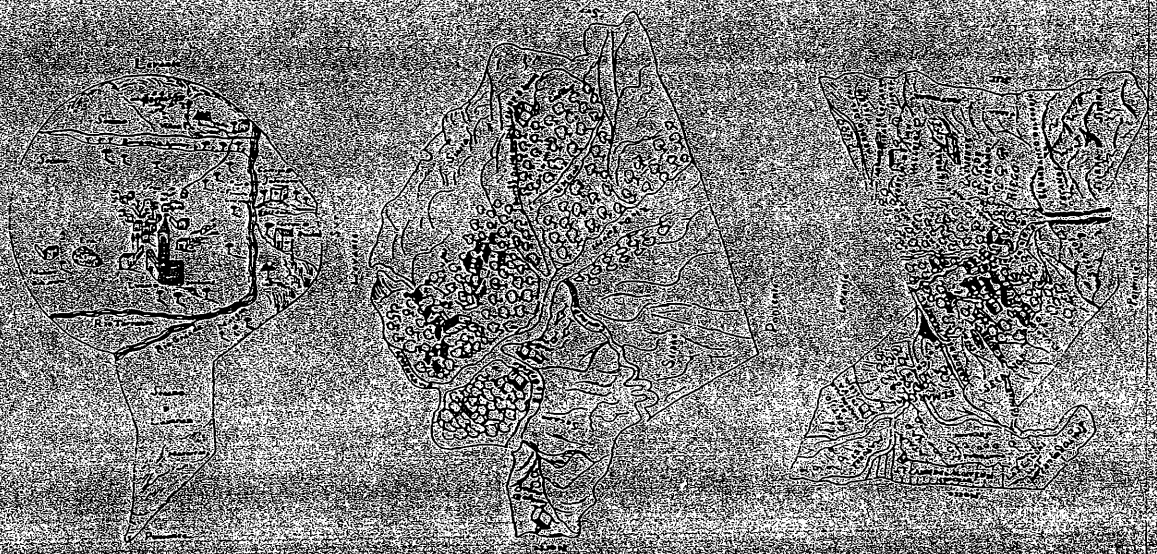
ORDENANZAS PARTICULARES DE HUERTOS 8



JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

DIPUTACION DE GRANADA

AREA DE COOPERACION LOCAL

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL VALLE

DILIGENCIA: Por la que se hace constar que este documento fue aprobado PROVISIONALMENTE en sesión plenaria de esta Corporación, celebrada en fecha

21 NOV. 2001

de lo que yo, Secretario, doy fe.

EL SECRETARIO:

ACTA DE APROBACIÓN

25 NOV 2003

APROBACIÓN DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA

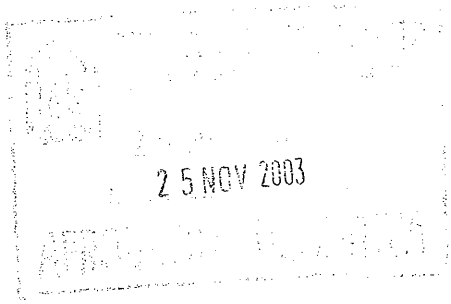
REVISIÓN DE NN.SS. DE EL VALLE

8. ORDENANZAS PARTICULARES DE HUERTOS.

Equipo Redactor:

Antonio González Hdez.	**Arquitecto.**
Pablo García Hernández.	**Ldo.Derecho.**
Domingo Guijarro de la Villa.	**Delineante.**
Ana Alarcón Estella.	**Aux.Admtº.**





EXCMA DIPUTACION PROVINCIAL

NN.SS. E L V A L L E

8. ORDENANZAS PARTICULARES DE HUERTOS.

REVISIÓN DE NN.SS. DE EL VALLE

8.- ORDENANZAS PARTICULARES DE HUERTOS.

Nota: Además de la Nota aportada en Septiembre 2000, previo a la Aprobación Inicial, se indican nuevas incidencias referidas a los Huertos de Restábal:

- 25 y 25´ del conjunto D2.
- 78 y 78´ del conjunto F.
- 32 del conjunto J1.
- 21 se descataloga.

25 NOV 2003

Igualmente se descataloga el H-20 de Saleres.

Estas modificaciones quedan reflejadas únicamente en las fichas particularizadas de Huertos, omitiéndose por el contrario en el listado general de Núcleos.

Granada, Octubre 2001

Por el Equipo Redactor.

Fdo.: Antonio González Hdez.
Arquitecto.

2 5 NOV 2003

REVISIÓN NN.SS. EL VALLE

8. ORDENANZAS PARTICULARES DE HUERTOS.

Nota: En Restabal los Huertos 32, 33 y 34 del Conjunto Ambiental J-1, 50 y 51 del J-2 y el nº 78 del F quedan modificadas sus superficies de parcelas y por tanto sus % de ocupación de parcela y superficie para ocupar.

Igualmente se modifica la ubicación del Huerto n º 17 de Restabal y queda descatalogado el Huerto nº 8 de Saleres.

Estas nuevas superficies quedan reflejadas en sus correspondientes Fichas particularizadas.

Granada, Septiembre de 2000.

Por el Equipo Redactor.

Fdo.: Antonio González Hdez.
Arquitecto.

8. ORDENANZAS PARTICULARES DE HUERTOS.

INDICE GENERAL.

A - CONCEPTO Y DESARROLLO DE LA PROPUESTA.

1 - EDIFICABILIDAD - OCUPACION DE PARCELAS EN HUERTOS SIN EDIFICACION.

a)	Huertos con	Superficie	0 - 250 m2.
b)	"	"	250 - 500 m2.
c)	"	"	500 - 1000 m2.
d)	"	"	1000 - 2000 m2.
e)	"	"	2000 - 4000 m2.
f)	"	"	4000 en adelante.

2 - EDIFICABILIDAD EN HUERTOS CON EDIFICACION.

3 - REPARCELACIONES CON HUERTO MINIMO (SIN EDIFICACION). PARA EDIFICAR EN LOS CASOS a) b) c) d) e). Ejemplo.

4 - REPARCELACION EN HUERTOS CON EDIFICACION. Ejemplo.

5 - LOCALIZACION DE FUTURAS EDIFICACIONES EN HUERTOS CATALOGADOS.

B - UNIDADES DE PROTECCION.

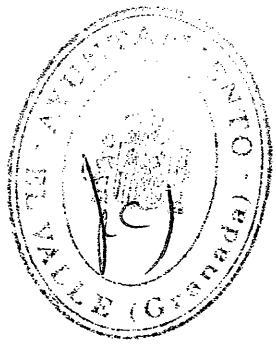
1 - DEFINICIONES Y CONSIDERACIONES.

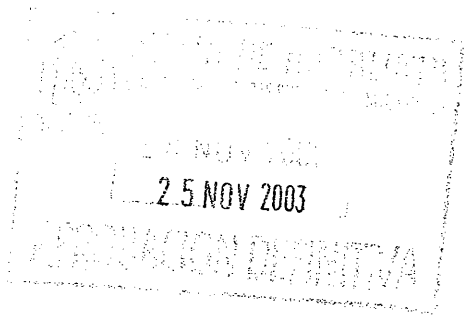
a) Conjunto Ambiental.
b) Huertos Individuales.
c) Conjunto Ambiental Periférico.
d) Situaciones de descatalogación.

2 - INCIDENCIA DE LAS ORDENANZAS EN U.A.

C - FICHAS EN CADA NUCLEO URBANO.
1) Restabal.
2) Melegis.
3) Saleres.

25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA





A) CONCEPTO Y DESARROLLO DE LA PROPUESTA.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE EL VALLE.

PROPUESTA DE ORDENANZA SOBRE CATALOGO DE HUERTOS.

A.- CONCEPTO Y DESARROLLO DE LA PROPUESTA.

1.- EDIFICABILIDAD - OCUPACION DE PARCELAS EN HUERTOS SIN EDIFICAR.

A)	HUERTOS	CON	SUPERFICIE	0- 250 m2.
B)	"	"	"	250- 500 "
C)	"	"	"	500-1000 "
D)	"	"	"	1000-2000 "
E)	"	"	"	2000-4000 "
F)	"	"	"	4000 en adelante.

2.- EDIFICABILIDAD EN HUERTOS CON EDIFICACION.

3.- REPARCELACIONES CON HUERTO MINIMO (SIN EDIFICACION) PARA EDIFICAR EN LOS CASOS A) B) C) D) E). Ejemplo.

4.- REPARCELACION EN HUERTOS CON EDIFICACION. Ejemplo.

5.- LOCALIZACION DE FUTURAS EDIFICACIONES EN HUERTOS CATALOGADOS.

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
28 NOV 2003
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

hC)

A.- CONCEPTO Y DESARROLLO DE LA PROPUESTA.

Tomando como base lo expuesto por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 24 de octubre de 1990, en lo relativo a la subsanación de la Ordenanza Protectora de Huertos así como la preceptiva confección del Catálogo de Huertos con un caracter más exhaustivo, se organiza el avance de la Ordenanza de Protección sobre el ya confeccionado Inventario-Catálogo en base a criterios restrictivos de ocupación de superficie arbolada para mantener el carácter urbano único del Municipio de El Valle acentuado en los Núcleos de Melegis y Restabal.

Se organiza la ordenanza restringiendo la ocupación del Huerto proporcionalmente a la superficie del Huerto y afectandolo de indice rectores en el caso de su reparcelación para edificación del máximo número posible de viviendas, según la superficie de la parcela.

Se estudia para Huertos sin edificación y en el caso de tenerla, se la asemeja una vez restada la edificación existente.

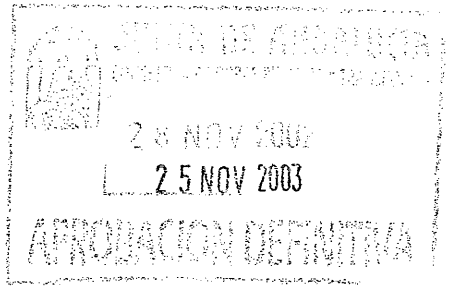
El ámbito del estudio del Catálogo se restinge a la antigua Delimitación de Suelo Urbano del Municipio, aunque se extrapolará los conceptos de protección a zonas consideradas de ampliación en las actuales Normas Subsidiarias con criterios consecuentes.

Así por ejemplo las Unidades de Actuación planteadas en las actuales Normas Subsidiarias dentro del antiguo D.S.U. se suprimen, y se le aplica unicamente la Ordenanzas de Huertos, por otra parte en consonancia con los criterios de restringir la ocupación en las zonas de ampliación de suelo urbano, se eliminan gran parte de los viales a la vez que se reducen zonas perimetrales sin gran idoneidad para la edificación.

A' INCIDENCIA DE LA DECISION MUNICIPAL.

Como queda recogido en el Doc. de Alegaciones, debido a la reconsideración por parte del Excmo. Ayuntamiento se modifican los % de ocupación ampliando ligeramente lo expresado en el Doc. expuesto.

% OCUP. DOC. EXPUESTO	INCREMENTO	% OCUP.DEFINITIVA
menos de 250 m2	50%	16%	66 %
entre 250-500 m2	del 50 al 40%	14%	del 64 al 54 %
entre 500-1000 m2	del 40 al 30%	12%	del 52 al 42 %
entre 1000-2000 m2	del 30 al 25%	10%	del 40 al 35 %
entre 2000-4000 m2	del 25 al 20%	9%	del 34 al 29 %
más de 4000 m2	20%	8%	28 %



1.- EDIFICACIONES - OCUPACION DE PARCELA EN HUERTOS SIN EDIFICACION.

A) HUERTO CON SUPERFICIE 0 - 250 m2.

Ocupación de Huerto = 50% + 16%
e sobre ocupación = 2,00 m2/m2.

B) HUERTO CON SUPERFICIE 250 - 500 m2.

La ocupación del Huerto va disminuyendo en función de su superficie, igual que la e sobre el total de la parcela aunque la construcción se mantiene constante e igual a e' = 2 con respecto a la superficie ocupada. El número de viviendas es de 1.

	Sup.Huerto (parcela)	% Ocup.	S.Ocup.	Sup. Const.	e'	e
Hasta	250	66%	165	330	2	1,32
	275	63%	173	346	2	1,26
	300	62%	186	372	2	1,24
	325	61%	198	396	2	1,22
	350	60%	210	420	2	1,20
	375	59%	221	442	2	1,18
	400	58%	232	464	2	1,160
	425	57%	242	484	2	1,14
	450	56%	252	504	2	1,12
	475	55%	261	522	2	1,10
	500	54%	270	540	2	1,08

25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

RESTABAL

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2003
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

NUCLEO: RESTABAL			DATOS DE INVENTARIO				OCUPACIONES POR ORDENANZA			
Ficha	Manzana	Parcela	Superfic.A Parcelas	Superf.B Ocupada	Superf.C Huerto	C/A %	% Ocup. de parcela	Sup. de Ocupación	Sup. por Ocuper	Conjunt. Ambient.
1	80-73-4	01	909	109	800	88				
2	"	02	387	77	310	80				
3	"	03	600	-	600	100				
4	Fuera de S.U.									
5	U.A. nº1									
6	80-74-6	02	602	132	470	78				
7	"	03	750	150	600	80				
8	"	04	220	72	148	67				
9	"	16	303	103	200	66				
10	81-73-6	05	216	36	180	80				
11	U.A.	14	2000	400	1600	100				
12	U.A.									
13	U.A.	18	2550	-	2550	100				
14	U.A.	36	175	-	175	100				
15	81-74-6	02	458	183	275	60				
16	"	03	200	-	200	100				
17	"	05	361	61	300	83				
18				-		100				
19	81-74-6	06	301	126	175	58				
20	81-74-9	15	607	182	425	70				
21	82-73-9	10	427	47	380	89				
22	82-74-5	01	913	338	575	63				
23	"	02	3615	203	3412	94				
24	"	04	403	153	250	62				
25	"	05	528	116	412	78				
26	"	06	250	-	250	100				
27	"	07	500	115	385	77				
28	"	09	1201	336	865	72				
29	82-74-8	01	2200	-	2200	100				
30	"	02	3800	-	3800	100				
31	"	05	967	242	725	75				
32	83-72-9	02	2489	149	2340	94				
33	"	04	325	-	325	100				
34	"	06	526	326	200	38				
35	83-73-9	01	175	-	175	100				
36	"	02	786	236	550	70				
37	"	03	267	67	200	75				
38	"	04	557	167	390	70				
39	"	05	547	197	350	64				
40	"	06	903	253	650	72				

25 NOV 2003

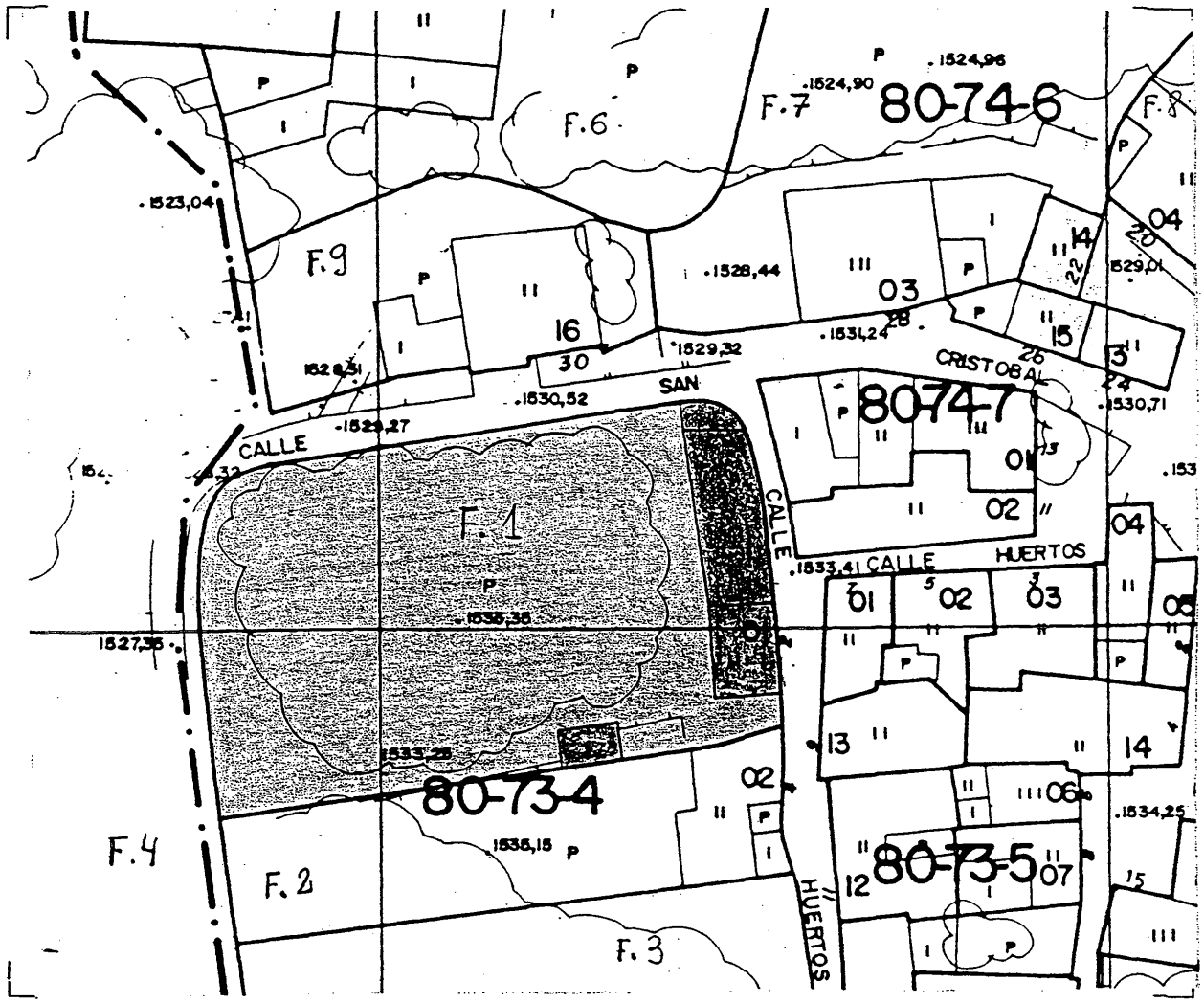
NUCLEO: RESTASAL			DATOS DE INVENTARIO				OCUPACIONES POR ORDENANZA			
Ficha	Manzana	Parcela	Superfic.A Parcelas	Superf.B Ocupada	Superf.C Huerto	C/A %	% Ocup. de parcela	Sup. de Ocupación	Sup. por Ocupar	Conjunt. Ambient.
41	"	07	180	-	180	100				
42	"	24	625	-	625	100				
43	83-74-6	01	1151	161	990	86				
44	"	02	476	176	300	63				
45	"	18	267	106	160	60				
46	"	42	250	50	200	80				
47	"	44	451	81	370	82				
48	83-75-1	01	1104	254	850	77				
49	83-75-7	01	479	129	350	73				
50	84-72-1	01	1520	300	1140	75				
51	84-72-1	02	653	163	490	75				
52	U.A-3									
53	84-72-7	02	725	150	575	79				
54	"	04	1800	-	1800	100				
55	"	05	250	-	250	100				
56	"	06	1350	97	1253	92				
57	84-73-2	17	130	-	130	100				
58	84-73-9	13	1155	92	1065	92				
59	84-74-1	08	200	60	140	70				
60	84-74-4	01	500	450	50	10				
61	84-74-6	03	1000	500	500	50				
62	85-73-1	06	1111	111	1000	90				
63	"	07	300	-	300	100				
64	"	12	250	65	185	75				
65	"	13	140		140					
66	"	14	117	17	100	85				
67	"	15	180	25	155	86				
68			1246	-	1246	100				
69	85-73-1	16	276	96	180	65				
70	"	17	467	117	350	75				
71	85-73-6	06	1600	143	1457	91				
72	"	07	787	71	716	90				
73	Fuera de D.S.U.		216	-	216	100				
74	"		2344	-	2344	100				
75	"		817	-	817	100				
76	"		1400	-	1400	100				
77	"		700	155	445	63				
78	"		600	-	600	100				
79			400	160	240	60				

25 NOV 2003

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA AREA DE OBRAS Y SERVICIOS	SERVICIO DE PLANIFICACION Y NORMATIVA SECCION DE URBANISMO
MUNICIPIO: EL VALLE	NUCLEO: RESTABAL

Nº de ficha: 1

1. - S I T U A C I O N



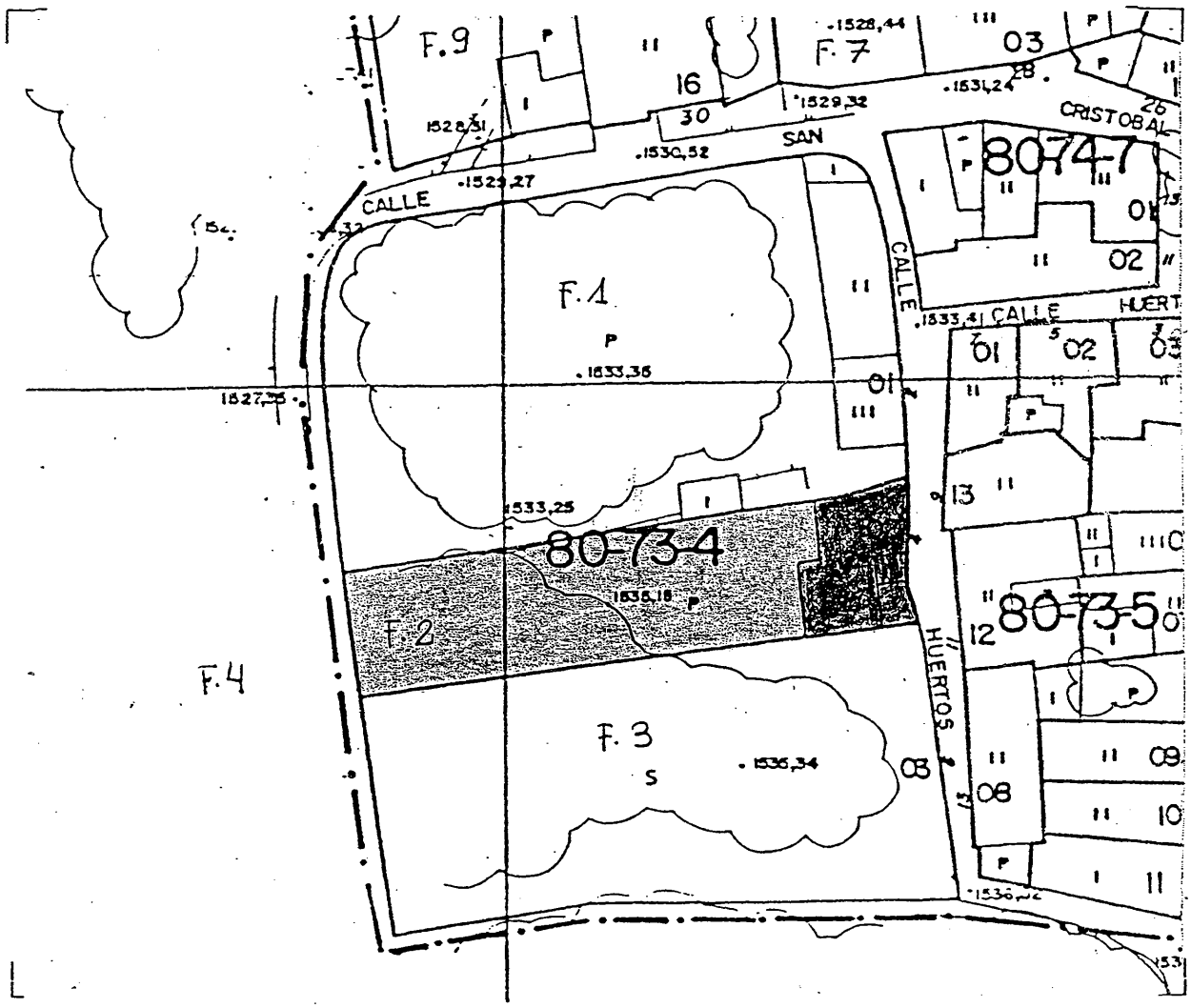
Nº Manzana:	80-73-4
Nº de parcela/s:	01
Calle:	Huertos, esquina c/ San Cristóbal
Nº:	2
Planeamiento que le afecta:	suelo urbano.

25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA AREA DE OBRAS Y SERVICIOS	SERVICIO DE PLANIFICACION Y NORMATIVA SECCION DE URBANISMO
MUNICIPIO: EL VALLE	NUCLEO: RESTABAL

Nº de ficha: 2

1. - S I T U A C I O N



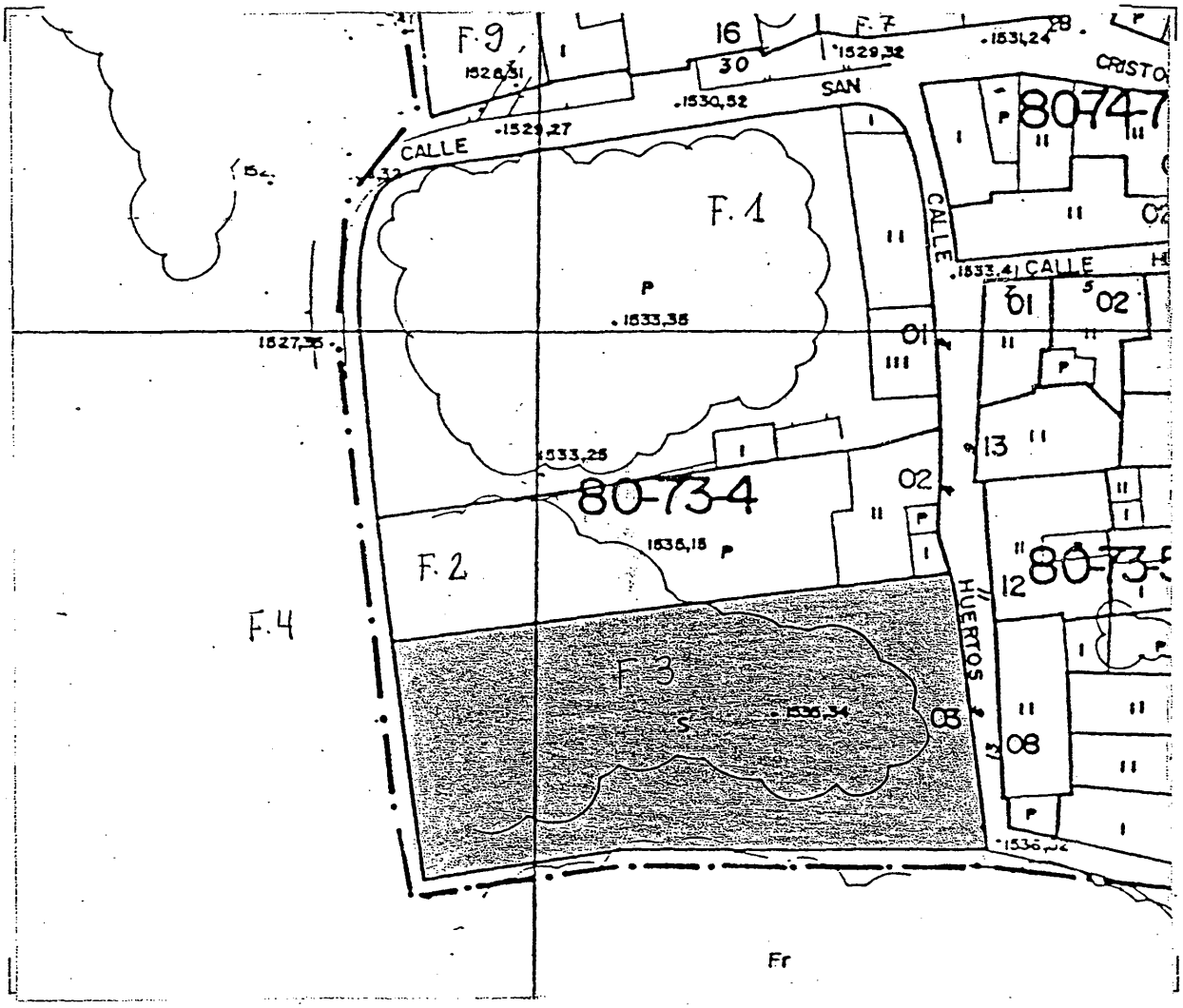
Nº Manzana:	80-73-4
Nº de parcela/s:	02
Calle:	Huertos.
Nº:	4
Planeamiento que le afecta:	suelo urbano.

