo abierto, extracción de arenas dolomíticas**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.008.000 EUR.

→ Importe 1.219.680 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.008.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES614 Granada Poligono 1 parcela 6 de El Valle

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=co%2Fa6ulflHtVq4S9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=co%2Fa6ulflHtVq4S9zvaQpQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de El Valle**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZVSMXHWmmfynSoTX3.z%2F7wA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avenida Andalucía nº 34

→ (18658) El Valle España

→ ES614

### Contacto

→ Teléfono +34 958793003

→ Correo Electrónico [elvalle@dipgra.es](mailto:elvalle@dipgra.es)

[Proveedor de Pliegos](#)

[Proveedor de Información adicional](#)

→ Alcaldía del Ayuntamiento de El Valle

→ Alcaldía del Ayuntamiento de El Valle

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/04/2025 a las 10:28

## Dirección Postal

→ Avenida Andalucía nº 34

→ (18658) El Valle España

## Dirección Postal

→ Avenida Andalucía nº 34

→ (18658) El Valle España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de El Valle

## Dirección Postal

→ Avenida Andalucía nº 34

→ (18658) El Valle España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/04/2025 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 28/04/2025 a las 10:29 horas

## Lugar

→ Ayuntamiento de El Valle

## Dirección Postal

→ Avda. Andalucía 34

→ (18658) Restábal España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de una porción de 13 Ha. aproximadas, de la parcela 6 del polígono 1 de El Valle, para explotación minera a cielo abierto, extracción de arenas dolomíticas

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento de una porción de 13 Ha. aproximadas, de la parcela 6 del polígono 1 de El Valle, para explotación minera a cielo abierto, extracción de arenas dolomíticas

→ Valor estimado del contrato 1.008.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.219.680 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.008.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

### → Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Polígono 1 parcela 6 de El Valle

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 1.000 EUR.

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

La Empresa Sucesores de Francisco Lastra S.A. dispone en explotación de la concesión minera de 13 de octubre de 2004

→ Número previsto de operadores 1

→ Cantidad Máxima 1

→ Cantidad Mínima 1

### Justificación del Proceso

→ Código de Motivo

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No