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA AREA DE OBRAS Y SERVICIOS	SERVICIO DE PLANIFICACION Y NORMATIVA SECCION DE URBANISMO
MUNICIPIO: EL VALLE	NUCLEO: RESTABAL

Nº de ficha: 3

1. - S I T U A C I O N



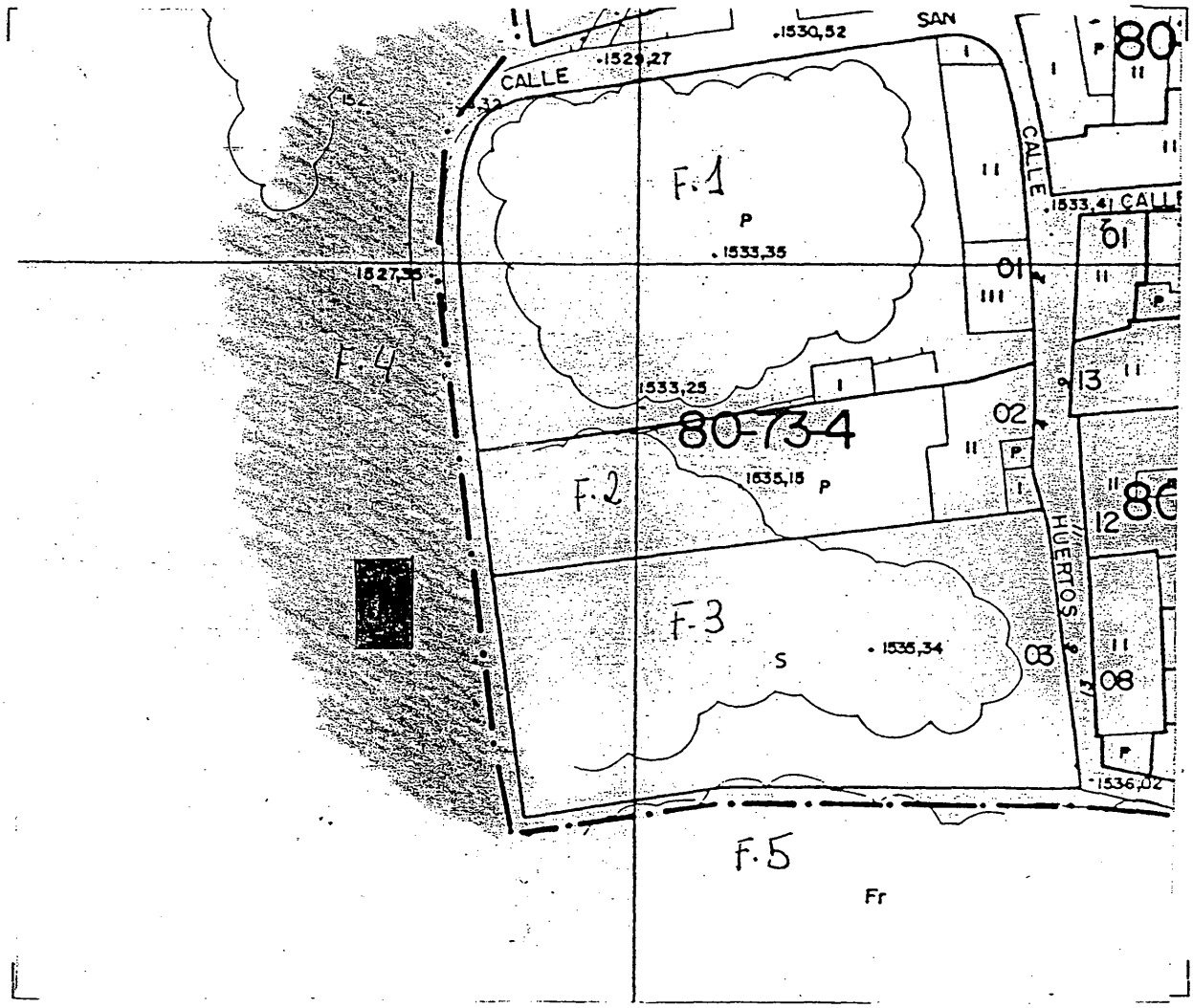
Nº Manzana:	80-73-4
Nº de parcela/s:	03
Calle:	Huertos.
Nº:	6
Planeamiento que le afecta:	suelo urbano.

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA AREA DE OBRAS Y SERVICIOS	SERVICIO DE PLANIFICACION Y NORMATIVA SECCION DE URBANISMO
MUNICIPIO: EL VALLE	NUCLEO: RESTABAL

Nº de ficha: 4

1. - S I T U A C I O N



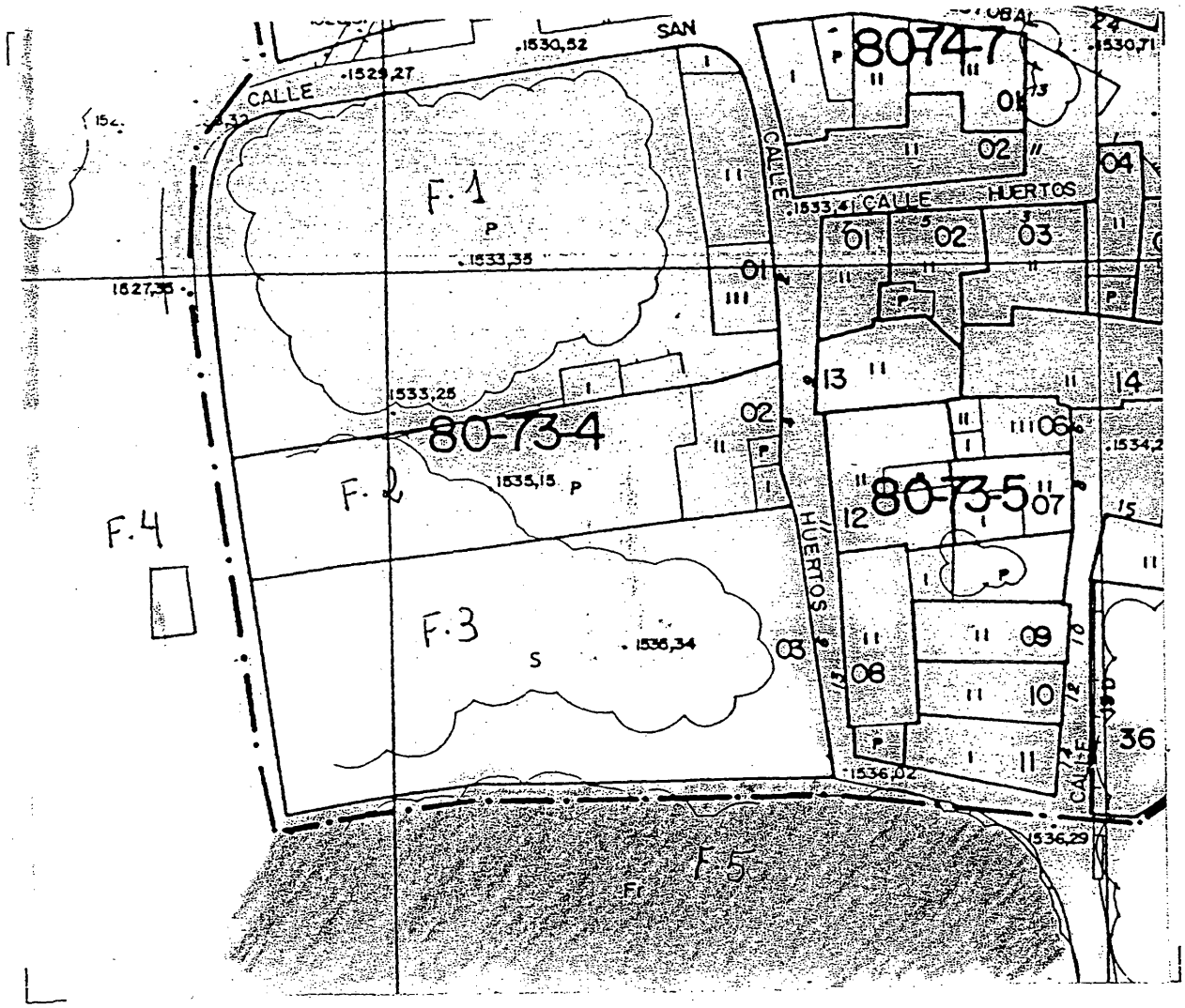
Nº Manzana:
Nº de parcela/s:
Calle:
Nº:
Planeamiento que le afecta: suelo no urbano.

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA AREA DE OBRAS Y SERVICIOS	SERVICIO DE PLANIFICACION Y NORMATIVA SECCION DE URBANISMO
MUNICIPIO: EL VALLE	NUCLEO: RESTABAL

Nº de ficha: 5

1. - S I T U A C I O N



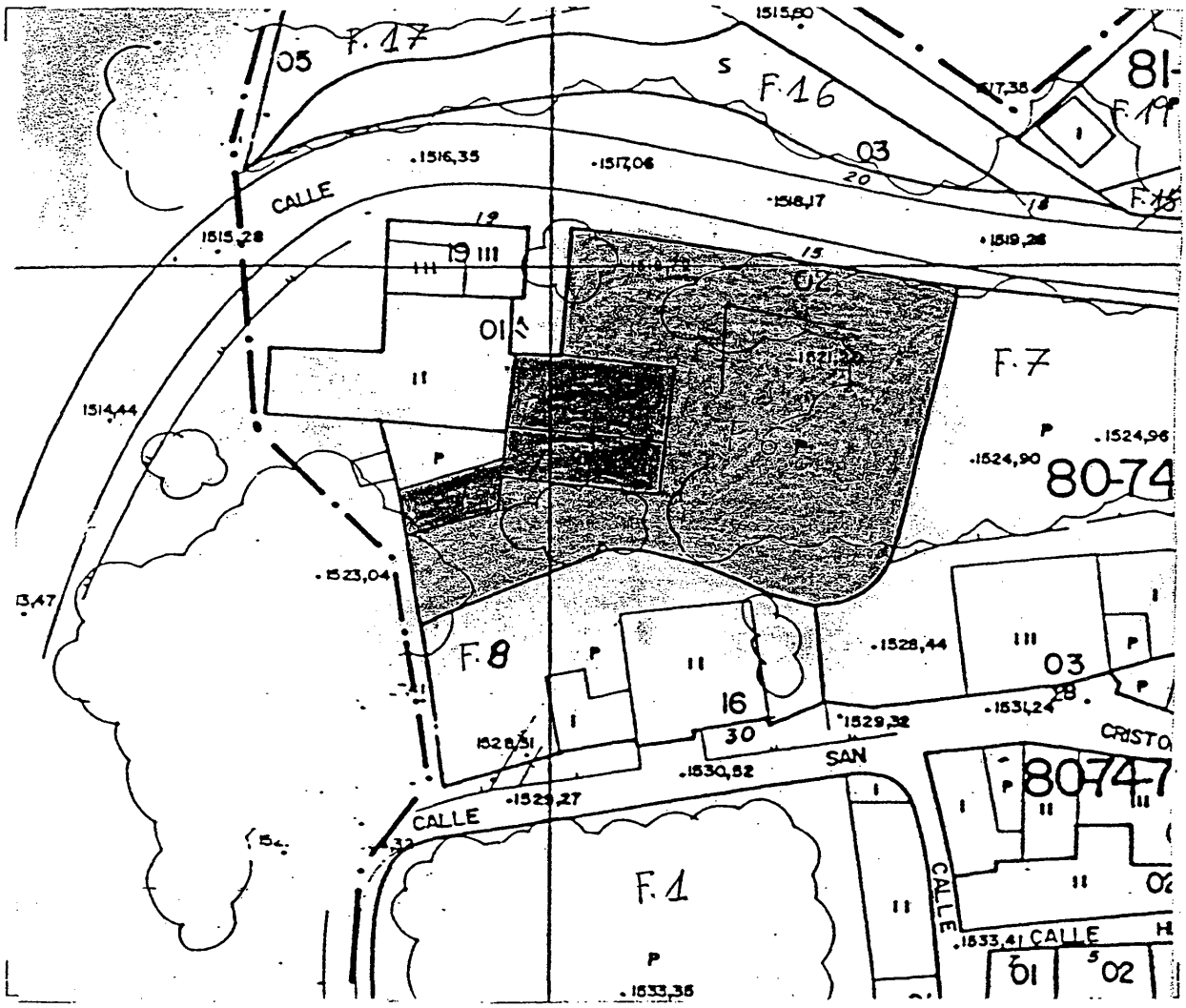
Nº Manzana:
Nº de parcela/s:
Calle: Apero.
Nº:
Planeamiento que le afecta: suelo no urbano.

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACIÓN DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA AREA DE OBRAS Y SERVICIOS	SERVICIO DE PLANIFICACION Y NORMATIVA SECCION DE URBANISMO
MUNICIPIO: EL VALLE	NUCLEO: RESTABAL

Nº de ficha: 6

1. - S I T U A C I O N



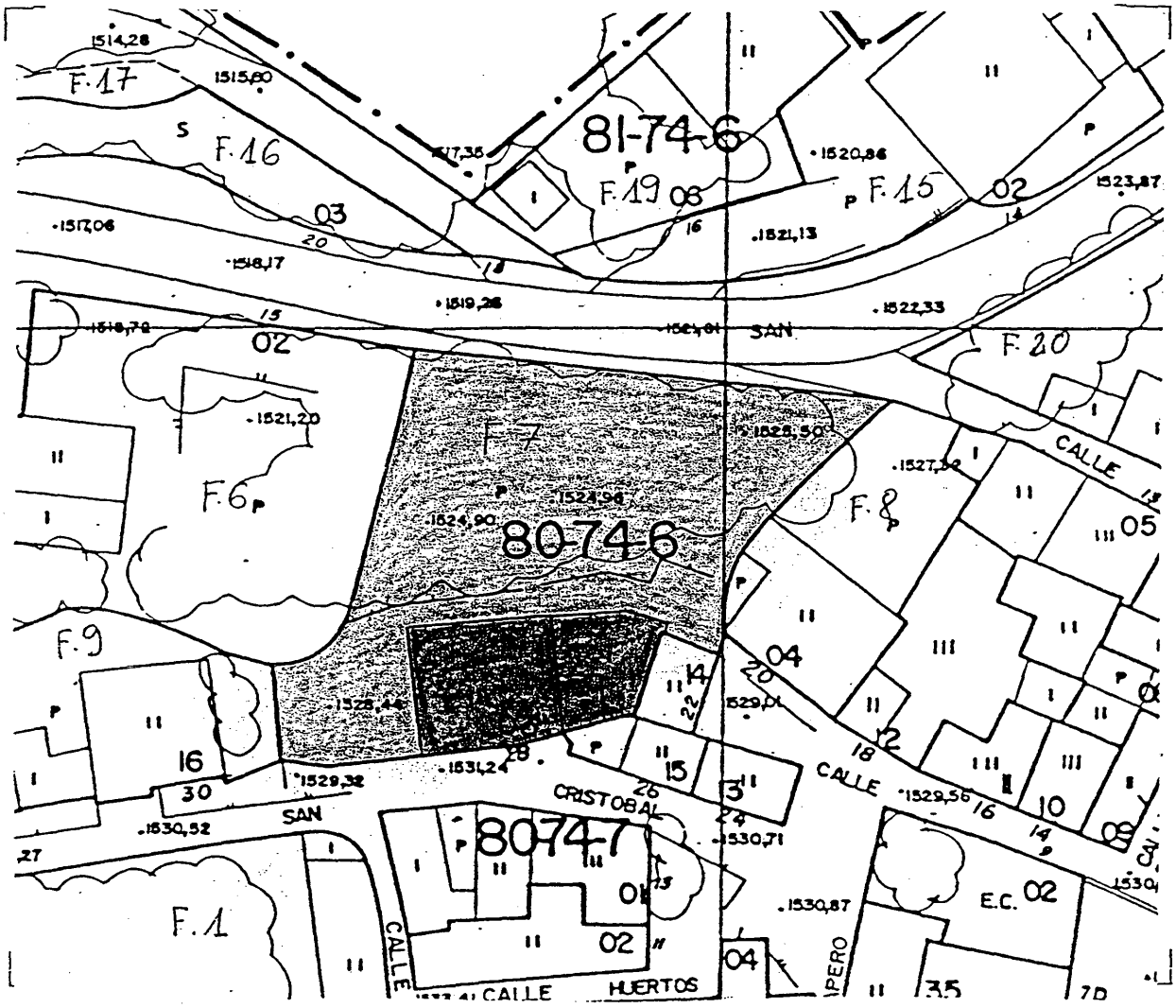
Nº Manzana:	80-74-6
Nº de parcela/s:	02
Calle:	San Cecilio
Nº:	15
Planeamiento que le afecta:	suelo urbano.

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
24 NOV 2003
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA AREA DE OBRAS Y SERVICIOS	SERVICIO DE PLANIFICACION Y NORMATIVA SECCION DE URBANISMO
MUNICIPIO: EL VALLE	NUCLEO: RESTABAL

Nº de ficha: 7

1. - S I T U A C I O N



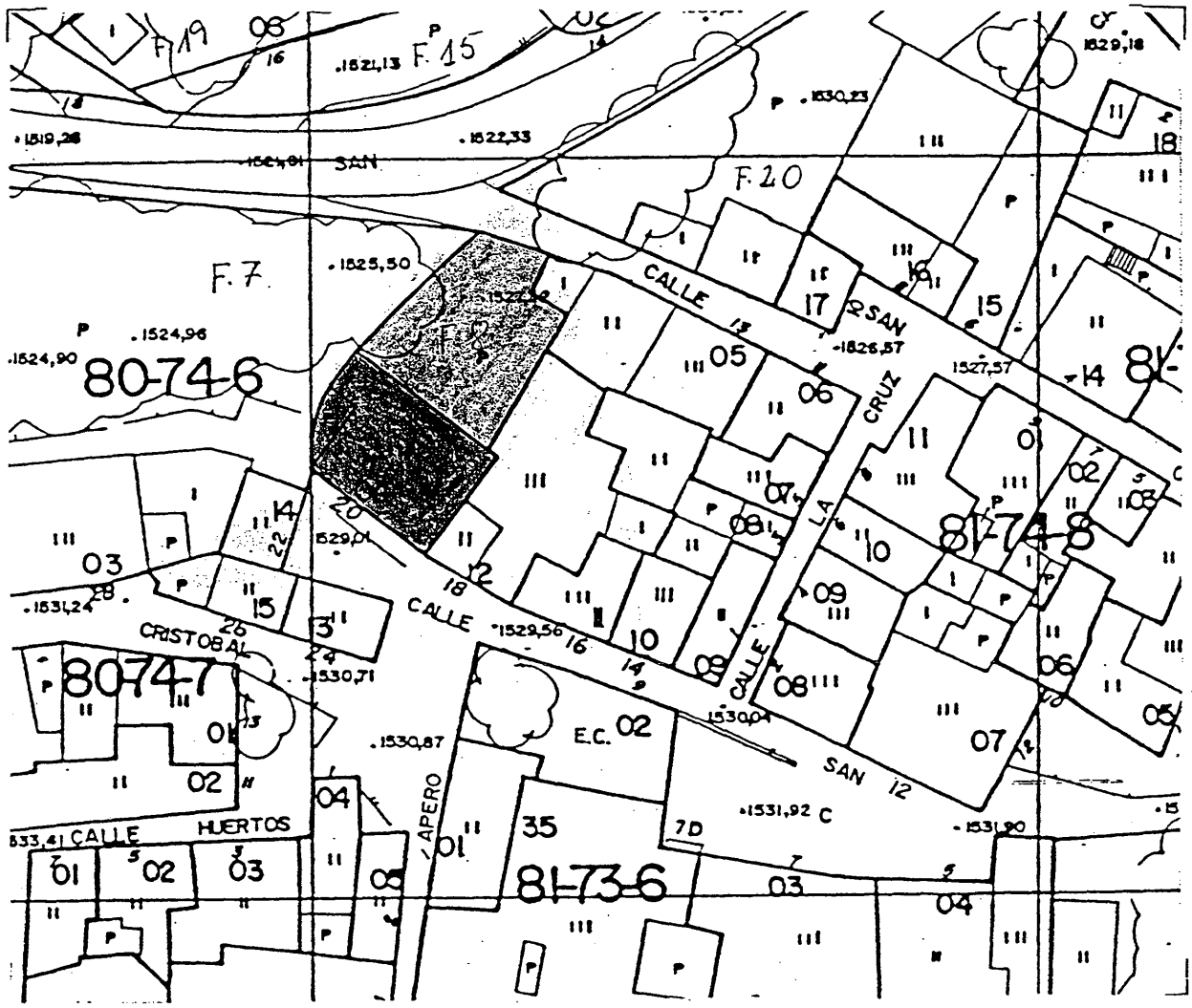
Nº Manzana:	80-74-6
Nº de parcela/s:	03
Calle:	San Cristóbal.
Nº:	28
Planeamiento que le afecta:	suelo urbano.

25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA AREA DE OBRAS Y SERVICIOS	SERVICIO DE PLANIFICACION Y NORMATIVA SECCION DE URBANISMO
MUNICIPIO: EL VALLE	NUCLEO: RESTABAL

Nº de ficha: 8

1. - S I T U A C I O N



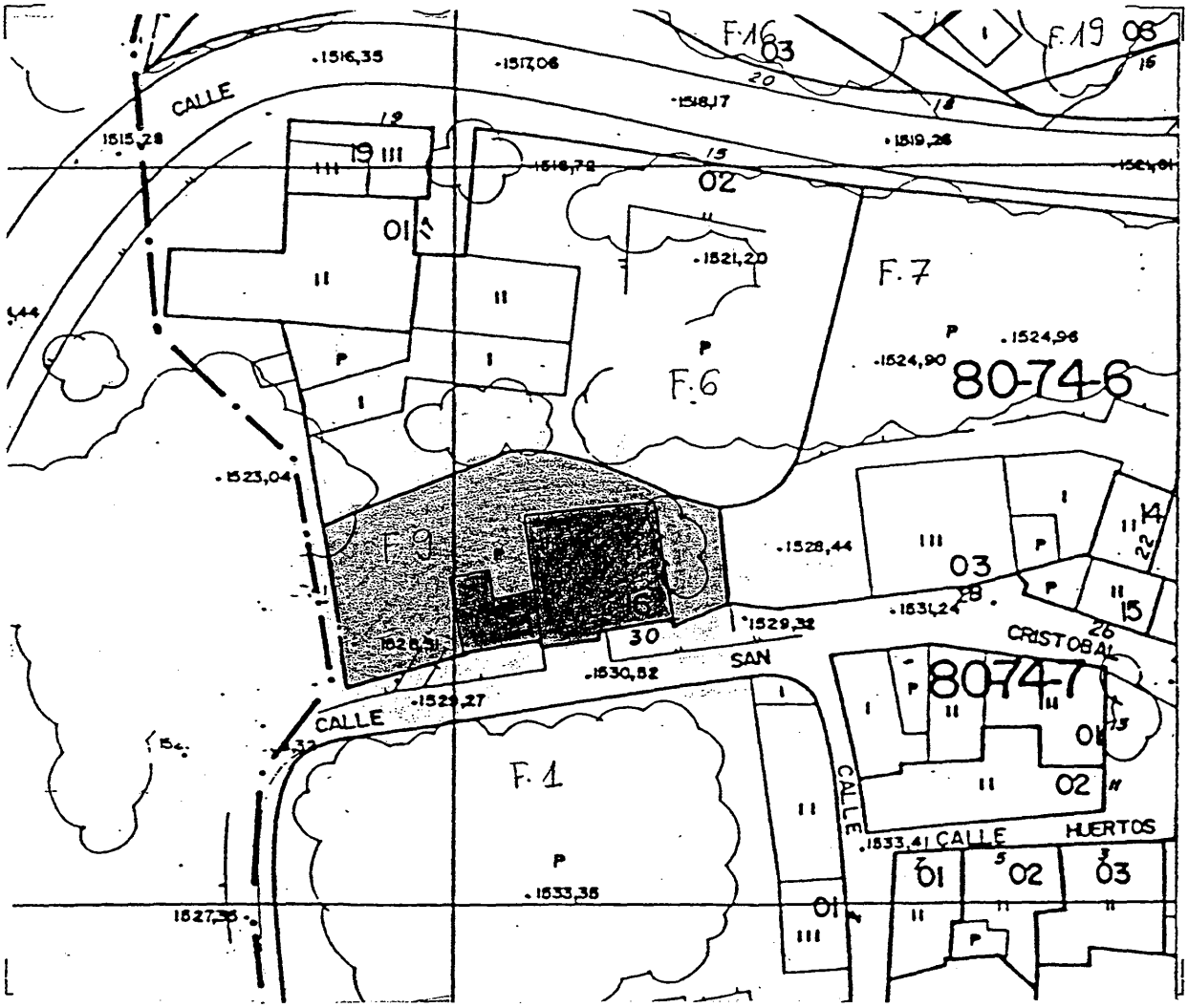
Nº Manzana:	80-74-6
Nº de parcela/s:	04
Calle:	San Cristóbal.
Nº:	20
Planeamiento que le afecta:	suelo urbano.

25 NOV 2003
APROBACIÓN DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA AREA DE OBRAS Y SERVICIOS	SERVICIO DE PLANIFICACION Y NORMATIVA SECCION DE URBANISMO
MUNICIPIO: EL VALLE	NUCLEO: RESTABAL

Nº de ficha: 9

1. - S I T U A C I O N



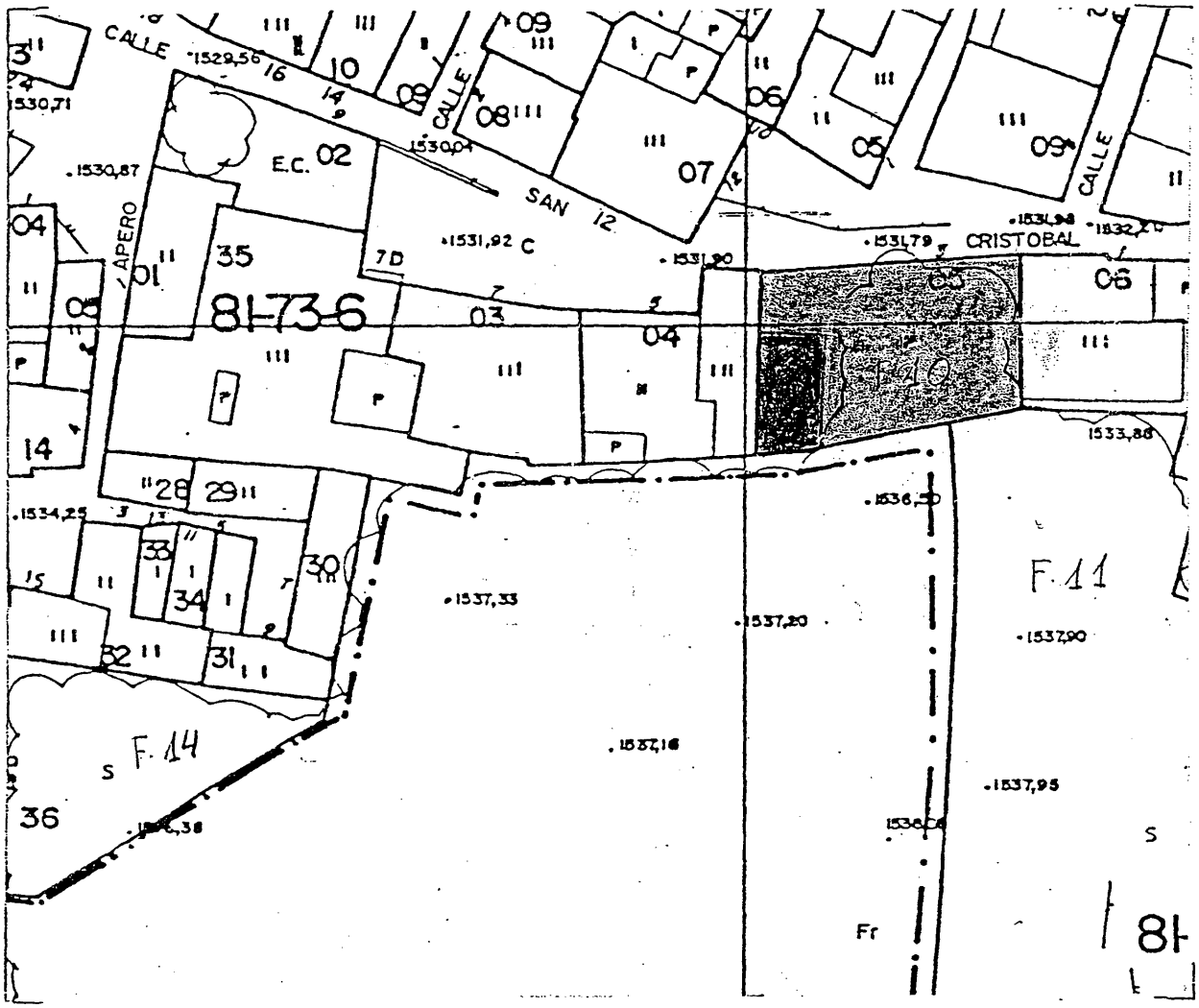
Nº Manzana:	80-74-6
Nº de parcela/s:	16
Calle:	San Cristóbal.
Nº:	30
Planeamiento que le afecta:	suelo urbano.

25 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA AREA DE OBRAS Y SERVICIOS	SERVICIO DE PLANIFICACION Y NORMATIVA SECCION DE URBANISMO
MUNICIPIO: EL VALLE	NUCLEO: RESTABAL

Nº de ficha: 10

1. - S I T U A C I O N



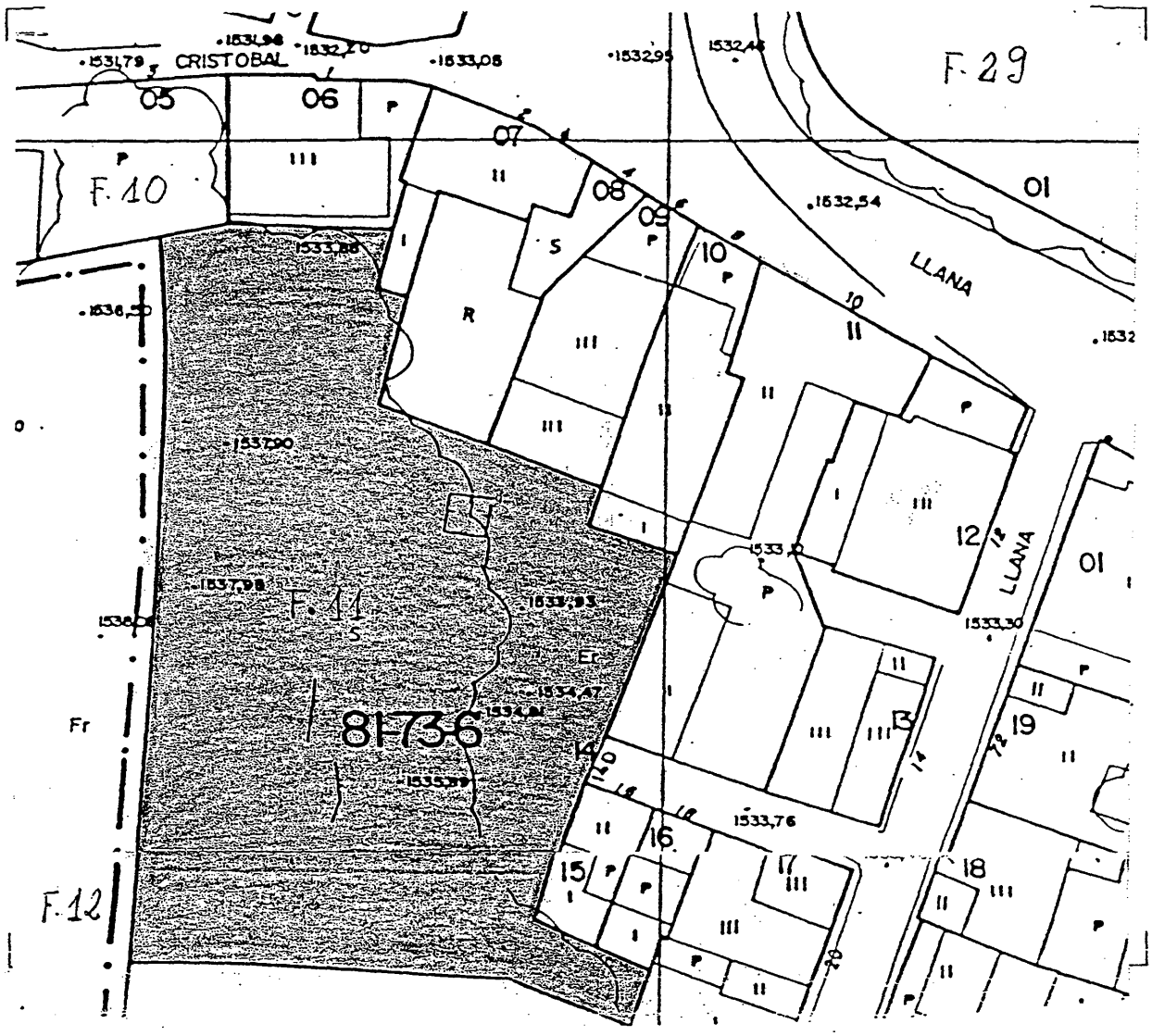
Nº Manzana:	81-73-6
Nº de parcela/s:	05
Calle:	San Cristóbal.
Nº:	3
Planeamiento que le afecta:	suelo urbano.

APROBACION DEFINITIVA
25 NOV 2003

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA AREA DE OBRAS Y SERVICIOS	SERVICIO DE PLANIFICACION Y NORMATIVA SECCION DE URBANISMO
MUNICIPIO: EL VALLE	NUCLEO: RESTABAL

Nº de ficha: 11

1. - S I T U A C I O N



Nº Manzana:	81-73-6
Nº de parcela/s:	14
Calle:	Llana.
Nº:	14. D.
Planeamiento que le afecta:	suelo urbano.

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

C) HUERTO CON SUPERFICIE ENTRE 500 - 1000 m2.

	Sup.Huerto (parcela)	% Ocup.	S.Ocup.	Sup. Const.	e'	e
Hasta	500	54%	270	540	2	1,08
	600	50%	300	600	2	1,00
	700	48%	336	672	2	0,96
	800	46%	368	736	2	0,92
	900	44%	396	792	2	0,88
	1000	42%	420	840	2	0,84

Entre 500 y 100 es posible 2 viviendas aplicando un coeficiente reductor de 0,2 y con las limitaciones de vivienda parcela mínima que se establece en la normativa de reparcelaciones.

D) HUERTO CON SUPERFICIE ENTRE 1000 - 2000 m2.

Entre 1000 - 2000 m2. se puede edificar hasta 3 viviendas aplicando el coeficiente reductor de 0,2 ó 0,3 según sean 2 o 3 las que se construyan con las limitaciones de vivienda-parcela mínima que se establecen en la normativa de Reparcelaciones.

Sup.Huerto	% Ocup.	S.Ocup.	Sup. Const.	e'	e
1000	42%	420	840	2	0,84
1200	39%	468	936	2	0,78
1400	38%	532	1064	2	0,76
1600	37%	592	1184	2	0,74
1800	36%	648	1296	2	0,72
2000	35%	700	1400	2	0,70

28 NOV 2003
25 NOV 2003
APROBACIÓN DEFINITIVA

E) HUERTO CON SUPERFICIE ENTRE 2000 - 4000 m2.

Entre 2000 - 4000 m2. se pueden edificar hasta 5 viviendas aplicando los coeficientes reductores de 0,1 a 0,5 según el número de viviendas con las limitaciones de vivienda-parcela mínima que se establecen en la Normativa de Reparcelaciones.

	Sup.Huerto	% Ocup.	S.Ocup.	Sup. Const.	e'	e
	2000	35%	700	1400	2	0,70
	2400	33%	792	1584	2	0,66
	2800	32%	896	1792	2	0,64
	3200	31%	992	1984	2	0,62
	3600	30%	1080	2160	2	0,60
	4000	29%	1160	2320	2	0,58
más de	4000	28%	-	-	2	0,56

25 NOV 2003

(c)

2.- EDIFICABILIDAD EN HUERTO CON EDIFICACION.

Se le aplica la edificabilidad de Huerto sin edificación, con las siguientes anotaciones.

A) Si tiene más edificaciones, se mantiene, pero no se consolida en caso de demoliciones y posterior construcción.

B) Si tiene menos edificación es posible su incremento hasta agotar la edificabilidad que le corresponda por los m2 de Huerto, afectado de los indices reductores según el número de viviendas.

Para reparcelaciones le afecta lo expresado en la Normativa correspondiente.

3.- REPARCELACIONES CON HUERTO MINIMO PARA EDIFICAR (Sin edificación).

A) DE 0-250 M2. DE HUERTO. (PARCELA)

1 vivienda. No reparcelación.

B) DE 250-500 m2. DE HUERTO. (PARCELA)

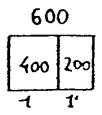
Una vivienda - No reparcelación.

25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

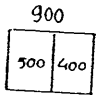
C) DE 500-1000 m2 DE HUERTO.

-Parcela mínima 400 m2. 2 viviendas.

-En el caso de 2 viviendas la edificabilidad obtenida según la Parcela Total con sus coeficientes reductores se reparte proporcionalmente a la superficie de las parcelas obtenidas.

a) 

En parcela 1' no se puede edificar y la superficie que regula la e en 1 son los 600 m2 y sin aplicar coeficiente reductor.

b) 

La e es la S=900 con ceoficiente reductor 0,20 y repartido proporcionalmente a 500 y 400.

Límite inferior para 2 viviendas S = 800.

Sup./vivienda: 800m x 0,92 x 0,80 = 588 m2/2viv = 294m2/vivienda.
S e c

D) DE 1000-2000 m2. DE HUERTO. (PARCELA)

-Parcela mínima 500 en Reparcelación.

-Número de vivienda hasta 3 viviendas.

-Según el número de viviendas queda afectado de 0,2 - 0,3.

Límite inferior para 3 viviendas S = 1500.

Sup/vivienda: 1500 x 0,74 x 0,7 = 777m2/3 viv.= 259 m2/viv.
S e c

E) DE 2000-4000 m2. DE HUERTO. (PARCELA)

-Parcela mínima 700 en Reparcelación.

-Nº de viviendas hasta 5 viviendas.

-Según el número de viviendas queda afectado de 0,1 a 0,5.

-El total de la e se reparte proporcionalmente a las parcelas resultantes.

Límite inferior para 5 viviendas S = 3.500 m2.

Sup/vivienda: 3500 x 0,60 x 0,5 = 1050/5 = 210 m2/vivienda.

Más de 4.000 m2., parcela mínima 800 m2.

Más de cinco viviendas afectado del 0,4.

25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

JUNTA DE ANDALUCIA
26 NOV 2003
25 NOV 2003
ADMINISTRACION DE LA JUNTA

4.- REPARCELACIONES EN HUERTOS CON EDIFICACION.

Si tiene más edificación no se podrá reparcelar.

Si tiene menos edificación la resultante excedencia de Huertos se podrá reparcelar con todas las condiciones de las reparcelaciones sin edificación aunque la edificación que se puede distribuir es la inicial de la parcela, afectada de los coeficientes reductores en función al número de viviendas según su parcela mínima.

Ejemplo:

Parcela de 3.600 m2. con edificación de 320 m2.

A) 320 m2. de Edificación..... 242 m2 de Huerto.
(Sup.Const. menor de 330 m2.: e = 1,32)

B) 3.600 m2 de Huerto.....2.160 m2. de Edific.

C) 2.160 m2-320 m2.....1.840 m2. a Edificar.

Parcela de 3.358 m2. con 1.840 m2. a Edificar.
(1.840 m2 de edificación = 920 m2. ocupados)

A continuación se le aplicarían los coeficientes reductores según el número de viviendas a edificar afectados de la parcela mínima de 700 m2. para superficie de Huerto entre 2000-4000 m2.

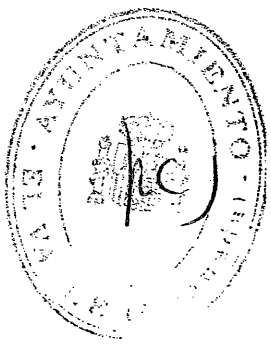
5.- LOCALIZACION DE FUTURA EDIFICACION EN HUERTOS CATALOGADOS.

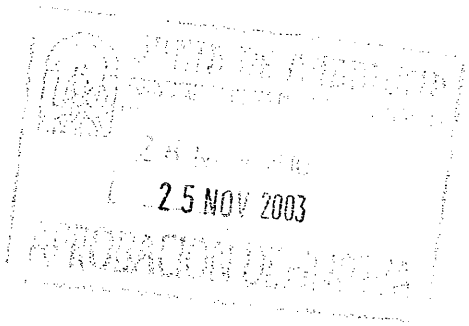
La edificación se ubicará anexa a los viales existentes de tal manera que la incidencia sobre la zona arbórea sea lo mínima posible.

En las fichas del catálogo quedará señalada su situación, así como las bandas en el caso en que por las dimensiones del Huerto sea posible su reparcelación con las características de parcelas mínimas.

Granada Marzo de 1.995.

POR EL EQUIPO REDACTOR





B) UNIDADES DE PROTECCION

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
24 NOV 2003
25 NOV 2003
REGISTRO DE ENTRADA

B) UNIDADES DE PROTECCION.

Después de analizar las características particulares de cada huerto y valorar las puntualizaciones ofrecidas en el Inventario - Catálogo desarrollado por el Equipo colaborador, se decide aglutina en Unidades de Protección en función de situaciones de homogeneidad.

1 DEFINICIONES Y CONSIDERACION.

a) Conjunto ambiental.

Como queda definido en el articulado en Normativa se define como la unión de Huertos en continuidad espacial que forman una unidad ambiental y además se encuentra en la misma manzana en Suelo Urbano y estando definida la propiedad del Suelo.

Los conjuntos ambientales engloban además la edificación que está adyacente aún con inexistencia de Huerto.

En la delimitación de los conjuntos Ambientales se tiene en cuenta la apertura de calles de nueva creación.

b) Huertos Individuales.

Son situaciones de huertos individuales enquistados en el casco Urbano y por lo general con gran valor ambiental y paisajístico.

c) Conjuntos Ambientales Periféricos.

Situaciones de conjuntos de Huertos, fuera del antiguo D.S.U. y sin definir exactamente la propiedad del Suelo.

La localización de la posible edificación en estos conjuntos se realiza en función de su Superficie total, para posteriormente repartirla proporcionalmente a las Superficies de las propiedades conformantes.

Se aplicaría el correspondiente coeficiente reductor según el nº de viviendas que pudieran edificarse en cada unidad parcelaria, una vez concretados los límites de cada propiedad.

(c)

d) Situaciones de Descatalogación.

Al margen de su primera inclusión dentro del inventario, hay algunas situaciones merecedoras de su posterior descatalogación a saber.

1) Antiguos Huertos abandonados y sin ninguna expectativa de potenciar su antiguo uso y convertido en solares.

2) Situaciones Urbanísticas ya consolidadas y previos a la presentación de esta subsanación a las presentes Normas y al amparo de la antigua D.S.U.

2 INCIDENCIA DE LAS ORDENANZAS EN LAS U.A.

Las U.A. delimitadas en las presentes Normas siguen en lo posible lo expresado anteriormente con las siguientes matizaciones.

A) Se eliminan el mayor nº de los Viales para disminuir el efecto de eliminación de cítricos.

B) Se localiza la edificación adosada en los Viales abiertos.

C) Se adecua tanto la parcela mínima como las edificabilidades a las medias de las contempladas en Conjuntos Ambientales Periféricos.

Estas consideraciones se tienen en cuenta en aquellas U.A. que tienen su uso mayoritario de cítricos, siendo en los casos restantes distintos los parámetros de sus características.

25 NOV 2003

25 NOV 2003

C - FICHAS EN CADA NÚCLEO URBANO.

RESTABAL

NUCLEO: RESTABAL			DATOS DE INVENTARIO				OCUPACIONES POR ORDENANZA			
Ficha	Manzana	Parcela	Superfic.A Parcelas	Superf.B Ocupada	Superf.C Huerto	C/A %	% Ocup. de parcela	Sup. de Ocupación	Sup. por Ocupar	Conjunt. Ambient.
1	80-73-4	01	909	109	800	88	42	382	273	A
2	"	02	387	77	310	80	58	224	147	A
3	"	03	600	-	600	100	50	300	300	A
4	Fuera de S.U.						-			
5	U.A. nº1						-			UA - 1
6	80-74-6	02	602	132	470	78	48	289	157	B
7	"	03	750	150	600	80	46	345	195	B
8	"	04	220	72	148	67	66	145	73	B
9	"	16	303	103	200	66	61	185	82	B
10	81-73-6	05	216	36	180	80	66	143	107	-
11	U.A.	14	2000	400	1600	100	-			UA - 2
12	U.A.						-			UA - 2
13	U.A.	18	2550	-	2550	100	-			UA - 2
14	U.A.	36	175	-	175	100	-			UA - 2
15	81-74-6	02	458	183	275	60	54	247	64	C1
16	"	03	200	-	200	100	66	132	●	C1
17	"	05	361	61	300	83	59	213	152	C1
18				-		100	-			PA
19	81-74-6	06	301	126	175	58	61	184	58	C1
20	81-74-9	15	607	182	425	70	48	291	109	-
21	82-73-9	10	427	47	380	89	56	239	192	-
22	82-74-5	01	913	338	575	63	42	383	45	D1
23	"	02	3615	203	3412	94	29	1048	845	D1
24	"	04	403	153	250	62	57	230	77	D2
25	"	05	528	116	412	78	50	264	148	D2
26	"	06	250	-	250	100	66	165	165	D2
27	"	07	500	115	385	77	54	270	155	D2
28	"	09	1201	336	865	72	38	456	120	D2
29	82-74-8	01	2200	-	2200	100	-	-	-	OO
30	"	02	3800	-	3800	100		-		OO
31	"	05	967	242	725	75		-		OO
32	83-72-9	02	2489	149	2340	94	32	796	647	J1
33	"	04	325	-	325	100	61	198	198	J1
34	"	06	526	326	200	38	50	263	●	J1
35	83-73-9	01	175	-	175	100	66	115	115	I
36	"	02	786	236	550	70	46	362	126	I
37	"	03	267	67	200	75	53	142	75	I
38	"	04	557	167	390	70	50	278	111	I
39	"	05	547	197	350	64	50	278	81	I
40	"	06	903	253	650	72	42	379	126	I

25 NOV 2003

(C)

NUCLEO: RESTABAL			DATOS DE INVENTARIO				OCUPACIONES POR ORDENANZA			
Ficha	Manzana	Parcela	Superfic.A Parcelas	Superf.B Ocupada	Superf.C Huerto	C/A %	% Ocup. de parcela	Sup. de Ocupación	Sup. por Ocupar	Conjunt. Ambient.
41	"	07	180	-	180	100				OO
42	"	24	625	-	625	100				OO
43	83-74-6	01	1151	161	990	86	39	449	288	E
44	"	02	476	176	300	63	54	257	81	E
45	"	18	267	106	160	60	63	168	62	E
46	"	42	250	50	200	80	66	165	115	E
47	"	44	451	81	370	82	55	248	167	E
48	83-75-1	01	1104	254	850	77	39	431	177	C2
49	83-75-7	01	479	129	350	73	54	259	130	-
50	84-72-1	01	1520	380	1140	75	37	562	182	J2
51	84-72-1	02	653	163	490	75	48	313	150	J2
52	U.A-3									UA-3
53	84-72-7	02	725	150	575	79	46	333	183	H
54	"	04	1800	-	1800	100	36	648	648	H
55	"	05	250	-	250	100	66	165	165	H
56	"	06	1350	97	1253	92	38	513	416	H
57	84-73-2	17	130	-	130	100				OO
58	84-73-9	13	1155	92	1065	92	39	450	358	F
59	84-74-1	08	200	60	140	70	66	132	72	-
60	84-74-4	01	500	450	50	10	54	270	●	-
61	84-74-6	03	1000	500	500	50	42	420	●	-
62	85-73-1	06	1111	111	1000	90	39	433	322	G
63	"	07	300	-	300	100	62	186	186	G
64	"	12	250	65	185	75	66	165	100	G
65	"	13	140		140		66	92	92	G
66	"	14	117	17	100	85	66	77	60	G
67	"	15	180	25	155	86	66	119	94	G
68	"		1246	-	1246	100	38	473	473	PB
69	85-73-1	16	276	96	180	65	62	171	75	G
70	"	17	467	117	350	75	55	257	140	G
71	85-73-6	06	1600	143	1457	91	37	592	449	F
72	"	07	787	71	716	90	50	393	322	F
73	Fuera de D.S.U.		216	-	216	100	66	143	143	B
74	"		2344	-	2344	100				PA
75	"		817	-	817	100				PA
76	"		1400	-	1400	100	38	532	532	C2
77	"		700	155	445	63	48	336	181	F
78	"		600	-	600	100	50	300	300	F
79			400	160	240	60	58	192	32	C2
80										

23 NOV 2009

APROBACION DEFINITIVA

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA

AREA DE OBRAS Y SERVICIOS — URBANISMO

NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL A.
CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 1, 2, 3.
NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación de borde con clara tendencia hortícola, configura actualmente el límite natural hacia el oeste.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Debido a la posible ampliación de Restabal a través de UA1 y UA2 se ve oportuno la inclusión de este Conjunto Ambiental con sus particulares restricciones.
Los Huertos números 2 y 3 podrán ampliar la ocupación en 5 mts. de fondo.

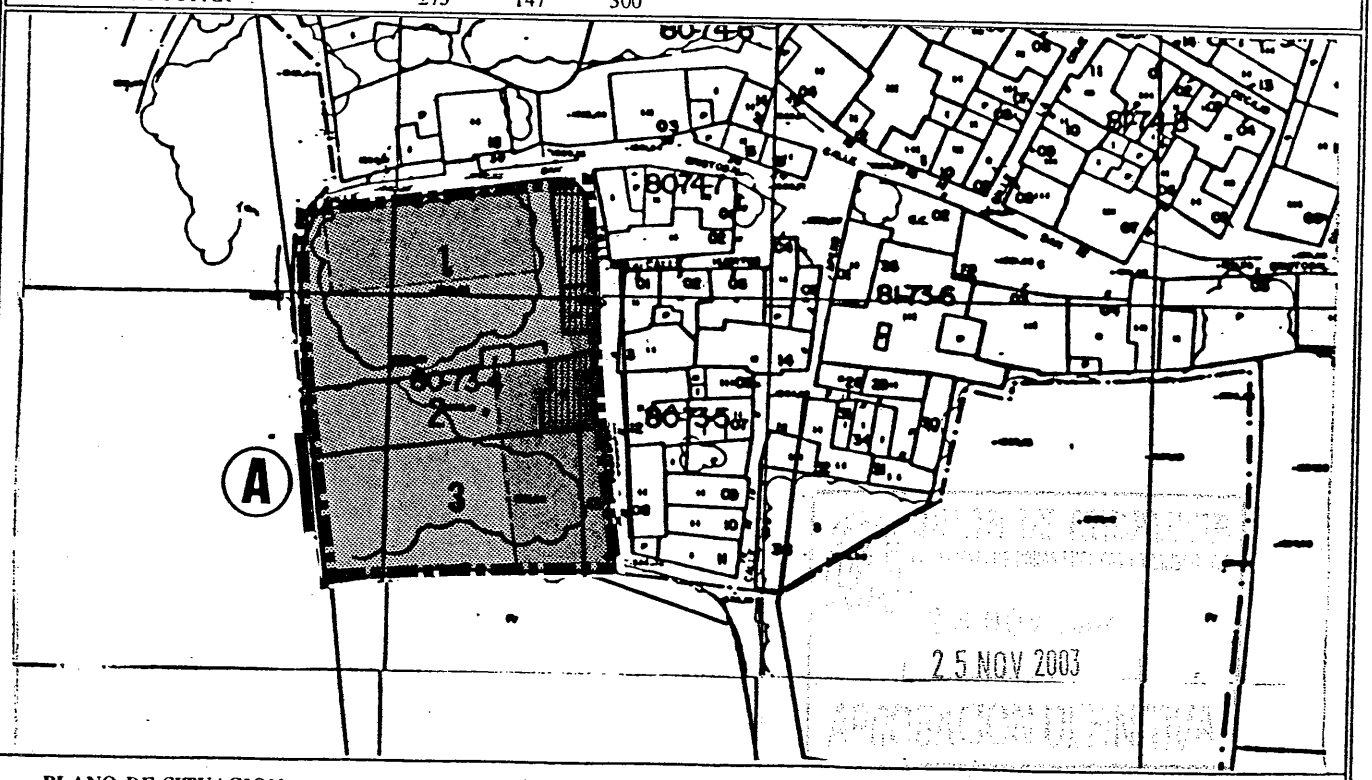
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	1	2	3
SUP. DE LA PARCELA	909	384	600
SUP. OCUP/CONST.	109	77	0
SUP. DEL HUERTO	800	310	600

POSIBILIDADES DE OCUPACION

$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada — $e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación

% OCUPACION PARCELA	42	58	50
M² DE OCUP. MAX.	382	224	300
SUP. POR OCUPAR	273	147	300



25 NOV 2003

PLANO DE SITUACION — LOCALIZACION EDIFICACION |_____| — ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL B.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: HUERTOS 6, 7, 8, 9, 73.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Configuración junto al C. Amb. del borde Oeste con proliferación de construcciones en las zonas arboladas. Situación de cornisa desde la carretera a Saleres.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de construir configurando la cornisa y en situaciones interiores como adicción a las viviendas construidas.

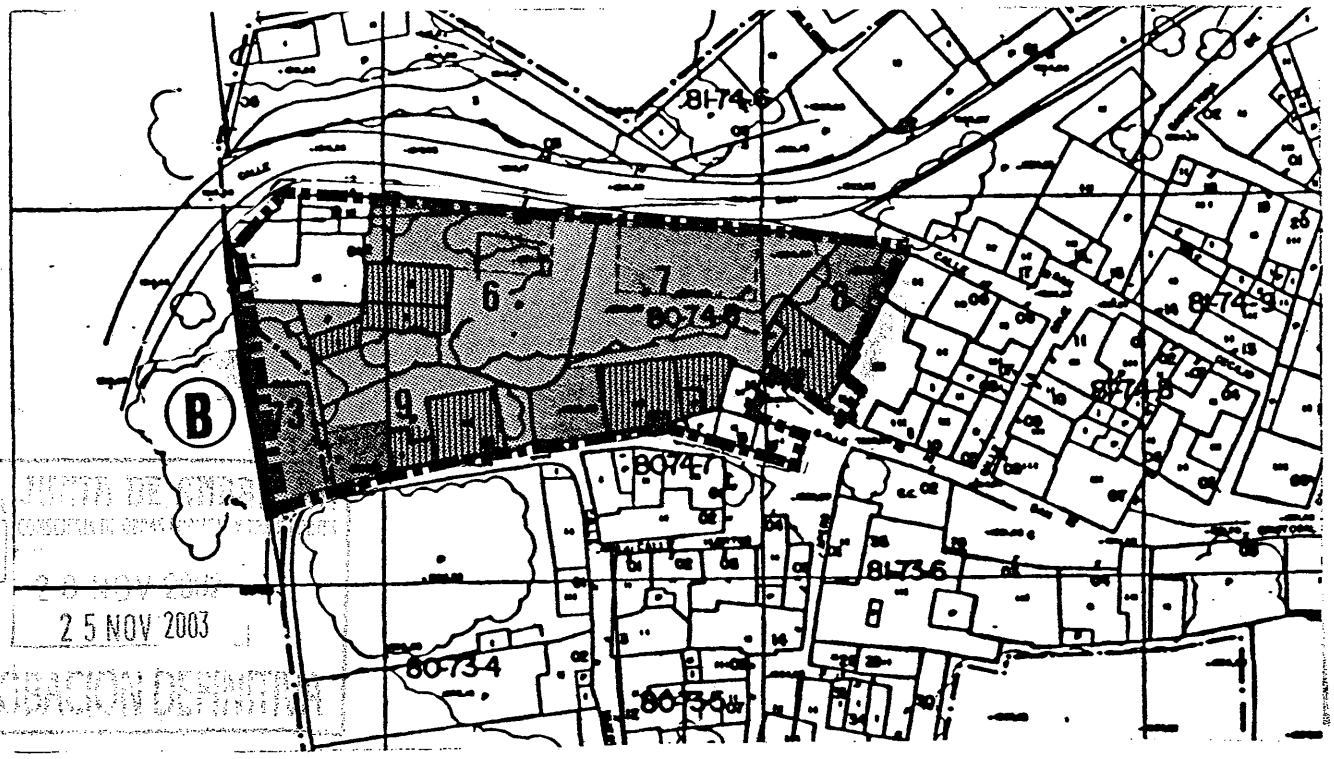
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	6	7	8	9	73
SUP. DE LA PARCELA	602	750	220	303	216
SUP. OCUP/CONST.	132	150	72	103	0
SUP. DEL HUERTO	470	600	148	200	216

POSIBILIDADES DE OCUPACION

$e' = 2\ m^2/m^3$ sobre Sup.ocupada $e$parcela $= 2 \times \%$ ocupación

% OCUPACION PARCELA	48	46	66	61	66
M² DE OCUP. MAX.	289	345	145	185	143
SUP. POR OCUPAR	157	195	73	82	143



25 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL C-1.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 15, 16, 17, 19.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Borde inferior de carretera a Saleres y prácticamente colmatado con la Ordenanza de Huertos.
Fuerte incidencia en las características ambientales.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Solamente puede edificarse en la parcela 17, 19 ya que la nº 16-15 queda afectada por la normativa de carretera en Suelo Urbano.

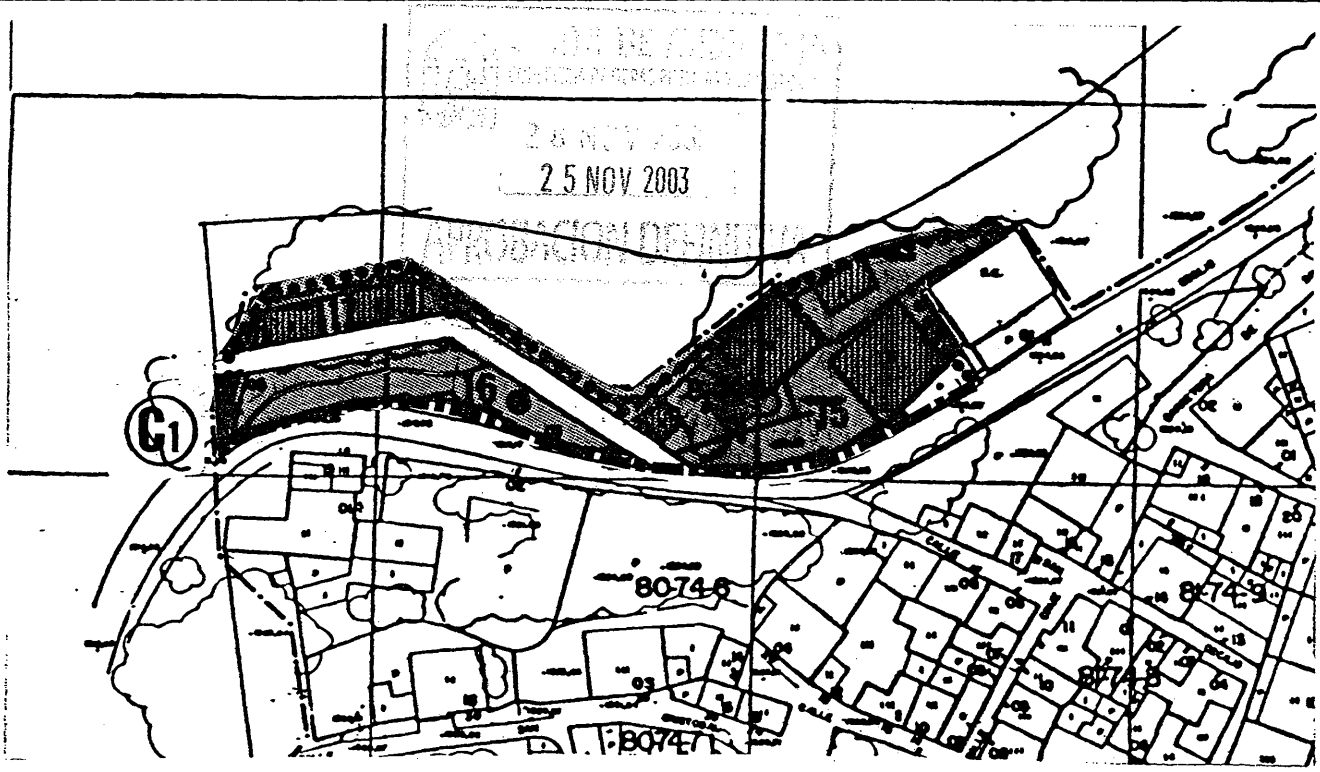
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	15	16	17	19
SUP. DE LA PARCELA	458	200	361	301
SUP. OCUP/CONST.	183	0	61	126
SUP. DEL HUERTO	275	200	300	175

POSIBILIDADES DE OCUPACION

e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada eparcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	54	66	59	61
M² DE OCUP. MAX.	247	132	213	184
SUP. POR OCUPAR	64	●	152	58



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL C-2.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 48, 76, 79.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Excepcional incidencia en la percepción urbana, dada su situación en la entrada del pueblo.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se evitará en la parcela nº 48 la construcción de la edificabilidad posible en función de sus características paisajísticas.
En la nº 76 se cuidará especialmente la inclusión de la nueva edificación.

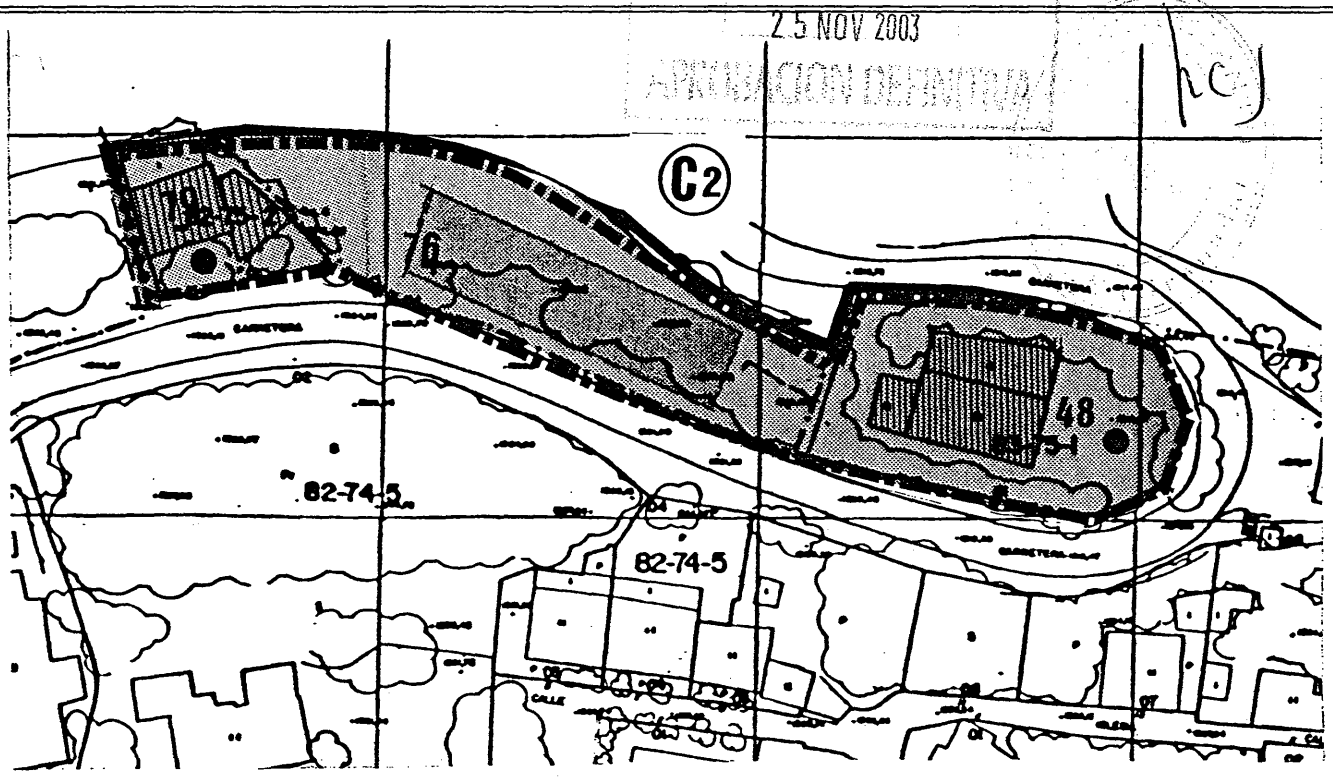
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	48	76	79
SUP. DE LA PARCELA	1104	1400	400
SUP. OCUP/CONST.	254	0	160
SUP. DEL HUERTO	854	1400	240

POSIBILIDADES DE OCUPACION

e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada eparcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	39	38	58
M² DE OCUP. MAX.	431	532	192
SUP. POR OCUPAR	●	532	●



25 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL D-1.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 22, 23.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Forma parte del límite Norte del pueblo junto a la carretera, con gran aportación a la percepción de la cornisa.



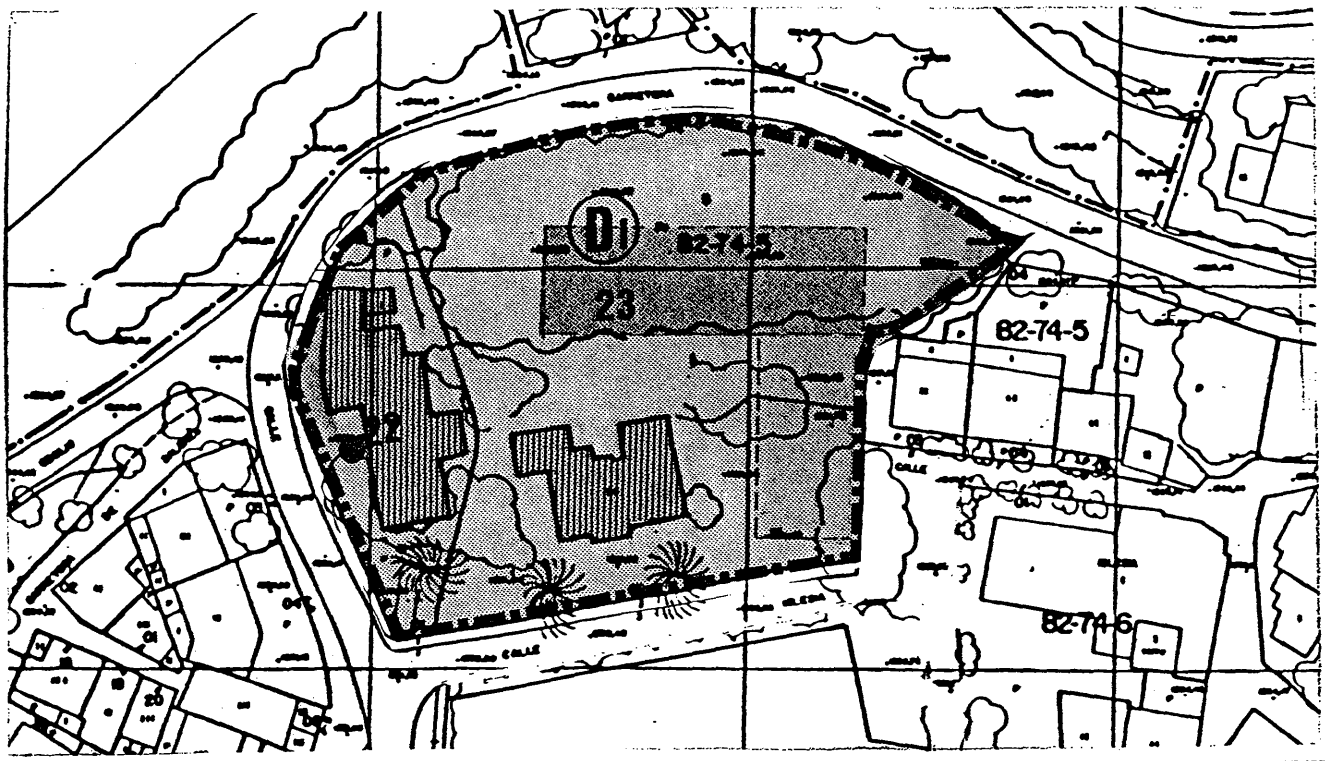
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se suprime la edificabilidad en la nº 22 por su localización tan notoria, mientras que en la nº 23 se procurará que incida lo menos posible en la cornisa, para de paso organizar la Plaza de la Iglesia.

25 NOV 2003

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES		
Nº DE LOS HUERTOS	22	23
SUP. DE LA PARCELA	913	3615
SUP. OCUP/CONST.	338	203
SUP. DEL HUERTO	575	3412

POSIBILIDADES DE OCUPACION		e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	42	29	
M² DE OCUP. MAX.	383	1048	
SUP. POR OCUPAR	45●	845	

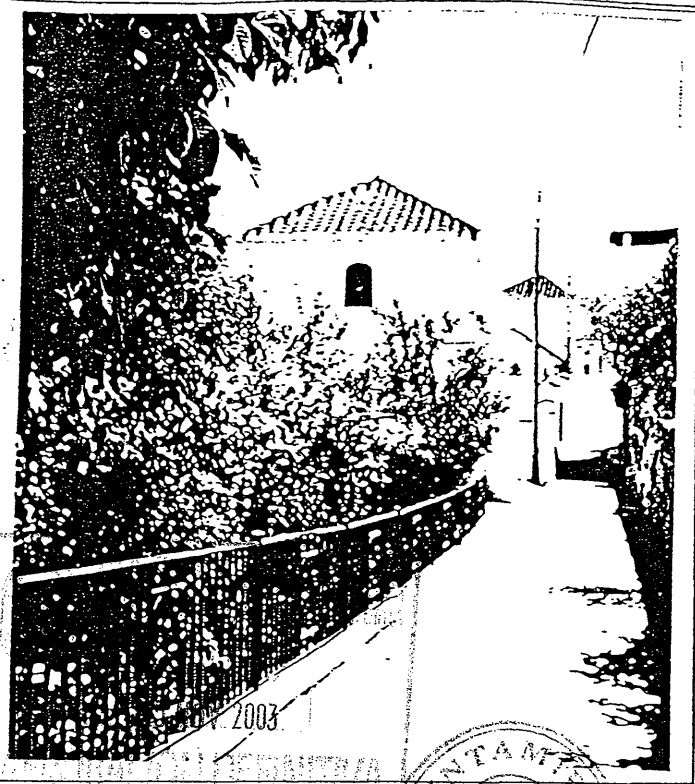


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL D-2.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 24, 25, 26, 27, 28.
	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación de los Huertos sobre la cornisa de la carretera conformando sus edificaciones la Plaza de la Iglesia.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se elimina la posible edificación de la nº 24 como de la nº 28 por agotamiento.
Las edificaciones restantes se alinearán con las ya existentes.

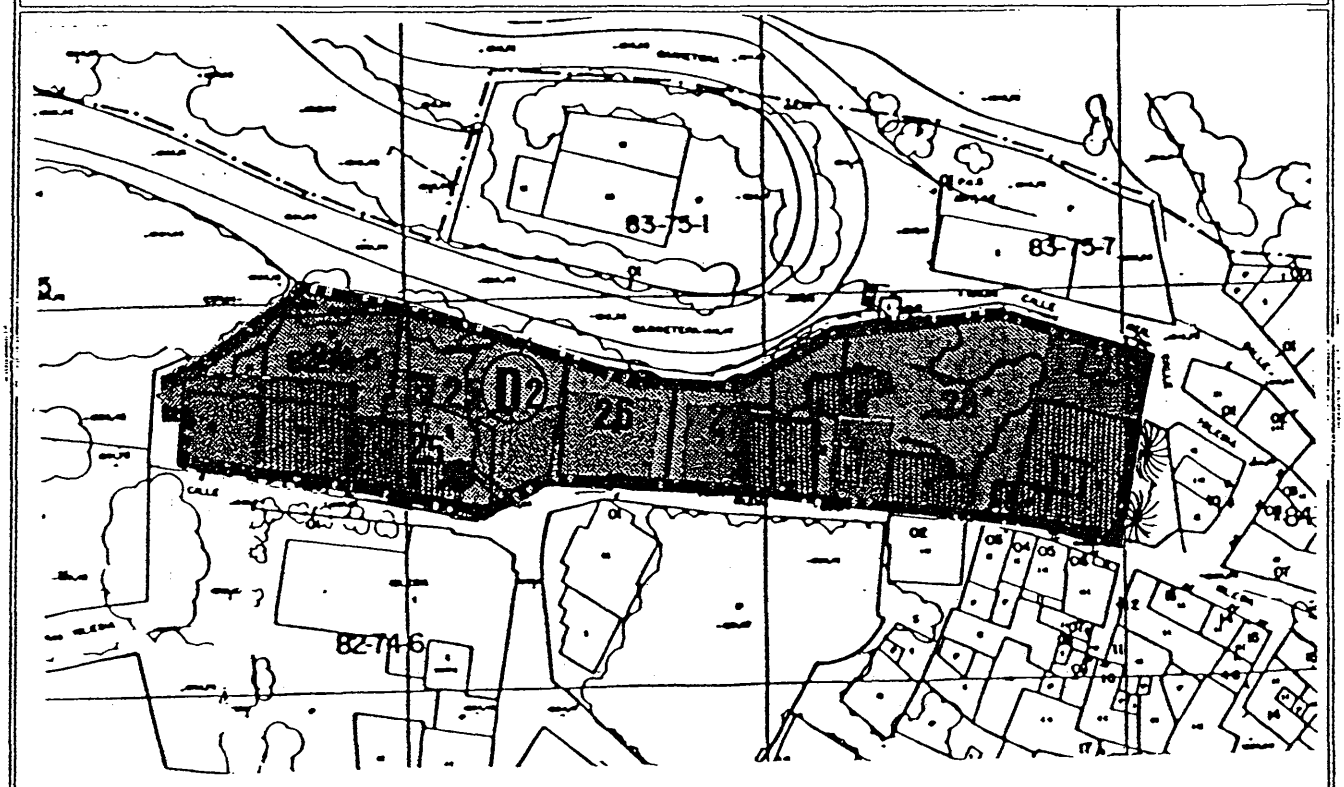
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	24	25	26	27	28	25´
SUP. DE LA PARCELA	403	398	250	500	1021	130
SUP. OCUP/CONST.	153	0	0	115	336	116
SUP. DEL HUERTO	250	398	250	385	865	14

POSIBILIDADES DE OCUPACION

e' = 2 m³/m² sobre Sup.ocupada eparcela = 2 x % ocupacion

% OCUPACION PARCELA	57	58	66	54	38	66
M² DE OCUP. MAX.	230	230	165	270	456	86
SUP. POR OCUPAR	77	230	165	155	120	0



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL E.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 43, 44, 45, 46, 47.
	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Unidad Ambiental en interior de casco urbano, que organiza y estructura parte del Núcleo Urbano.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de adiccionar nuevas edificaciones, pero sin que se pierda su carácter de isleta verde.

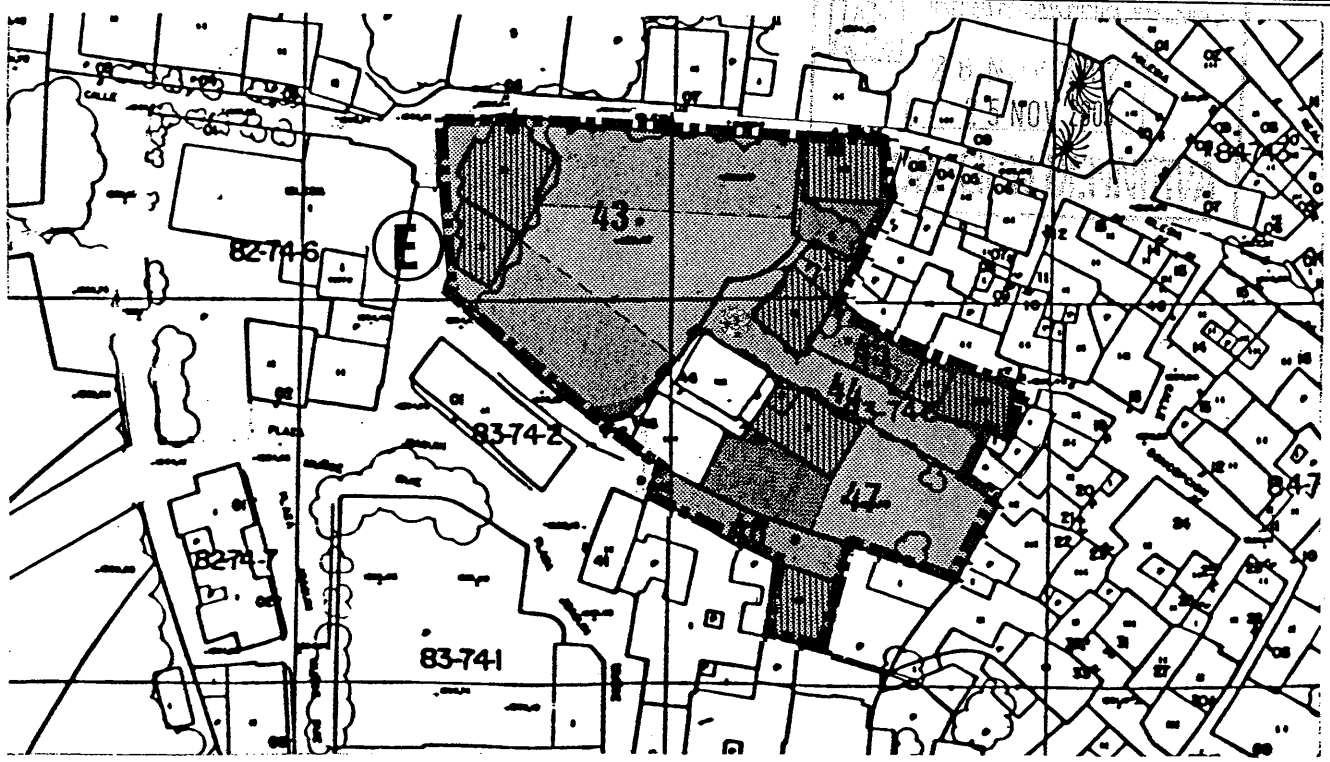
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	43	44	45	46	47
SUP. DE LA PARCELA	1151	476	267	250	451
SUP. OCUP/CONST.	161	176	106	50	81
SUP. DEL HUERTO	990	300	160	200	370

POSIBILIDADES DE OCUPACION

e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada eparcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	39	54	63	66	55
M² DE OCUP. MAX.	449	257	168	165	248
SUP. POR OCUPAR	288	81	62	115	167



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA

AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO

NN.SS. "EL VALLE"

CATALOGO DE HUERTOS

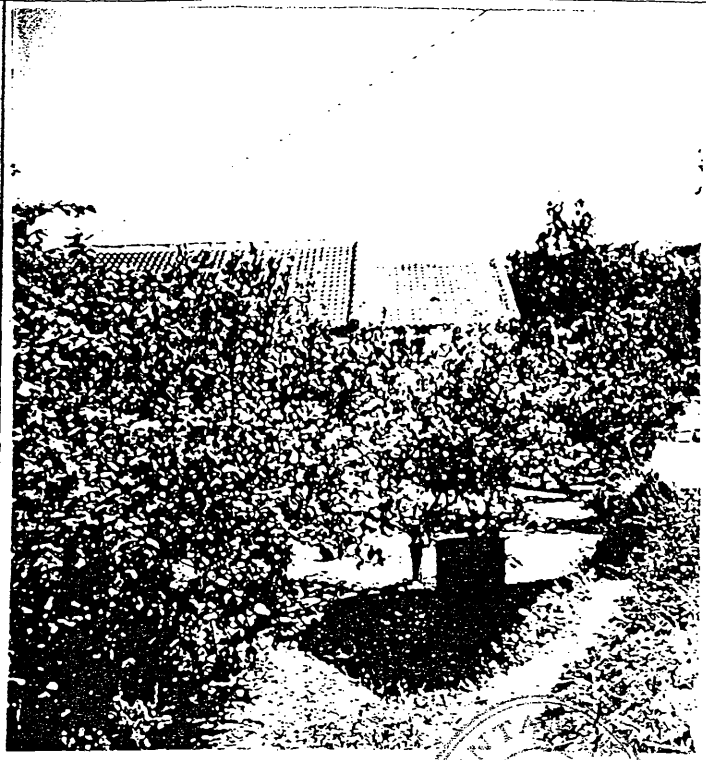
NUCLEO: RESTABAL.

CONJUNTO AMBIENTAL F

Num.: 58, 77, 78, 71, 72.

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación de borde Este que envuelve el núcleo urbano existente sobre la C/ Erillas y con creación de nueva calle.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

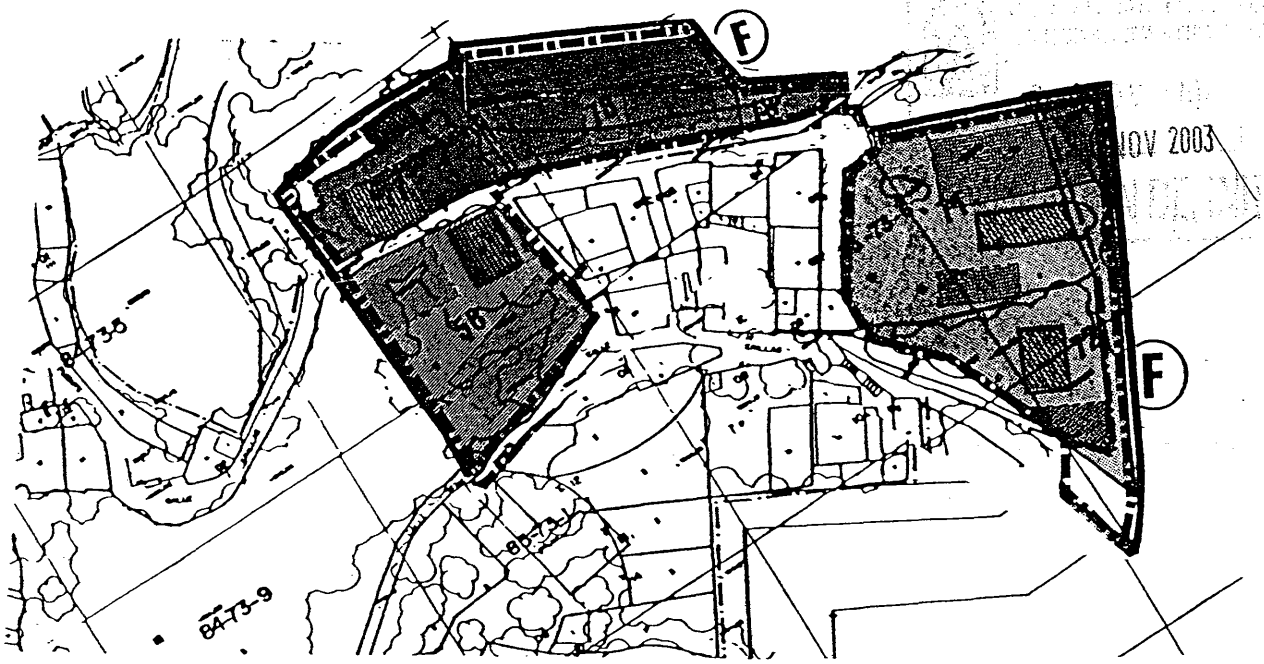
Se situará la edificación lo más cercano posible al núcleo consolidado, para potenciar el cultivo de árboles ahora bastante deteriorado.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	58	77	78	71	72	78´
SUP. DE LA PARCELA	1155	700	900	1600	787	238
SUP. OCUP/CONST.	92	155	–	143	71	–
SUP. DEL HUERTO	1068	445	900.	1457	716	238

POSIBILIDADES DE OCUPACION $e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada $e$parcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	39	48	44	37	50	66
M^2 DE OCUP. MAX.	450	336	157	592	393	157
SUP. POR OCUPAR	358	181	157	449	322	157



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

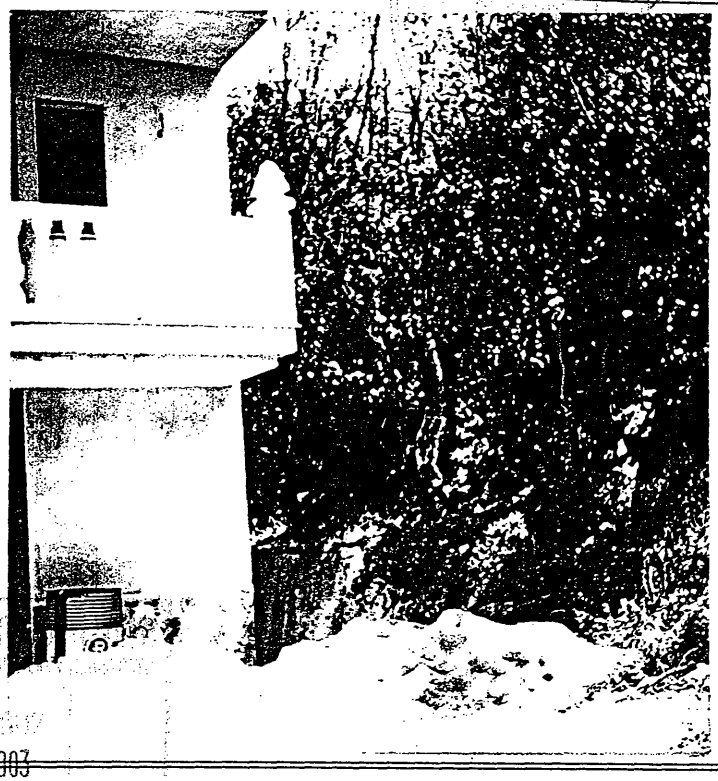
DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA

AREA DE OBRAS Y SERVICIOS — URBANISMO

NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL G.
CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70.
NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Bolsa interior con reunión de pequeños huertos con existencia de olivos entre naranjos y olivos con abundancia de bancales.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Edificación en su perimetro con posibilidad de mantener el núcleo central como masa arbórea.

25 NOV 2003

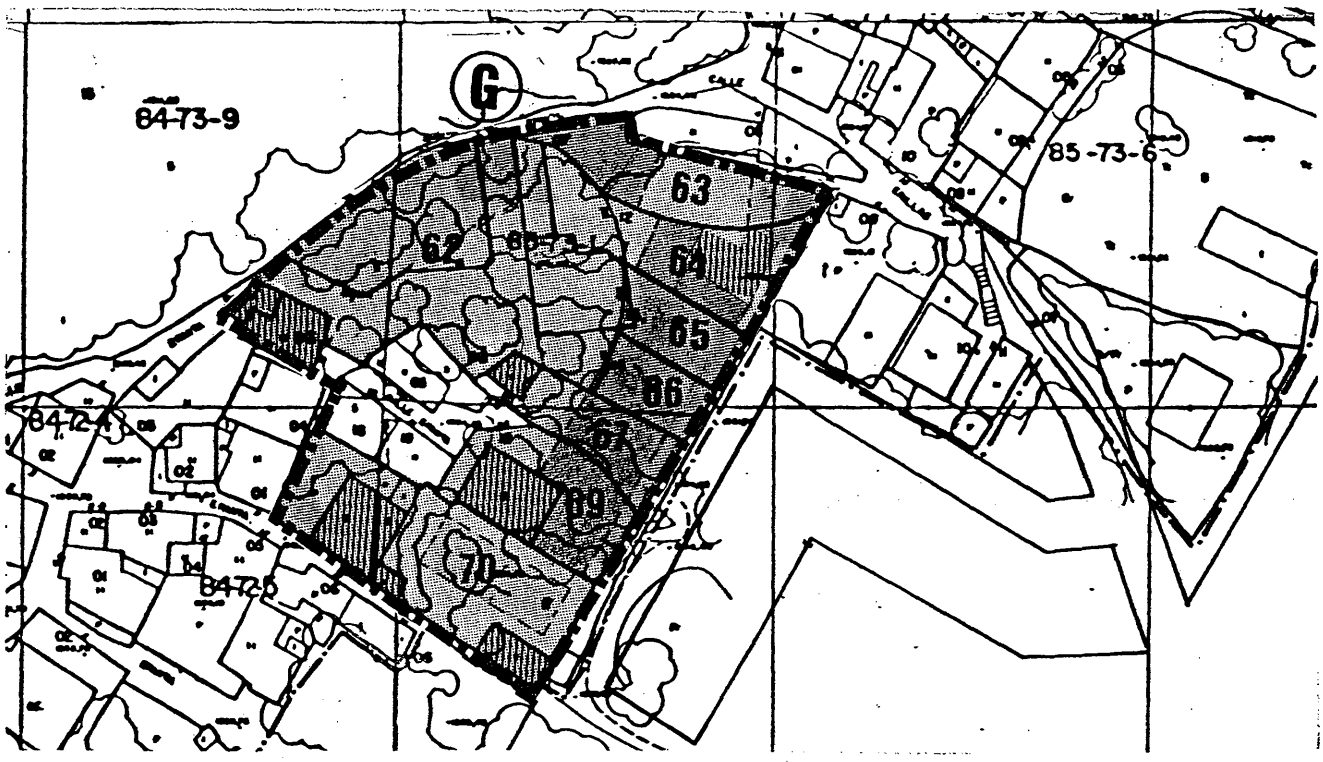
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	62	63	64	65	66	67	69	70
SUP. DE LA PARCELA	1111	300	250	140	117	180	276	467
SUP. OCUP/CONST.	111	0	65	0	17	25	96	117
SUP. DEL HUERTO	1000	300	185	140	100	155	180	300

POSIBILIDADES DE OCUPACION

$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada — $e$parcela $= 2 \times$ % ocupación

% OCUPACION PARCELA	39	62	66	66	66	66	62	55
M^2 DE OCUP. MAX.	433	186	165	92	75	119	171	257
SUP. POR OCUPAR	322	186	100	92	60	94	75	140

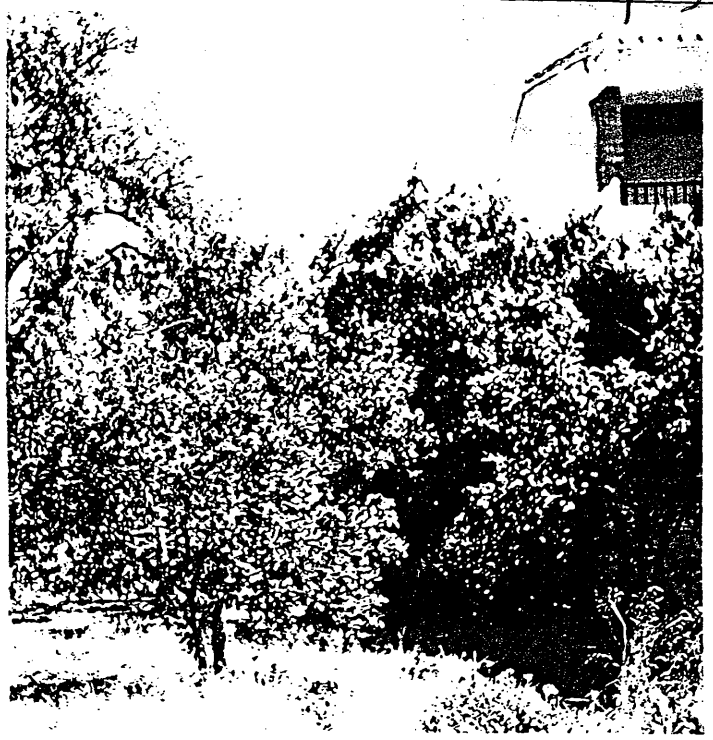


PLANO DE SITUACION — LOCALIZACION EDIFICACION |_____| — ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL H.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 53, 54, 55, 56.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Zona sobre la carretera en su salida hacia Pinos del Valle, con notorio efecto de ambientación y poca densidad de edificaciones.



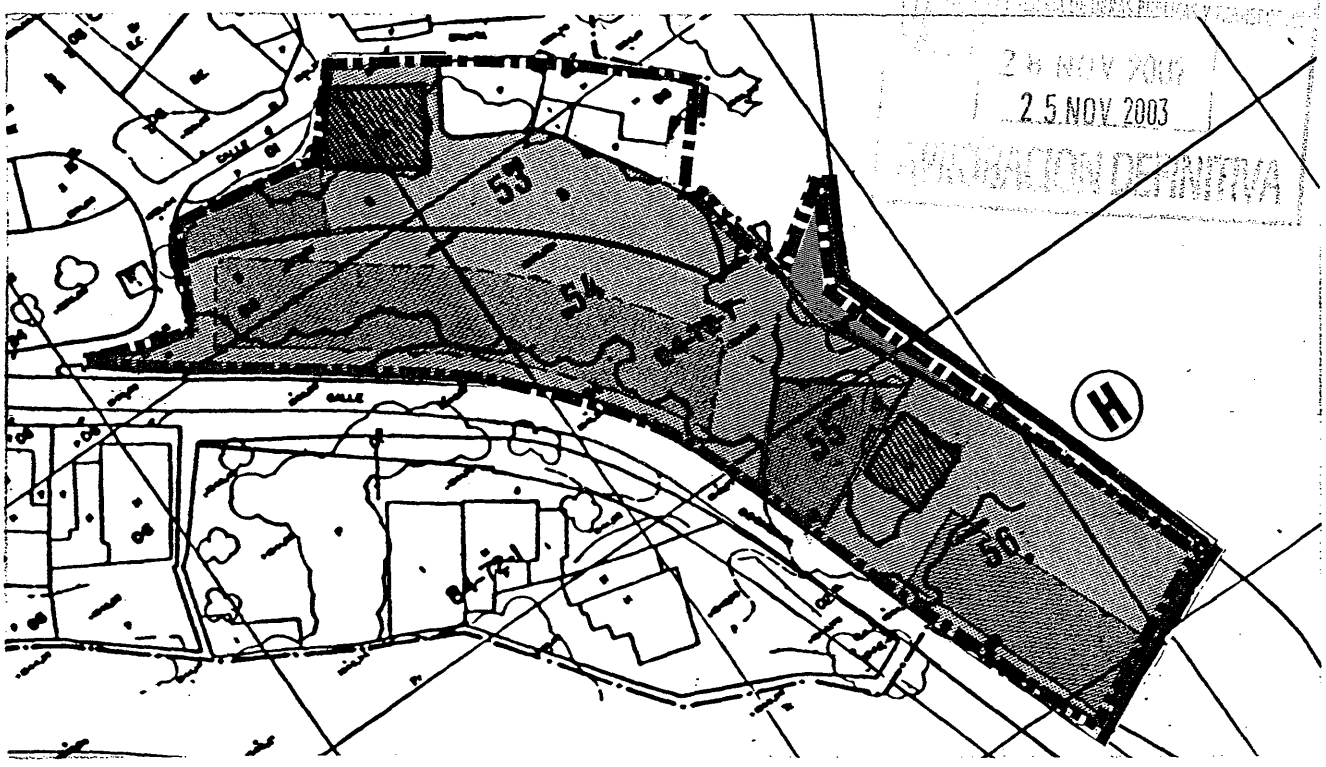
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Actuaciones edificatorias sobre la carretera con alineación en función de servidumbre de protección. En 56 se puede ampliar la ocupación en 4m de fondo.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	53	54	55	56
SUP. DE LA PARCELA	725	1800	250	1350
SUP. OCUP/CONST.	150	0	0	97
SUP. DEL HUERTO	725	1800	250	1253

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada			eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	46	36	66	38
M² DE OCUP. MAX.	333	648	165	513
SUP. POR OCUPAR	183	648	165	416



24 NOV 2003
25 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL I.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 35, 36, 37, 38, 39, 40.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Solar interior con huertos muy compartidos y conformando un conjunto muy definido.



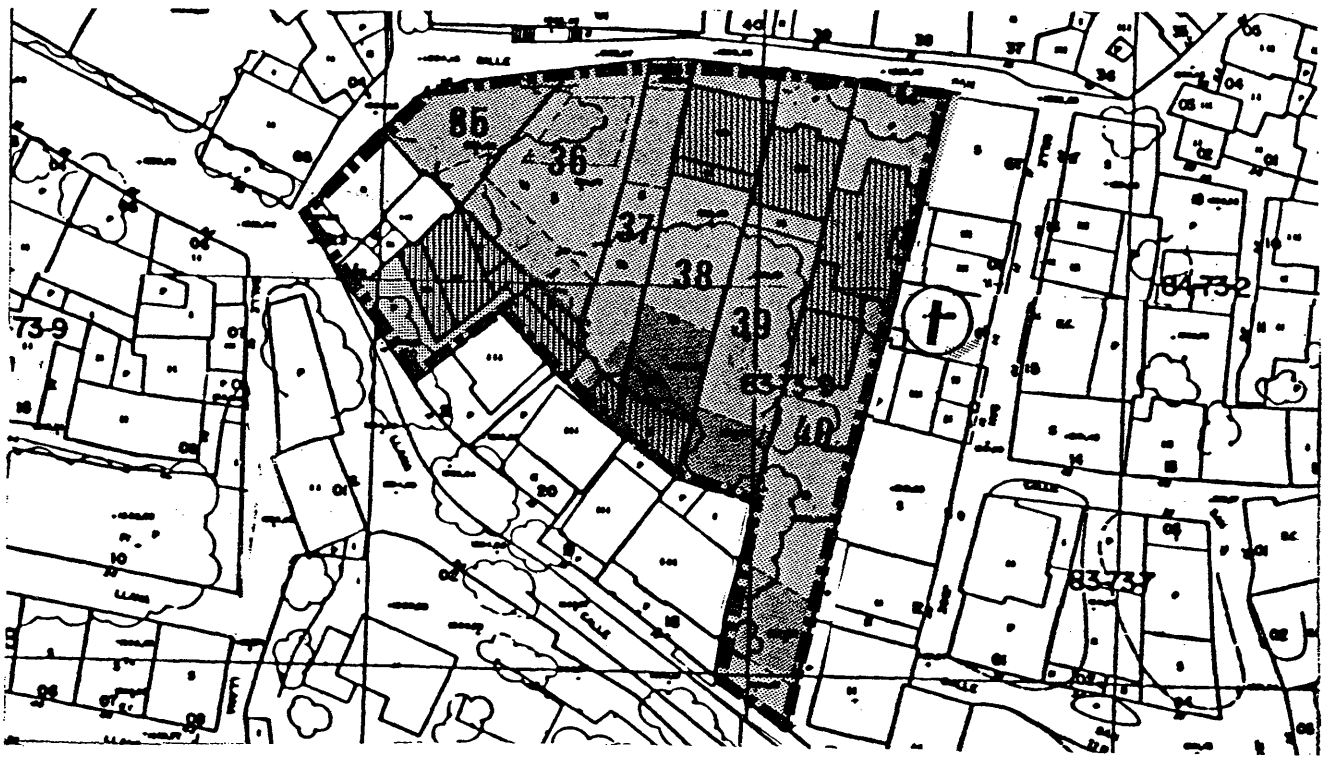
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de edificar en su perímetro.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	35	36	37	38	39	40
SUP. DE LA PARCELA	175	786	267	557	547	903
SUP. OCUP/CONST.	0	236	67	167	197	253
SUP. DEL HUERTO	195	550	200	390	350	650

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada					$e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación
% OCUPACION PARCELA	66	46	53	50	50	42
M^2 DE OCUP. MAX.	115	362	142	278	278	379
SUP. POR OCUPAR	115	126	75	111	81	126



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:10

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA

AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO

NN.SS. "EL VALLE"

CATALOGO DE HUERTOS

NUCLEO: RESTABAL.

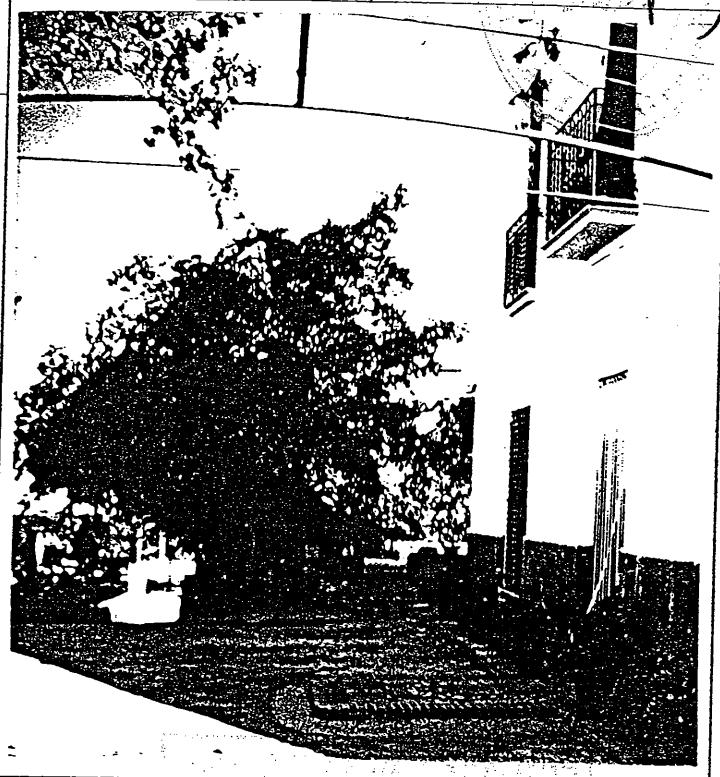
CONJUNTO AMBIENTAL J-1.

Num: 32,33,34

RC

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Borde sur de casco en conexión a carretera de Pinos del Valle, conforma cornisa y es adyacente a la UA nº 3



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de edificar en la alineación de la carretera

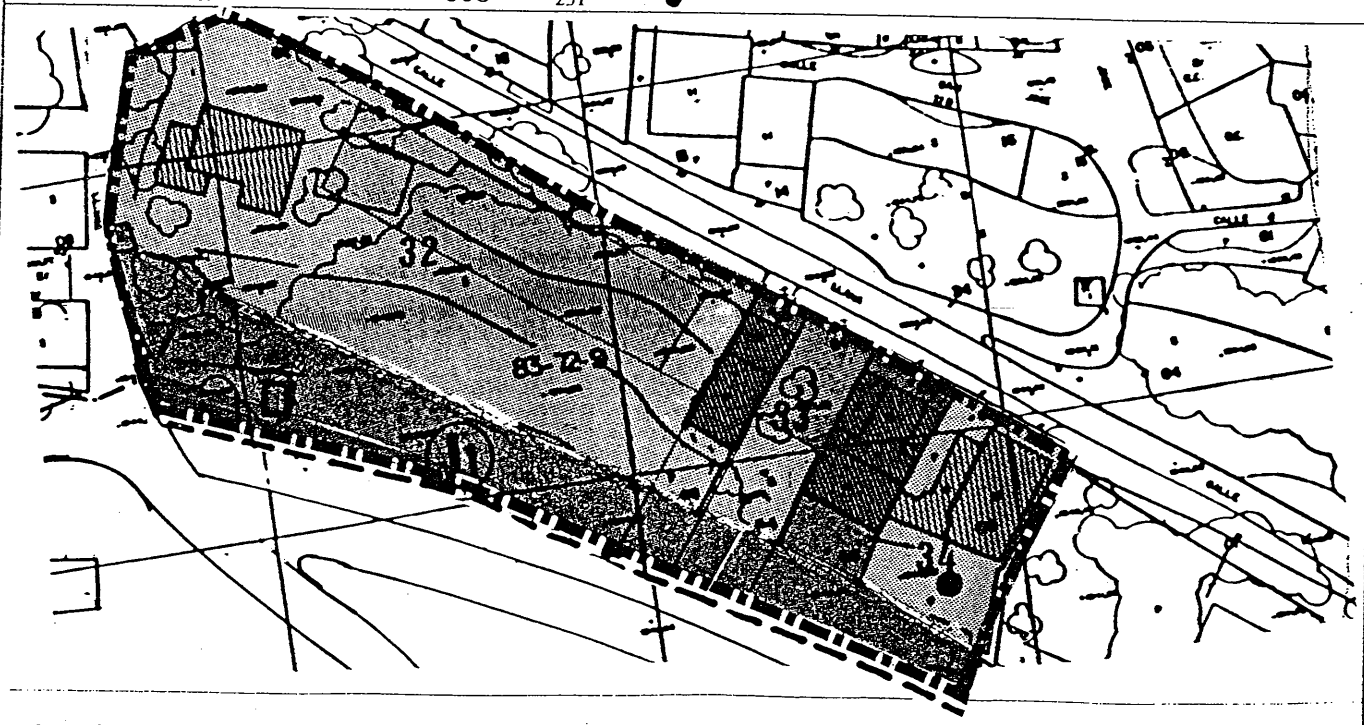
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	32	33	34
SUP. DE LA PARCELA	3589	405	666
SUP. OCUP/CONST.	268	0	326
SUP. DEL HUERTO	3321	405	340

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION $e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada $e$parcela $= 2 \times \%$ ocupación

% OCUPACION PARCELA	30	57	48
M² DE OCUP. MAX.	1076	231	319
SUP. POR OCUPAR	808	231	●



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA

AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO

NN.SS. "EL VALLE"

CATALOGO DE HUERTOS

NUCLEO: RESTABAL.

CONJUNTO AMBIENTAL J-2.

Num: 50,51

hC)

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación contigua a J1 pero con la edificabilidad mas colmada.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

La edificación en nº 51 queda afectada de la protección de la carretera.

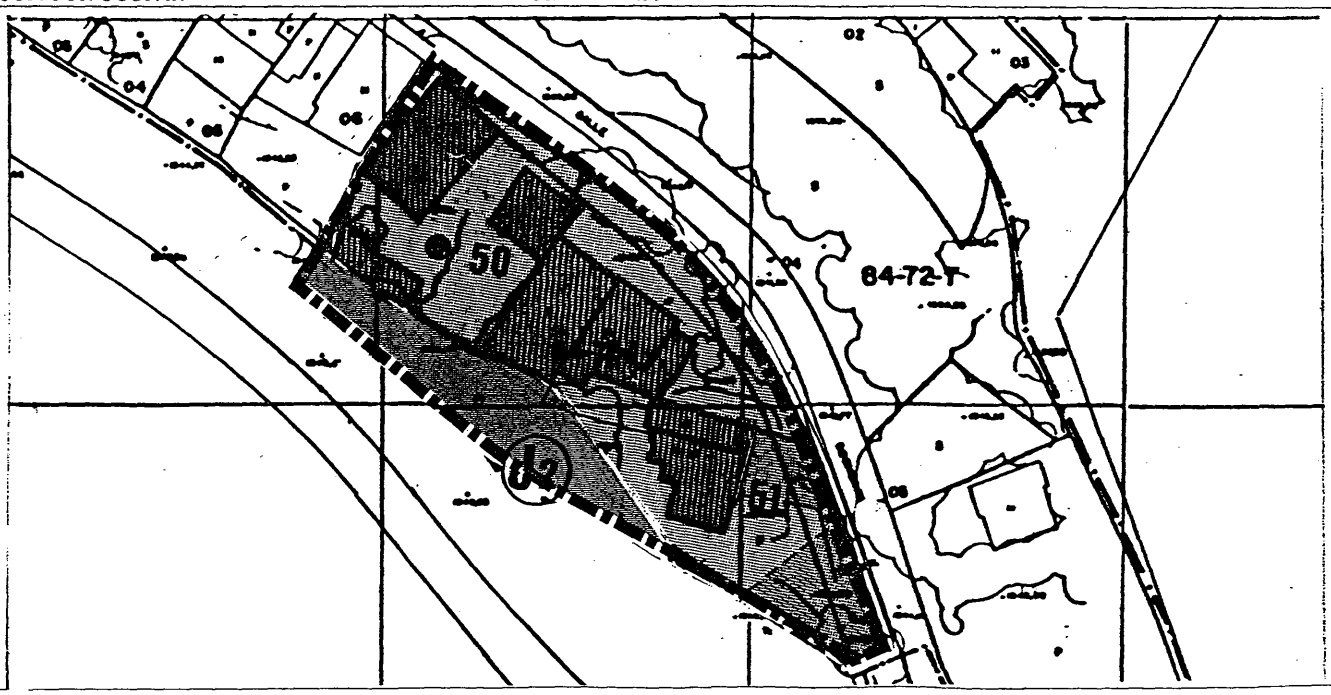
25 NOV 2003

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	50	51
SUP. DE LA PARCELA	1784	823
SUP. OCUP/CONST.	330	163
SUP. DEL HUERTO	1454	660

POSIBILIDADES DE OCUPACION $e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada $e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación

% OCUPACION PARCELA	36	44
M^2 DE OCUP. MAX.	642	362
SUP. POR OCUPAR	312	199

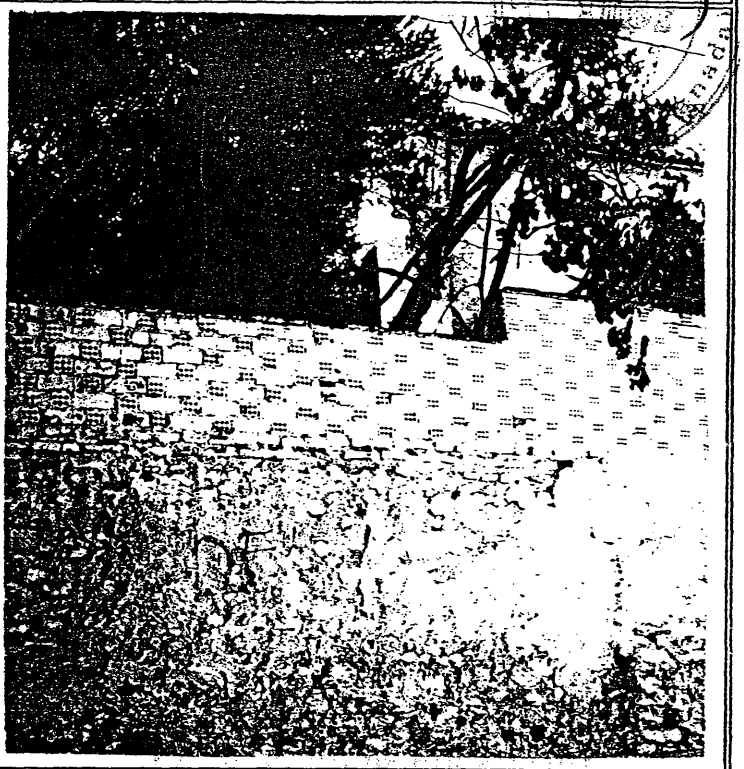


PLANO DE SITUACION **LOCALIZACION EDIFICACION** |_____| **ESCALA 1:1000**

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 10
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Límite de edificación en contacto con los grandes bancales de plantación de cítricos.



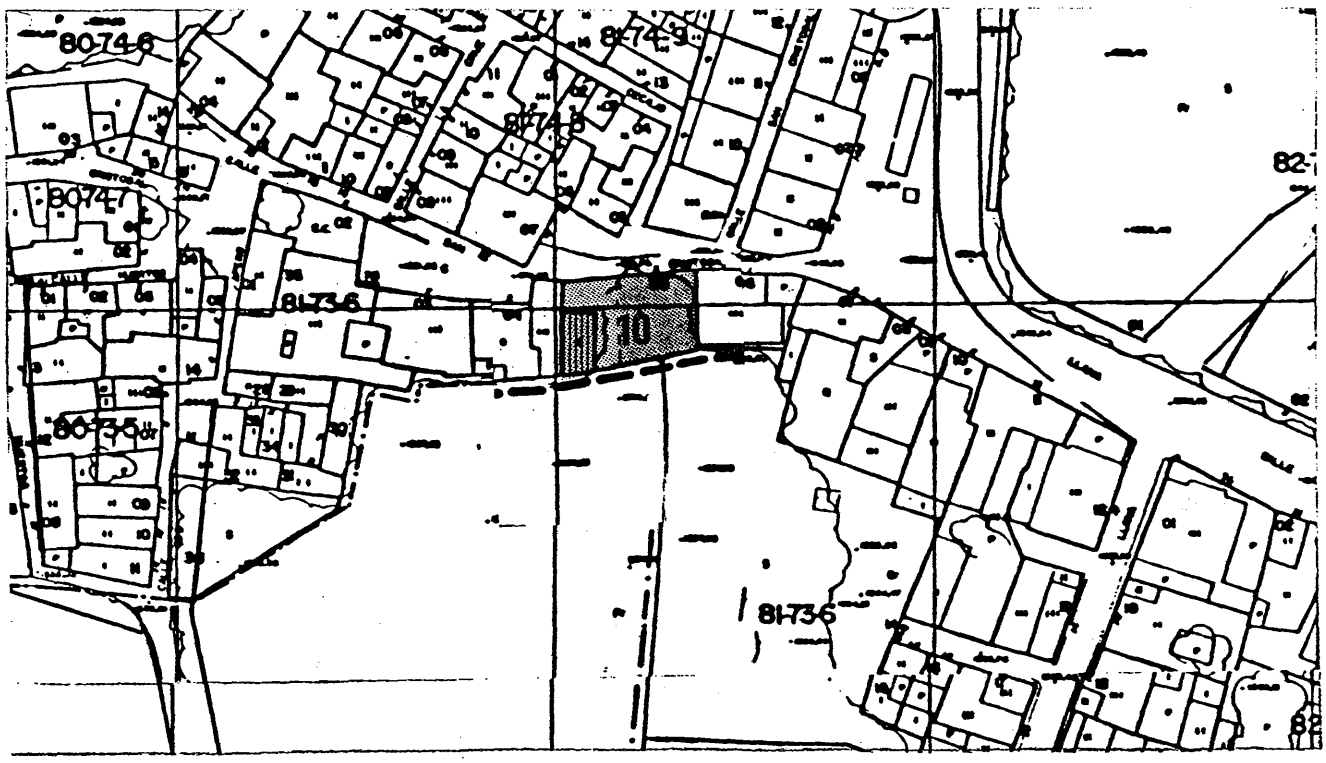
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se excluye de la UA-2 y se le dota de la edificación según Ordenanza.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	10
SUP. DE LA PARCELA	216
SUP. OCUP/CONST.	36
SUP. DEL HUERTO	180

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	66	
M² DE OCUP. MAX.	143	
SUP. POR OCUPAR	107	

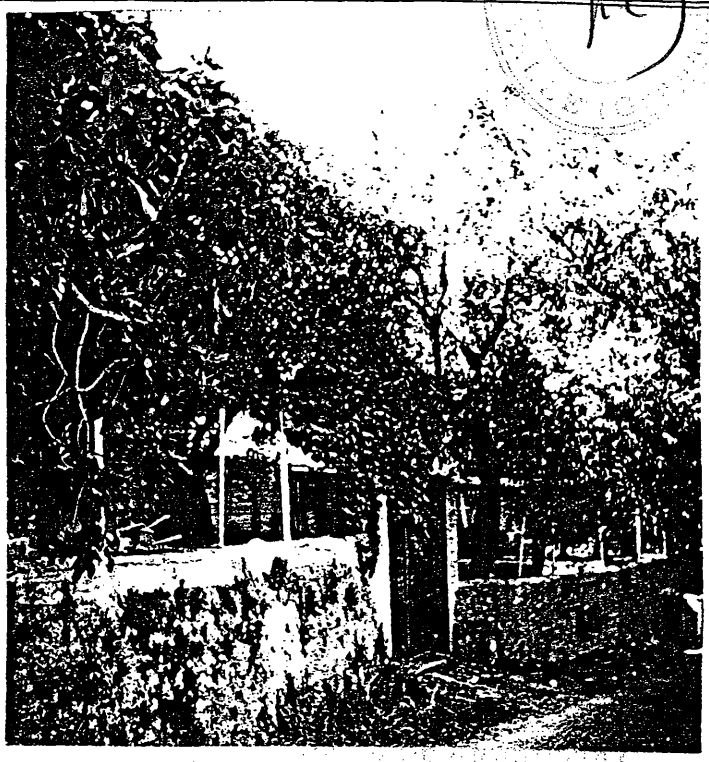


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 20.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situado en unión del acceso al casco urbano y la carretera de Saleres, fuerte impacto paisajístico.



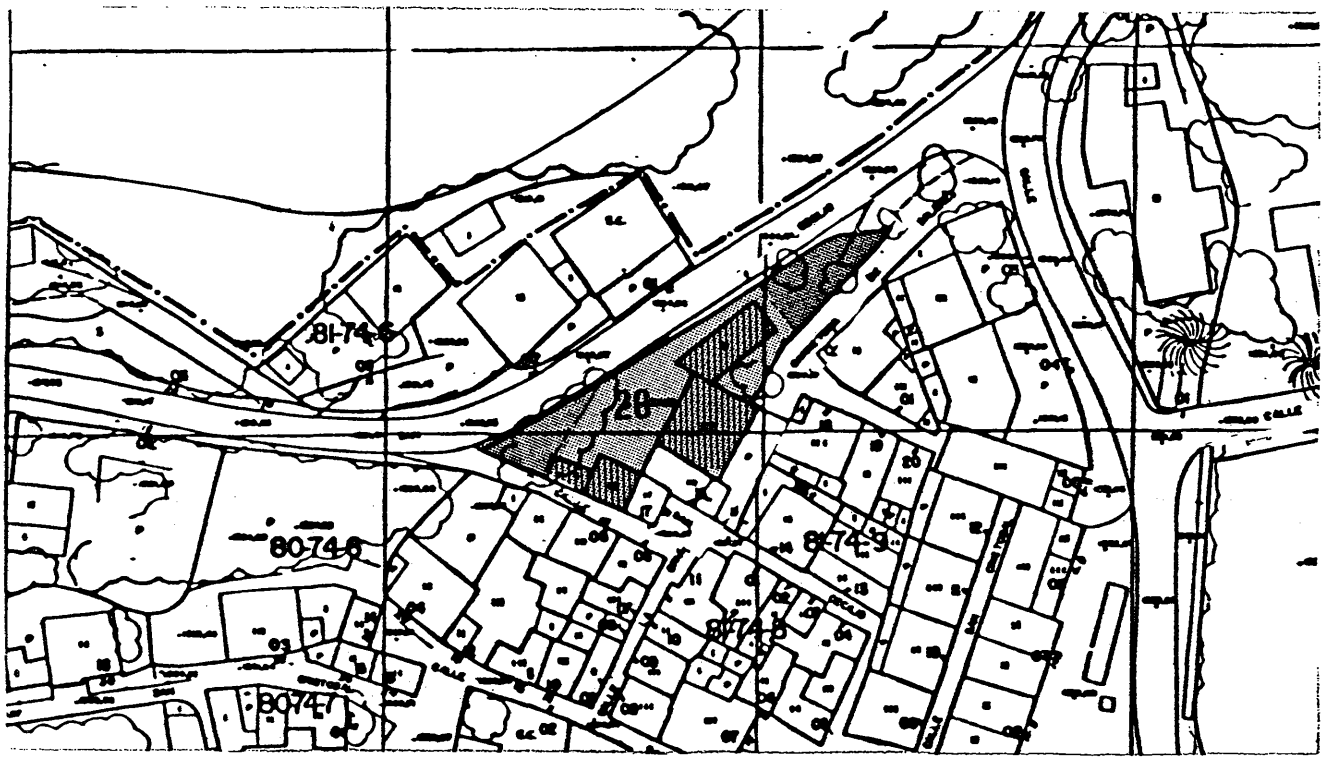
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Prácticamente agotada su edificabilidad, permitiéndose el residuo en su zona posterior.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
N° DE LOS HUERTOS	20
SUP. DE LA PARCELA	607
SUP. OCUP/CONST.	182
SUP. DEL HUERTO	425

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada	$e$parcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	48	
M^2 DE OCUP. MAX.	291	
SUP. POR OCUPAR	109	

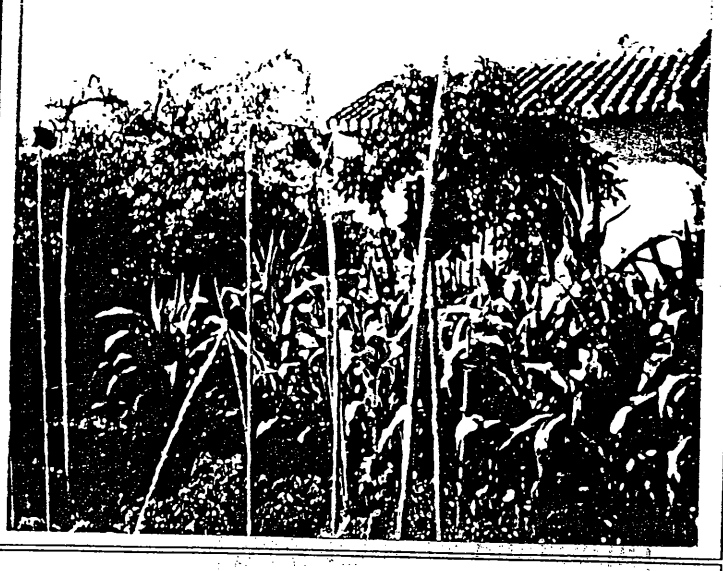


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 21.
	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación de esquina, con paridad de cultivos de hortalizas y cítricos.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se apunta la edificación en la esquina, manteniendo lo más posible la superficie de Huerto.
Se puede ampliar en 3 mts. la ocupación en su fondo.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

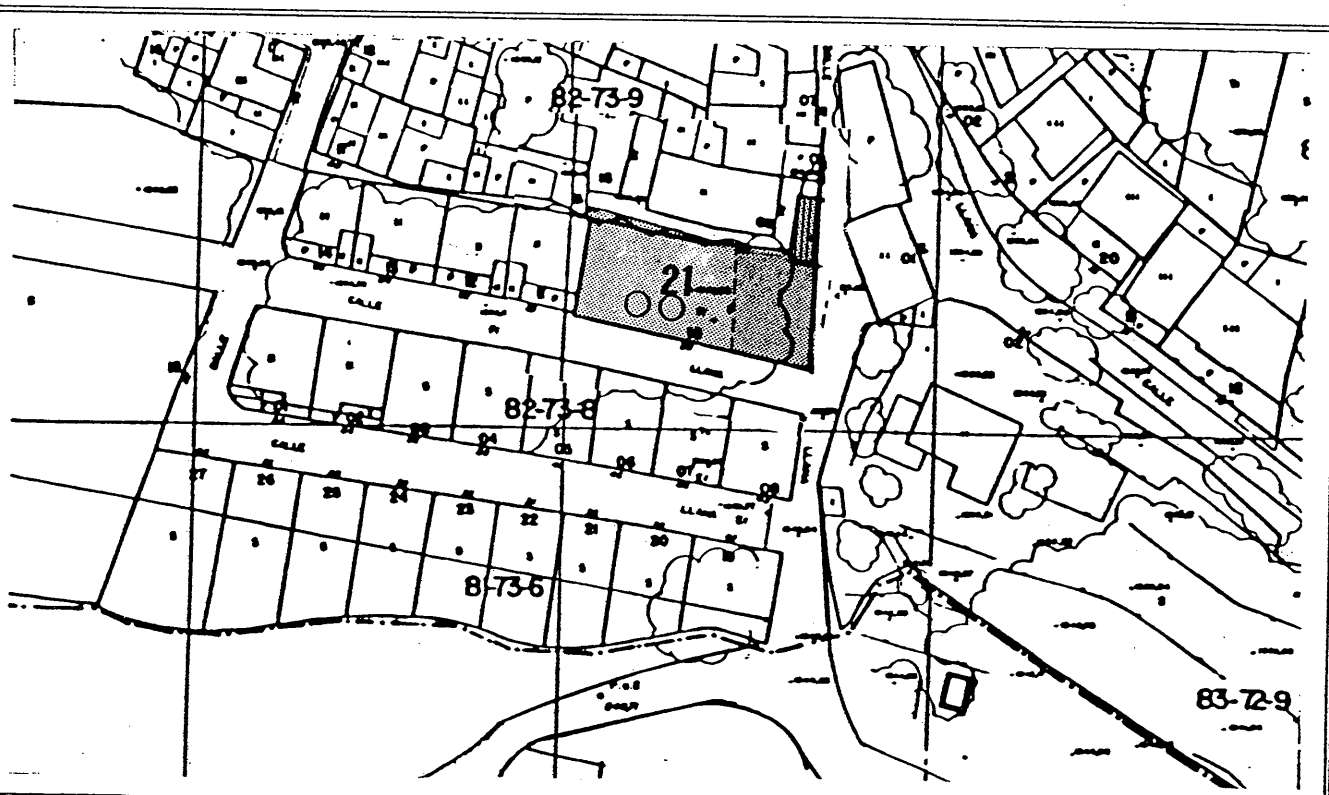
Nº DE LOS HUERTOS	21
SUP. DE LA PARCELA	427
SUP. OCUP/CONST.	47
SUP. DEL HUERTO	380

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION

e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada eparcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	
M² DE OCUP. MAX.	
SUP. POR OCUPAR	



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 49.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situado en cornisa Norte sobre la carretera desde Melegis, forma parte de la envolvente verde de Restabal.

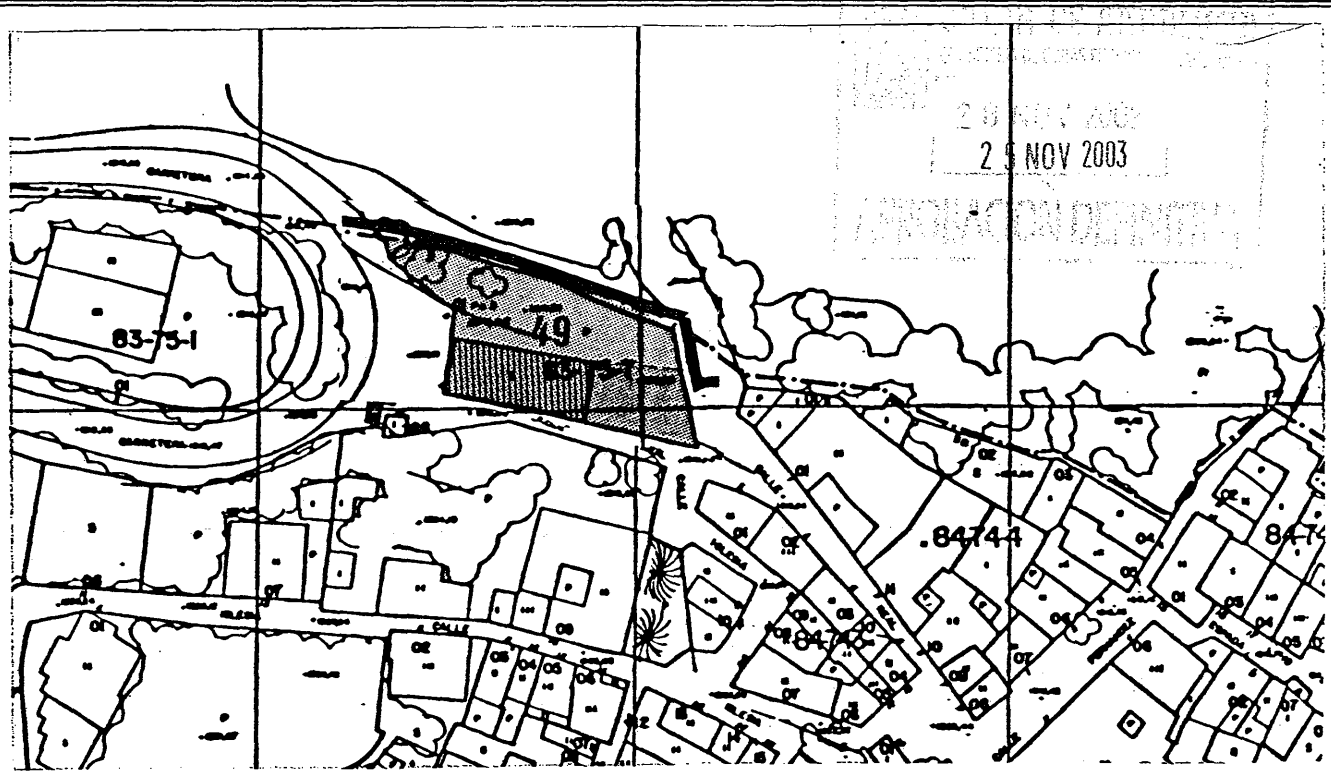


EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

La edificación posible se adosará sobre la Calle Real.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	49
SUP. DE LA PARCELA	479
SUP. OCUP/CONST.	29
SUP. DEL HUERTO	350

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	54	
M² DE OCUP. MAX.	259	
SUP. POR OCUPAR	130	



2 9 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 59.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

AC

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Huerto de excepcional valor por su ubicación y la percepción tan acusada al estar en calle de fuerte pendiente.



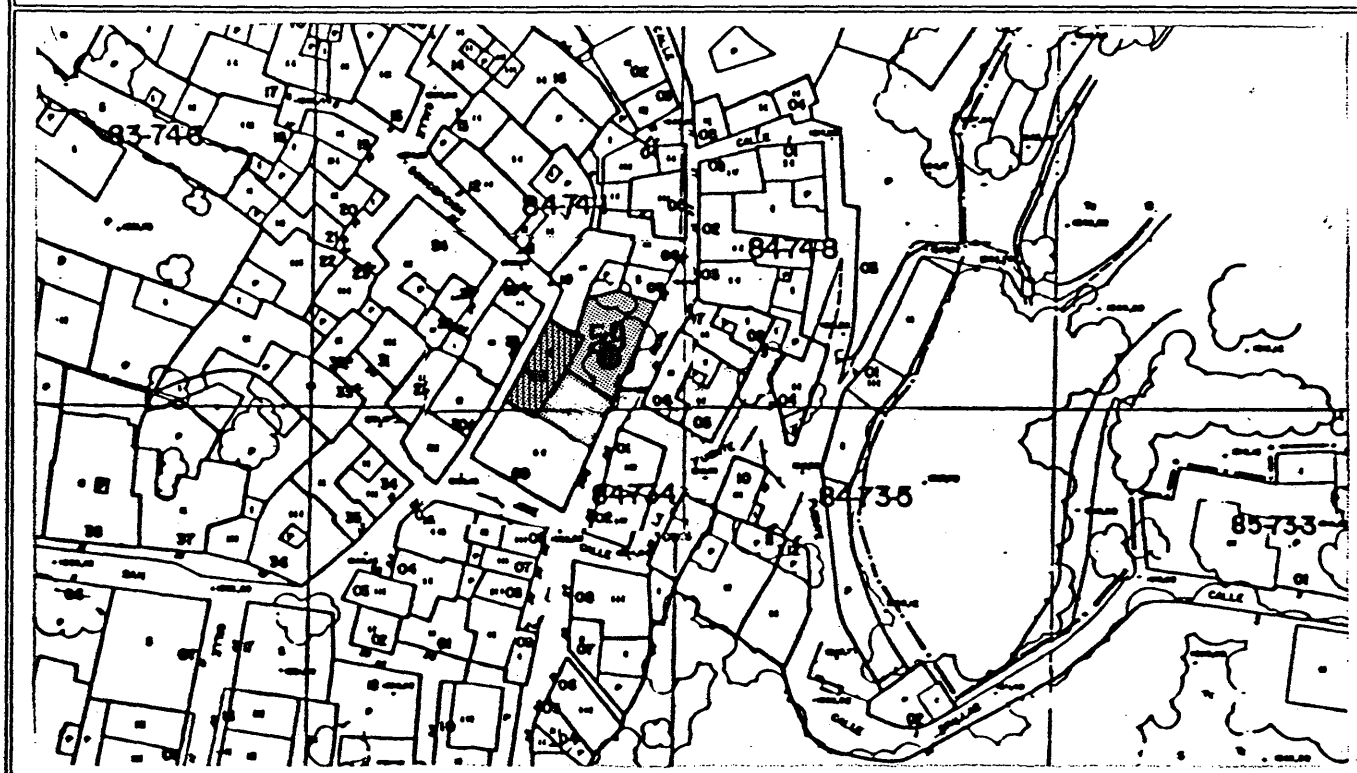
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se elimina su posible edificabilidad en función de su alto grado de particularidad.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	59
SUP. DE LA PARCELA	200
SUP. OCUP/CONST.	60
SUP. DEL HUERTO	140

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	66	
M² DE OCUP. MAX.	132	
SUP. POR OCUPAR	●	



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 60
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situado entre el casco Urbano y la Vega, aunque de pequeñas dimensiones sirve de conectar de la misma.

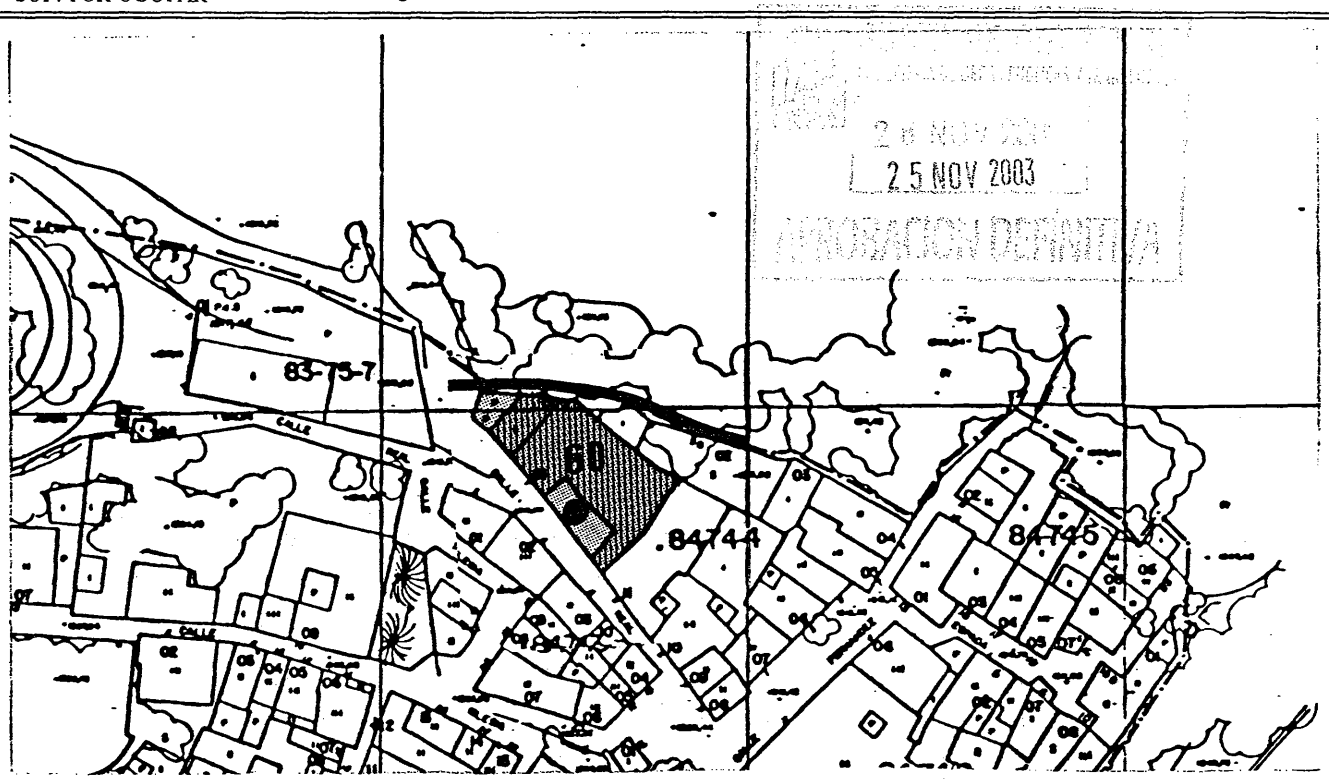
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Su edificabilidad está agotada y es merecedero además de su mantención.



ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	60
SUP. DE LA PARCELA	500
SUP. OCUP/CONST.	450
SUP. DEL HUERTO	50

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada	$e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación
% OCUPACION PARCELA	54	
M² DE OCUP. MAX.	270	
SUP. POR OCUPAR	●	

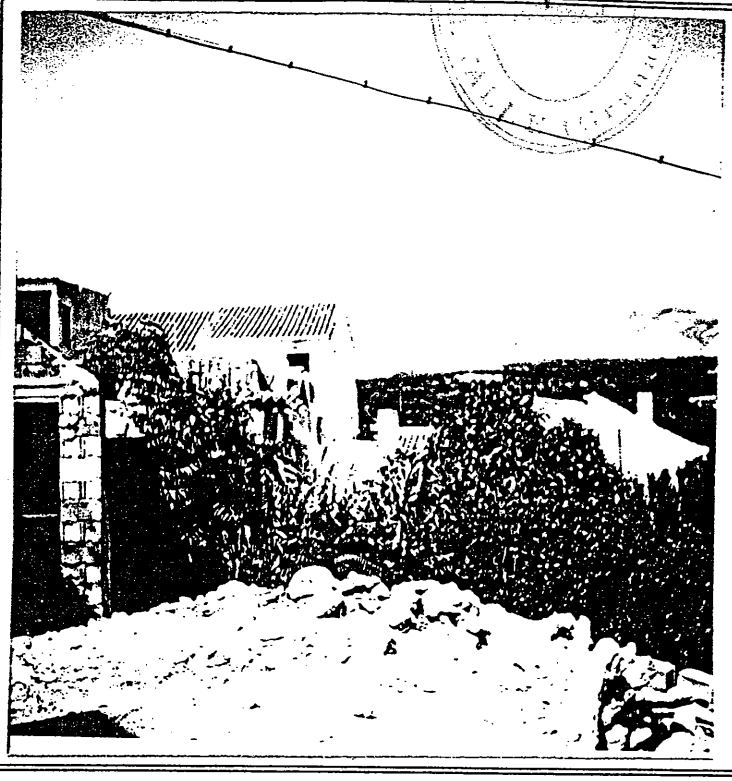


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 61.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situado igualmente como tránsito con la Vega, si bien con dimensiones mayores y dividiendo un extremo del núcleo de creciente colmatación.

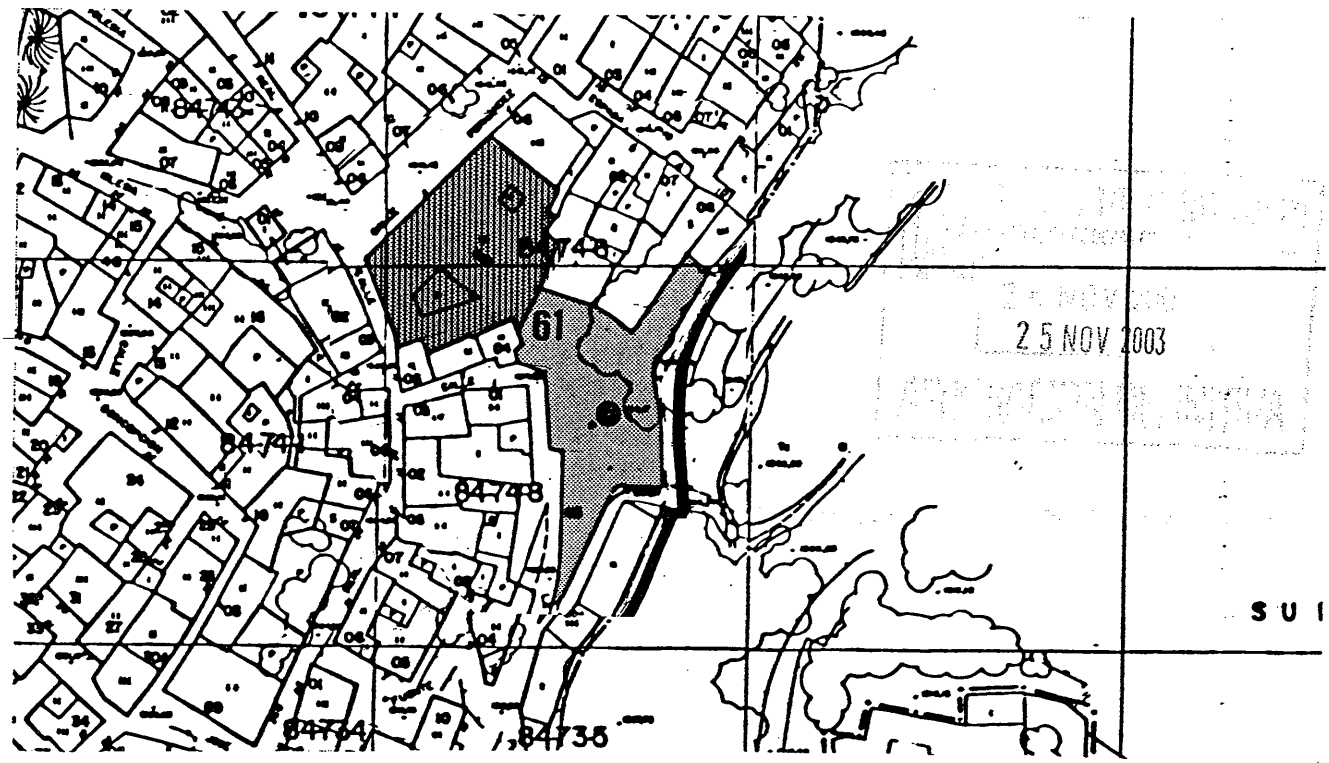


EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Tiene también su e agotada, sirviendo su mantenimiento para dotar a la zona del disfrute de zona verde.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	61
SUP. DE LA PARCELA	1000
SUP. OCUP/CONST.	500
SUP. DEL HUERTO	500

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	42	
M² DE OCUP. MAX.	420	
SUP. POR OCUPAR	●	



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL PA.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 18, 74, 75.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Extremo Norte del pueblo en contacto con la Vega, envolviendo un pequeño núcleo y afectado de la servidumbre de la carretera.
Forma bancales de fuerte impacto paisajístico.

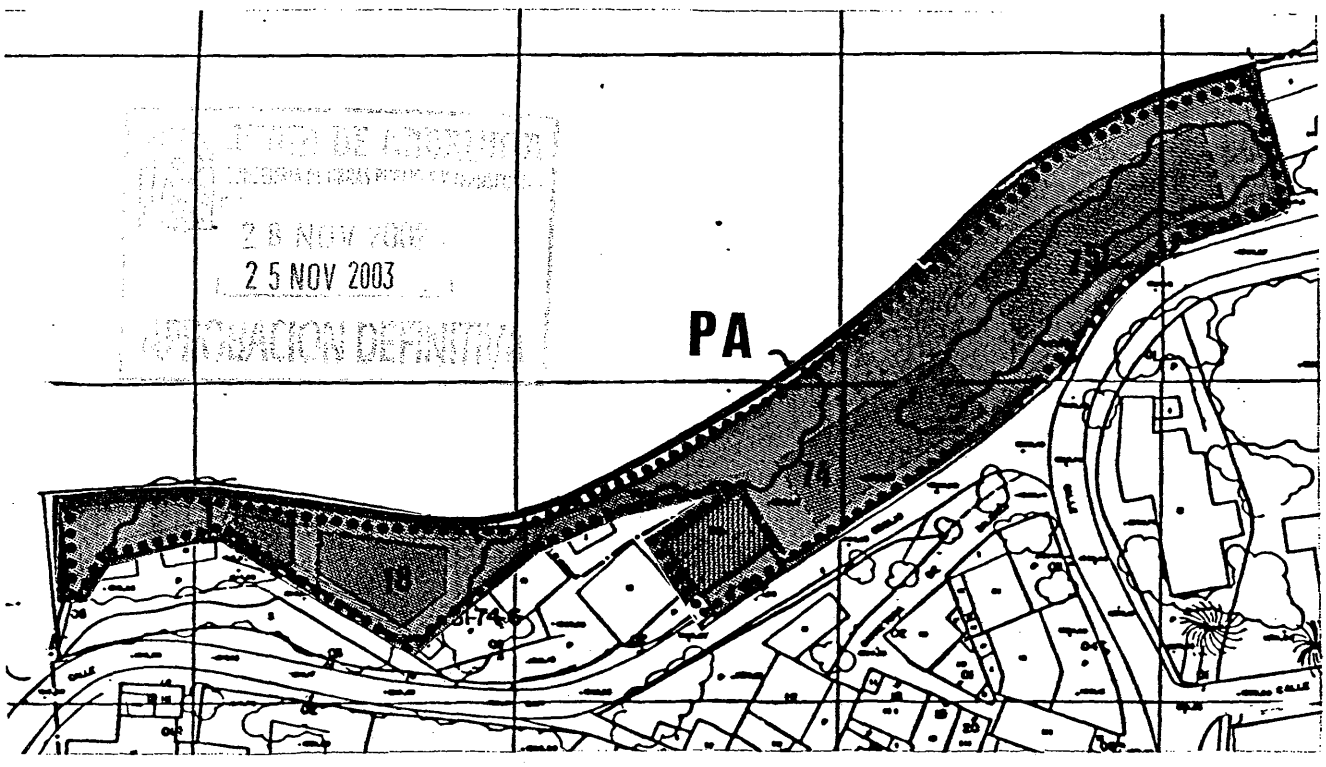


EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Afectado de definición de propiedades y de posible reparcelación.
Se aplicará coeficiente reductor según el nº de viviendas y parcela mínima de acuerdo con Normativa part.
Localización de ocupación aproximada.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	PA
SUP. DE LA PARCELA	3800
SUP. OCUP/CONST.	150
SUP. DEL HUERTO	3650

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada	$e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación
% OCUPACION PARCELA	29	
M^2 DE OCUP. MAX.	1102	
SUP. POR OCUPAR	952	



2 5 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL PB.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 68.
	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación de borde en conexión con grandes superficies arbóreas.
División de propiedades sin definir límites.

EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de edificar en su conexión al Vial.

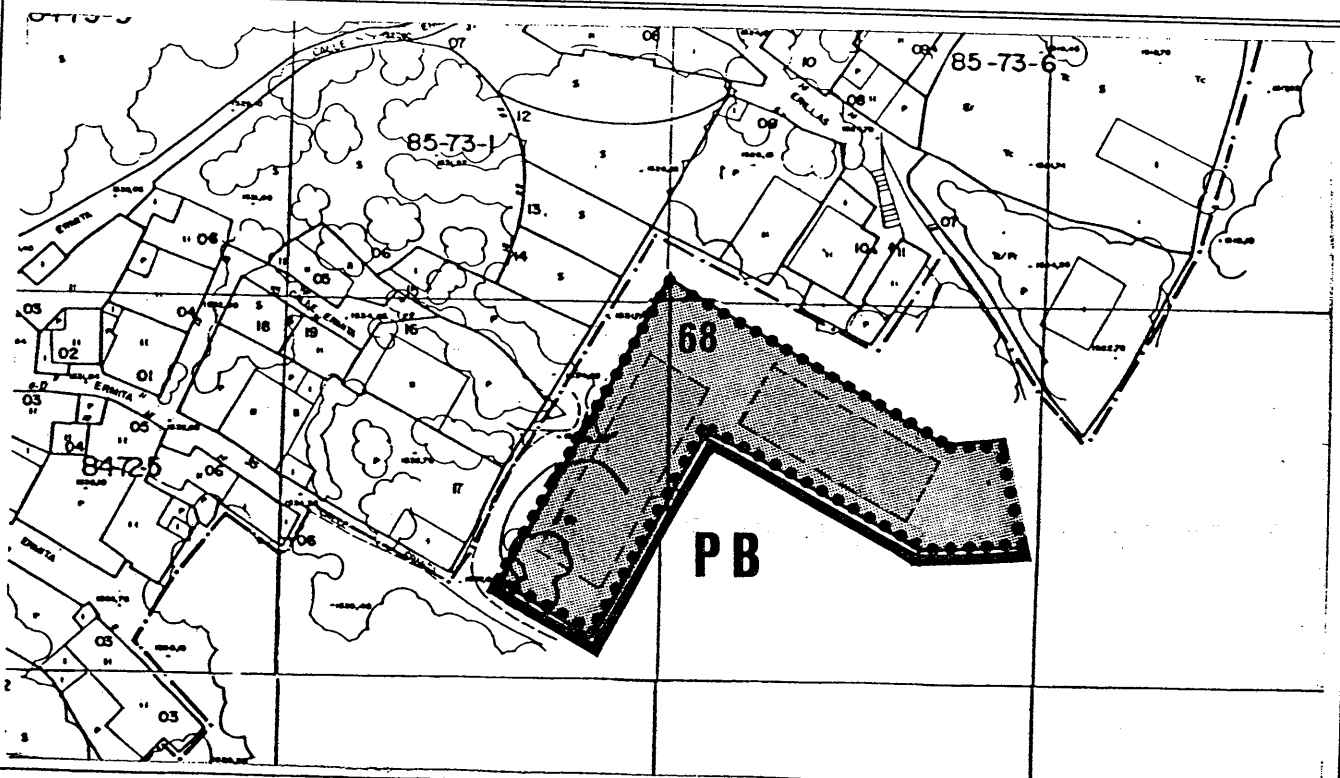


AYUNTAMIENTO DE EL VALLE (Granada)

25 NOV 2003

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	68
SUP. DE LA PARCELA	1246
SUP. OCUP/CONST.	-
SUP. DEL HUERTO	1246

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	38	
M² DE OCUP. MAX.	473	
SUP. POR OCUPAR	473	

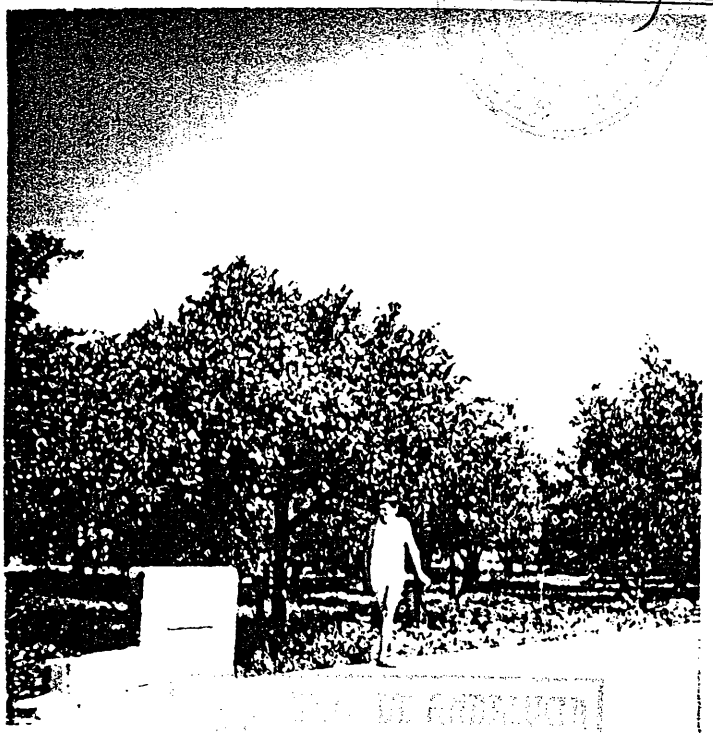


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL OO.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 29, 30, 31.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación de zona verde enquistado dentro del casco urbano, con notorio estado de reparcelación y apertura de calle con aprobación existente por Acuerdo de Pleno Municipal.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

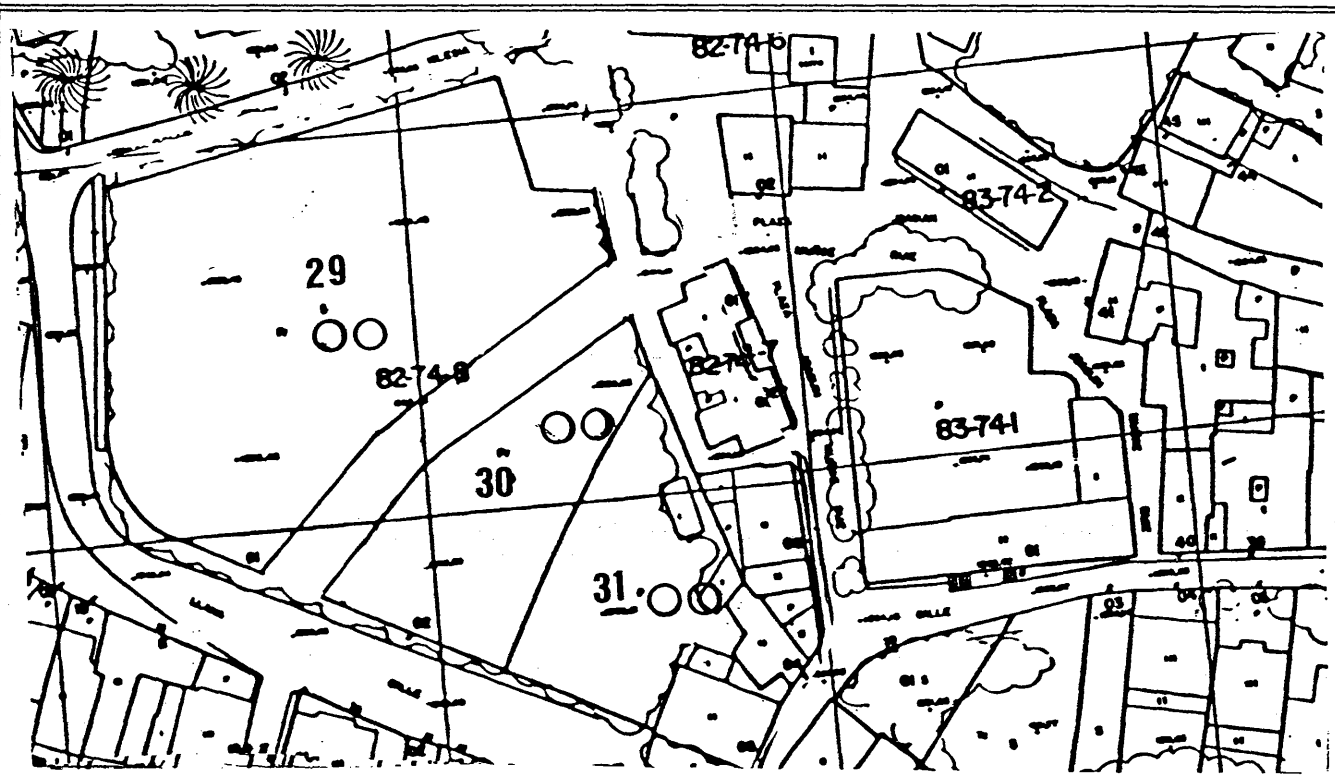
Se descataloga de la Ordenanza de Huertos en función de su estado de consolidación del Proyecto de Urbanización...OO

25 NOV 2003

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	29	30	31
SUP. DE LA PARCELA	2200	3800	967
SUP. OCUP/CONST.	0	0	242
SUP. DEL HUERTO	2200	3800	725

POSIBILIDADES DE OCUPACION		$e' = 2\ m^3/m^2$ sobre Sup.ocupada	$e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación
% OCUPACION PARCELA	-	-	-
M^2 DE OCUP. MAX.	-	-	-
SUP. POR OCUPAR	-	-	-

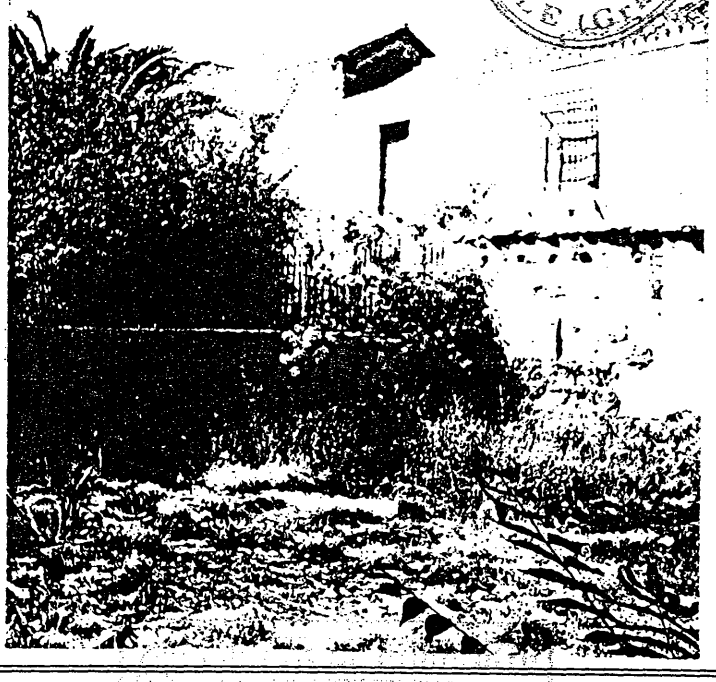


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL 00.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 41, 42, 57.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: RESTABAL.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Ninguno de los tres tiene carácter de Huerto.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

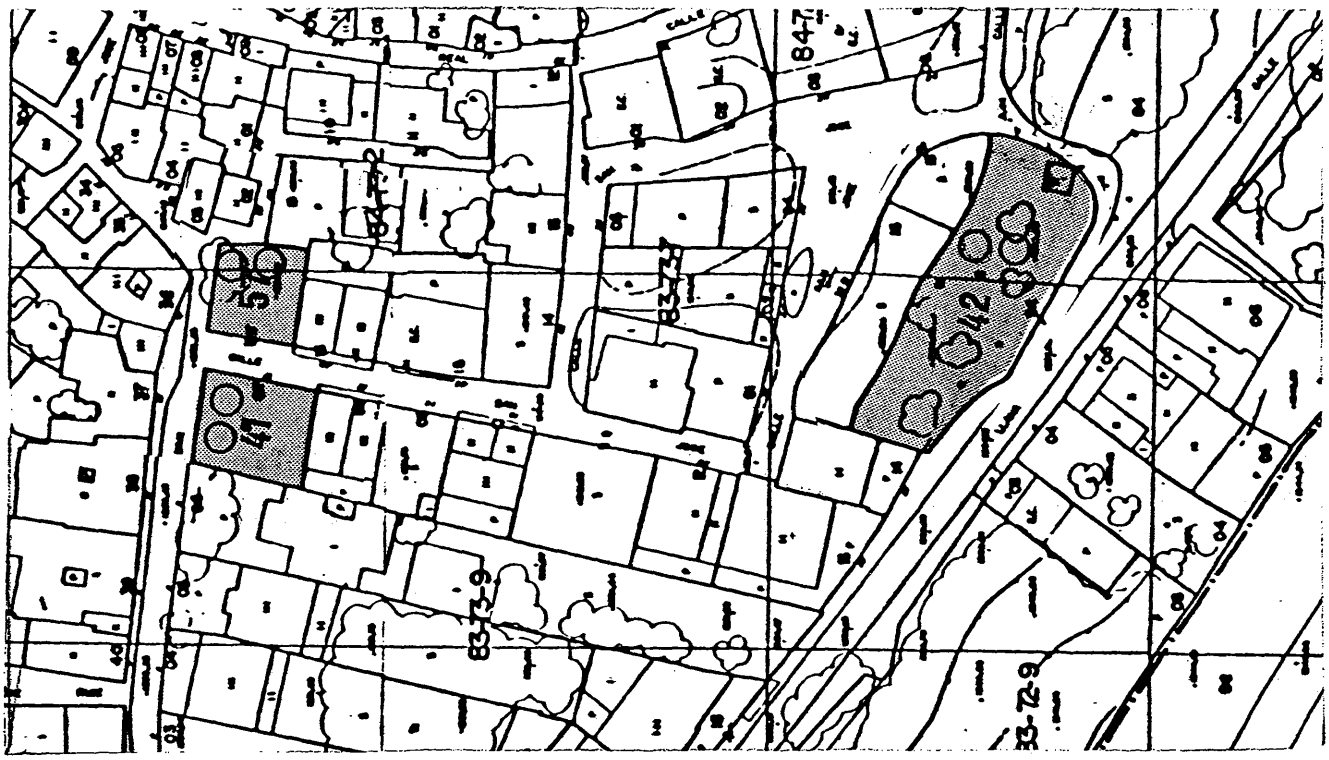
Se descataloga y pasa a Ordenanza general del Municipio.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

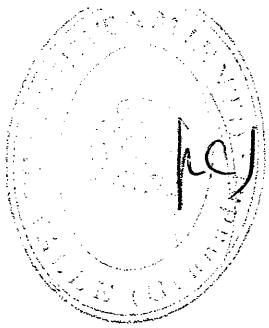
Nº DE LOS HUERTOS	41	42	57
SUP. DE LA PARCELA	180	625	130
SUP. OCUP/CONST.	0	0	0
SUP. DEL HUERTO	180	625	130

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada		eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	-	-	-
M² DE OCUP. MAX.	-	-	-
SUP. POR OCUPAR	-	-	-



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000





C - FICHAS EN CADA NÚCLEO URBANO.

MELEGIS

NUCLEO: MELEGIS			DATOS DE INVENTARIO				OCUPACIONES POR ORDENANZA			
Ficha	Manzana	Parcela	Superfic.A Parcelas	Superf.B Ocupada	Superf.C Huerto	C/A %	% Ocup. de parcela	Sup. de Ocupación	Sup. por Ocupar	Conjunt. Ambient.
1	90-79-8	01	462	-	462	100	54	249	249	A
2	"	02	633	-	633	100	48	304	304	A
3	"	03	650	175	475	73	48	312	137	A
4	90-80-7	01	1000	600	400	40	42	420	●	B
5	"	02	2750	550	2200	80	32	880	330	B
6	"	03	350	-	350	100	60	210	210	B
7	"	04	500	-	500	100	54	270	270	B
8	"	05	500	-	500	100	54	270	270	B
9	91-79-2	06	1156	116	1040	90	39	451	335	O
10	"	09	454	159	295	65	55	250	91	O
11	"	10	243	78	165	68	66	160	82	O
12	"	11	325	75	250	77	61	198	123	O
13	"	12	375	-	375	100	59	221	221	O
14	"	13	375	-	375	100	59	221	221	O
15	"	14	500	-	500	100	54	270	270	O
16	"	15	950	-	950	100	42	399	399	O
17	"	16	462	162	300	65	55	254	92	O
18	"	25	433	108	325	75	56	242	134	O
19	91-79-5	01	917	367	550	60	42	385	●	N
20	"	05	350	70	280	80	60	210	140	N
21	"	19	525	-	525	100	50	262	262	N
22	"	20	3340	-	3340	100	30	1002	1002	N
23	91-81-7	01	700	-	700	100	48	336	336	C
24	"	02	1000	-	1000	100	42	420	420	C
25	"	12	400	200	200	50	58	232	32	-
26	"	16	360	155	205	57	59	212	58	-
27	Fuera de D.S.U									
28	91-82-4	01	786	236	550	70	46	362	126	C
29	"	03	2333	233	2100	90	33	770	537	C
30	91-82-8	01	361	61	300	83	59	213	152	C
31	"	02	753	83	670	89	46	346	263	C
32	"	03	259	39	220	85	63	163	124	C
33	"	04	259	49	210	81	63	163	114	C
34	"	06	165	25	140	25	66	109	84	C
35	Fuera						-			
36	92-79-1	01	475	-	475	100	53	252	252	M
37	"	03	1100	-	1100	100	39	429	429	M
38	"	04	900	-	900	100	44	396	396	M
39	"	05	400	200	200	50	58	232	232	M
40	"	06	450	180	270	60	56	252	252	M

25 NOV 2008

NUCLEO: MELEGIS			DATOS DE INVENTARIO				OCUPACIONES POR ORDENANZA			
Ficha	Manzana	Parcela	Superfic.A Parcelas	Superf.B Ocupada	Superf.C Huerto	C/A %	% Ocup. de parcela	Sup. de Ocupación	Sup. por Ocupar	Conjunt. Ambient.
41	92-79-9	01	560	-	560	100	50	280	280	L
42	"	02	425	-	425	100	57	242	242	L
43	"	03	400	-	400	100	58	232	232	L
44	"	04	400	-	400	100	58	232	232	L
45	"	05	367	147	220	60	59	217	70	L
46	"	10	241	102	139	57	66	159		L
47	"	11	494	74	420	85	54	267	193	L
48	"	12	412	-	412	100	57	234	234	L
49	92-80-2	01	500	50	450	90	54	270	220	F
50	"	06	400	240	160	40	58	232	●	-
51	92-80-3	05	1003	208	795	79	39	391	183	F
52	"	10	208	83	125	60	66	137	54	F
53	92-80-7	01	150	-	150	100	66	99	99	-
54	"	08	187	37	150	80	66	123	86	K
55	"	"	250	-	250	100	66	165	165	K
56	"	16	687	135	552	80	48	330	195	K
57	"	23	291	116	175	60	62	180	64	K
58	"	24	575	-	575	100	50	287	287	K
59	"	42	325	-	325	100	61	198	198	K
60	92-81-3	04	179	54	125	70	66	118	64	-
61	92-81-9	06	2100	-	2100	100	33	693	693	E
62	"	07	1900	-	1900	100	35	665	665	E
63	92-82-6	01	1930	30	1900	98	35	675	645	-
64	92-83-6	02	778	78	700	90	46	358	280	D
65	"	03	2105	105	2000	95	34	716	611	D
67	Fuera de D.S.U.		800	-	800	100	46	368	368	D
68	92-83-6	13	750	-	750	100	46	345	345	D
69	Fuera D.S.U.						-			
70	93-79-1	01	2512	502	2010	80	32	804	302	-
71	93-79-4	01	705	285	420	62	46	324	39	J
72	"	02	680	-	680	100	48	326	326	J
73	93-79-6	01	606	373	233	33				UA-3
74	93-81-8	01	159	49	110	69	66	105	56	-
75	94-80-2	02	475	-	475	100	55	263	263	H
76	"		6000	-	6000	100	28	1680	1680	H
77	94-81-9	01	3200	-	3200	100	31	992	992	G
78	"	02	2020	180	1840	90	34	687	507	G
79	"	03	1245	45	1200	96	39	486	441	G
80	"	04	900	800	100	11	44	396	●	G

25 NOV 2003

APROBACION DEFINITIVA

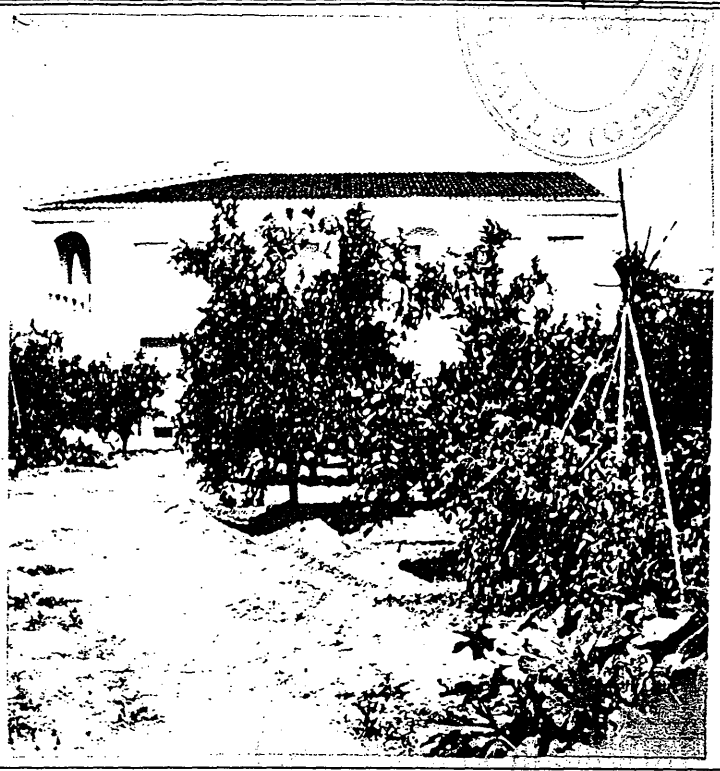
NUCLEO: MELEGIS			DATOS DE INVENTARIO				OCUPACIONES POR ORDENANZA			
Ficha	Manzana	Parcela	Superfic.A Parcelas	Superf.B Ocupada	Superf.C Huerto	C/A %	% Ocup. de parcela	Sup. de Ocupación	Sup. por Ocupar	Conjunt. Ambient.
81	"	05	875	525	350	400	44	385	●	G
82	"	12	1050	135	915	87	39	409	274	G
83	95-80-2	02	622	342	280	45	48	299	●	I
84	"	03	746	156	590	79	46	343	187	I
85	"	04	250	30	220	88	66	165	135	I
86	U.A. nº 1									UA-1
87	"									UA-1
88	"									UA-1
89	"									UA-1
90	Nueva		1330	-	1330	100	38	505	505	-
91	"		2157	-	2157	100				PA
92	"		2190	-	2190	100				PA
93	"		1776	-	1776	100				PA
94	"	-	1780	-	1780	100	36	640	640	-
3'	"	"	663	100	563	84	48	318	218	A

25 NOV 2003

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL A.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 1, 2, 3, 3'.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Borde urbano con paulatina colmatación de edificaciones pero manteniendo el carácter hortícola.



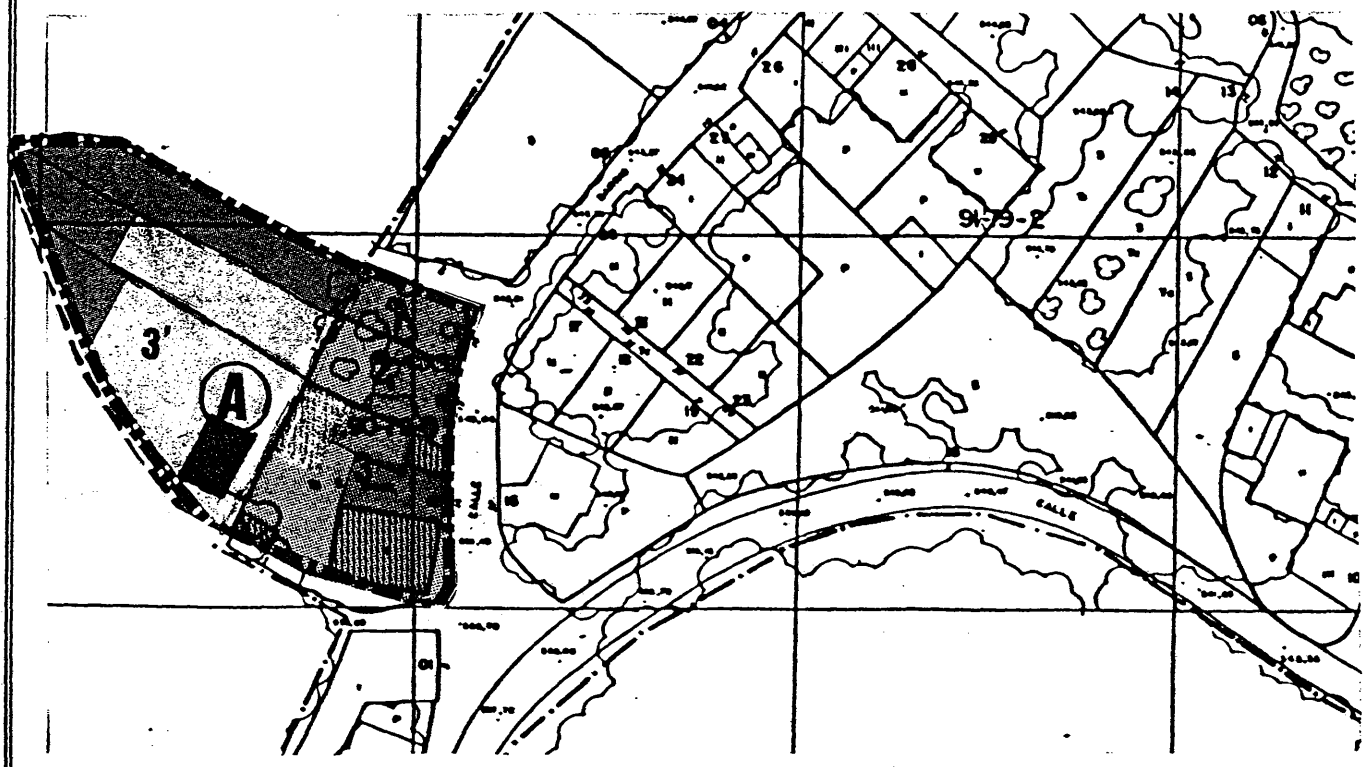
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Edificación de números 1 y 2 en contacto con la calle e interior en nº 3.
Se amplia la Ordenanza a 3'.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES				
Nº DE LOS HUERTOS	1	2	3	3'
SUP. DE LA PARCELA	462	633	650	633
SUP. OCUP/CONST.	0	0	175	100
SUP. DEL HUERTO	150	633	650	563

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada		eparcela = 2 x % ocupación	
% OCUPACION PARCELA	54	48	48	48
M² DE OCUP. MAX.	249	304	312	318
SUP. POR OCUPAR	249	304	137	218



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL B.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 4.5.6.7.8.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Borde Longitudinal sobre el Barrio Hondillo, con fuerte barrera verde.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se posibilita la edificación en paralelo a la C/, con retranqueo de 3 mts y fondo de 12 mts.

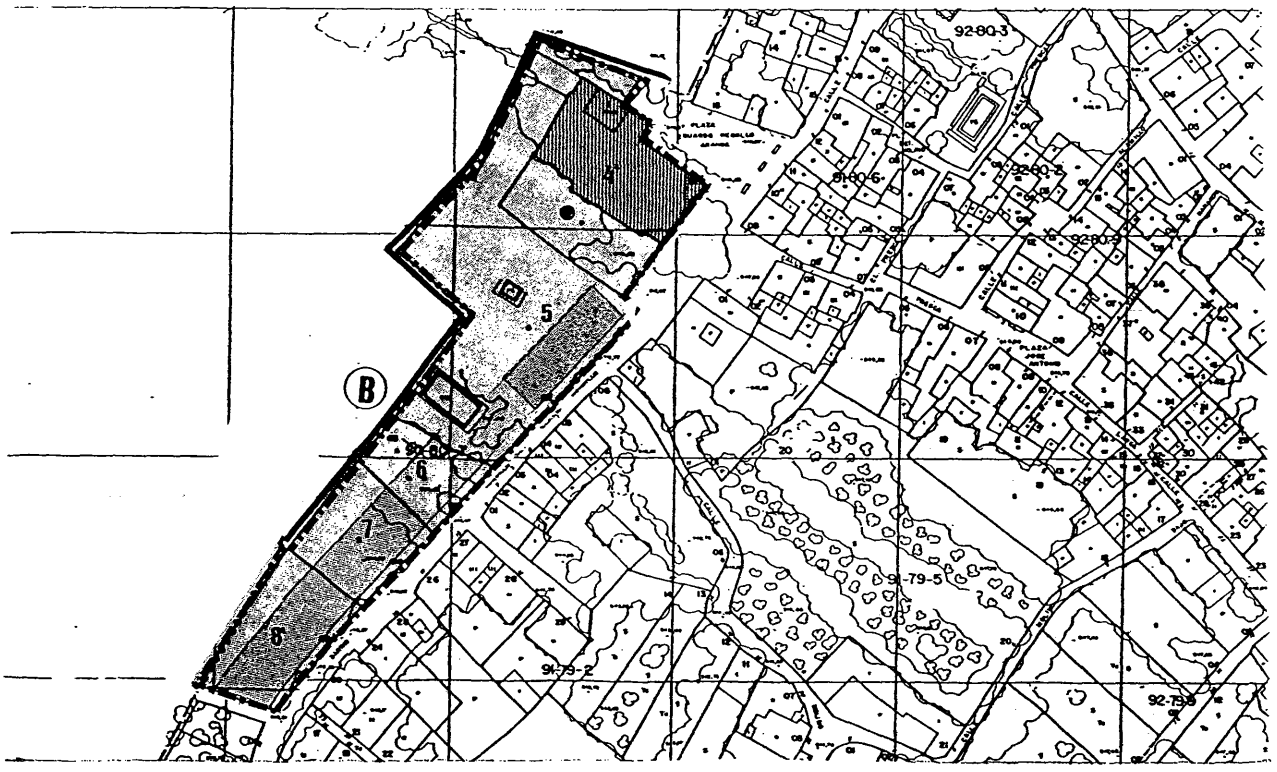
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	4	5	6	7	8
SUP. DE LA PARCELA	1000	2750	350	500	500
SUP. OCUP/CONST.	600	50	0	0	0
SUP. DEL HUERTO	400	2700	350	500	500

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION — $e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada — $e$parcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	42	32	60	54	54
M^2 DE OCUP. MAX.	420	880	210	270	270
SUP. POR OCUPAR	●	830	210	270	270

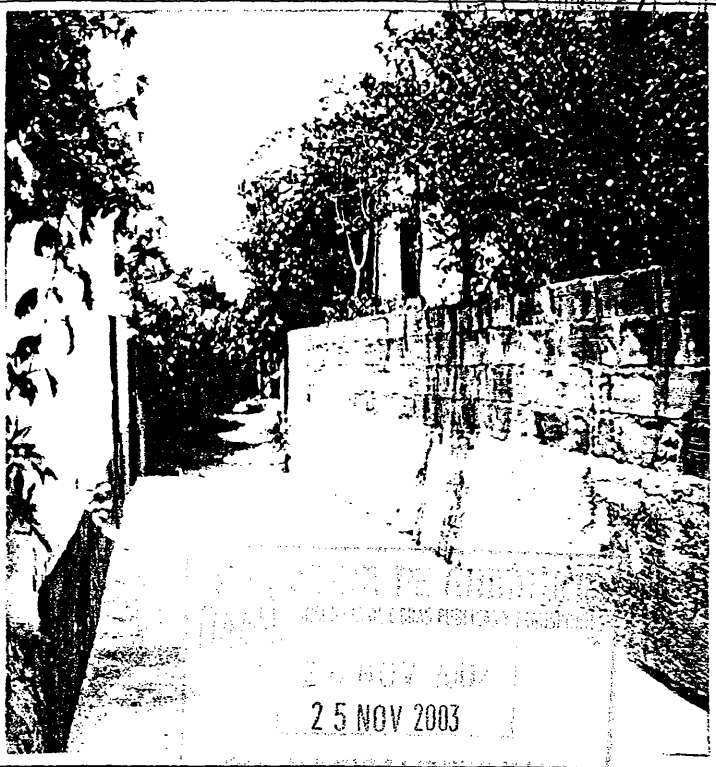


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL C.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 23,24,28,29,30,31,32,33,34
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Zona verde coincidente con el límite de Suelo Urbano y el barranco perimetral, los huertos están oradados por pequeños callejones y sendas.



2 5 NOV 2003

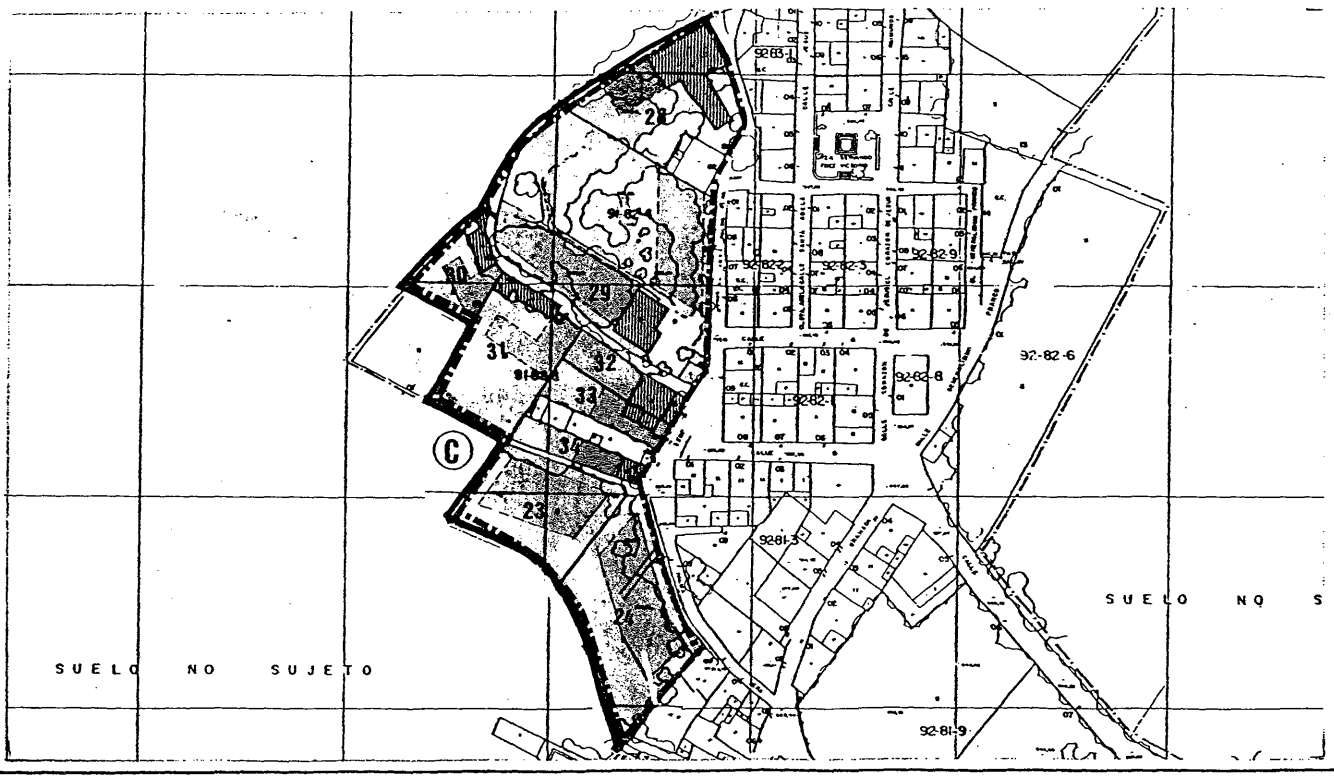
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se permite la edificación apoyándola sobre las actuales comunicaciones.
Se anula de Suelo Urbano la parcela nº 35.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	23	24	28	29	30	31	32	33	34
SUP. DE LA PARCELA	700	1000	786	2333	361	753	259	259	165
SUP. OCUP/CONST.	0	0	236	233	61	83	39	49	25
SUP. DEL HUERTO	700	1000	550	2100	300	670	220	210	140

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2$ m²/m² sobre Sup.ocupada						$e_{parcela} = 2 \times$ % ocupación		
% OCUPACION PARCELA	48	42	46	33	59	46	63	63	66
M² DE OCUP. MAX.	336	420	362	770	213	346	163	163	109
SUP. POR OCUPAR	336	420	126	537	152	263	124	114	84



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL D.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 64.65,66,67,68.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Gran extensión de Zona hortícola y productiva, dentro del Límite de Suelo Urbano, bordeado por caminos locales y como cuña de dudosa colmatación.



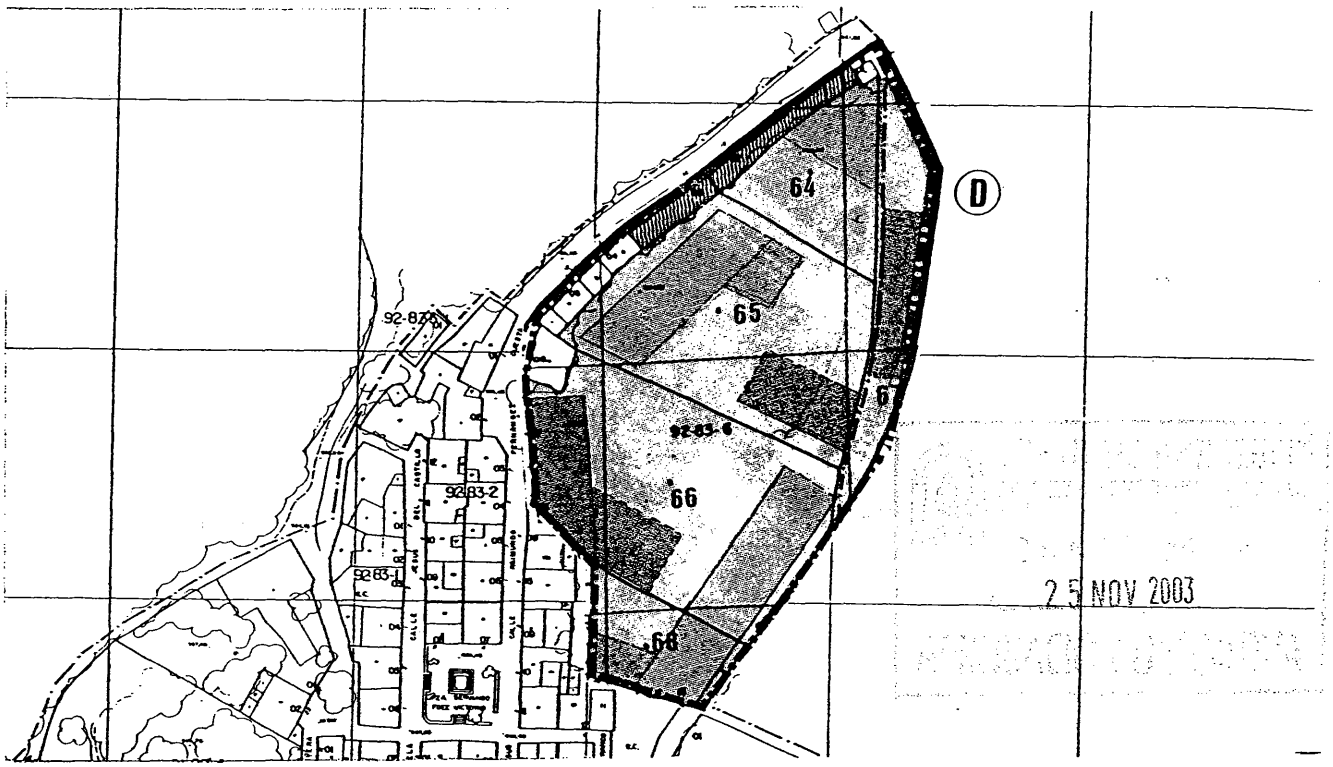
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se posibilita la edificación adosándola a los caminos, para mantener en su interior las zonas de plantaciones

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	64	65	66	67	68
SUP. DE LA PARCELA	778	2105	2300	800	750
SUP. OCUP/CONST.	78	105	0	0	0
SUP. DEL HUERTO	700	2000	2300	800	750

POSIBILIDADES DE OCUPACION		e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada			eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	46	34	33	46	46
M² DE OCUP. MAX.	358	716	759	368	345
SUP. POR OCUPAR	280	611	759	368	345



25 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL E.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 61,62.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Gran manzana interior con fuerte incidencia paisajística y notable productividad.



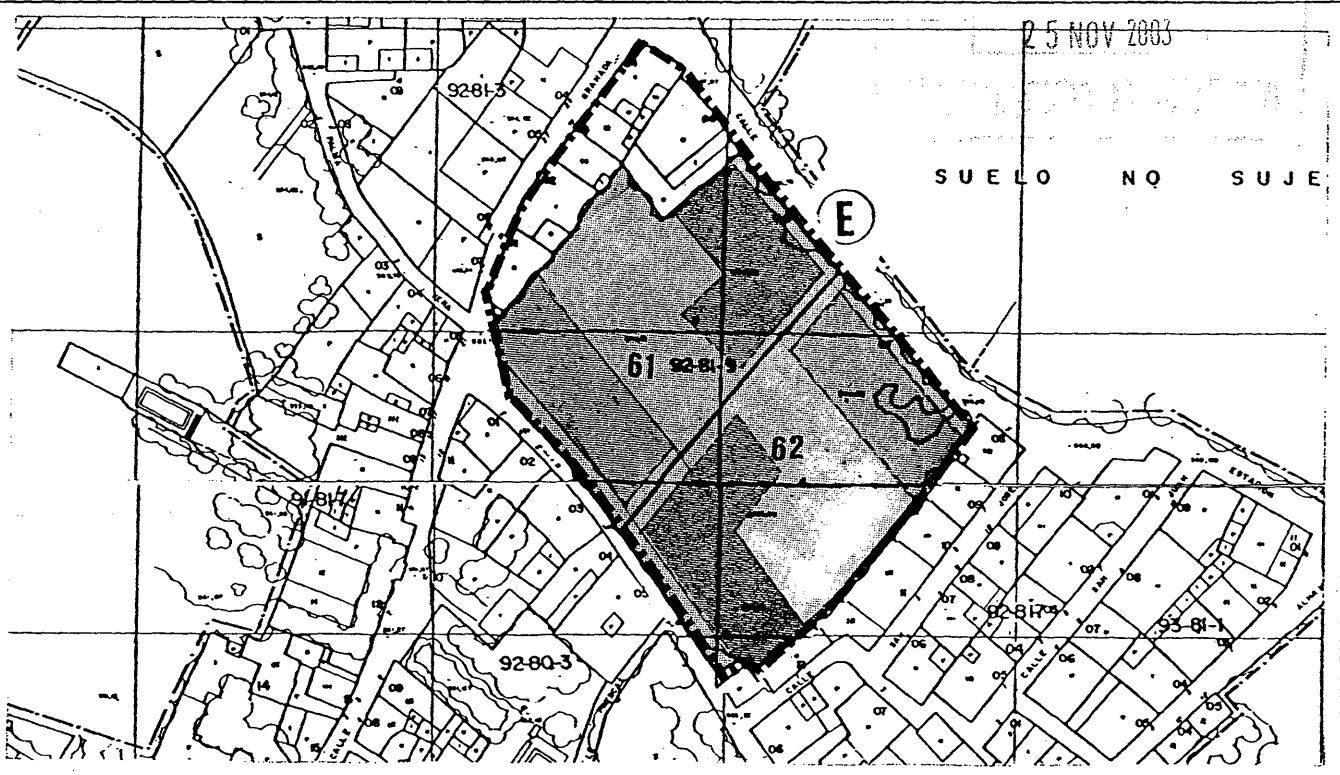
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se permiten las edificaciones en todos sus contornos y ocupación según Ordenanzas particulares.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

N° DE LOS HUERTOS	61	62
SUP. DE LA PARCELA	2100	1900
SUP. OCUP/CONST.	0	0
SUP. DEL HUERTO	2100	1900

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada	$e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación
% OCUPACION PARCELA	33	35
M² DE OCUP. MAX.	693	665
SUP. POR OCUPAR	693	665

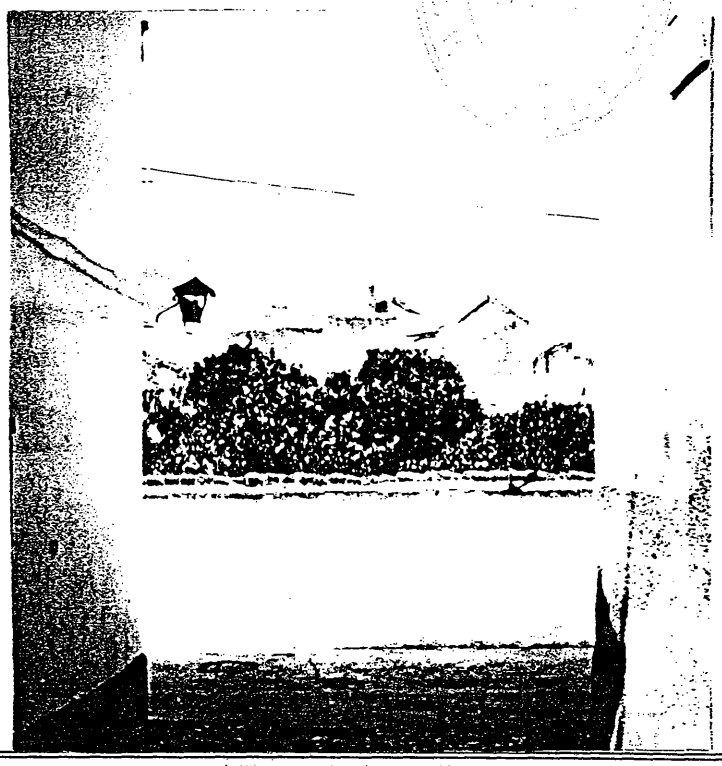


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION ¦_____¦ ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL F.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 49,51,52.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Huertos que inciden notablemente en el ambiente urbano, dada su inclusdión en casco urbano.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

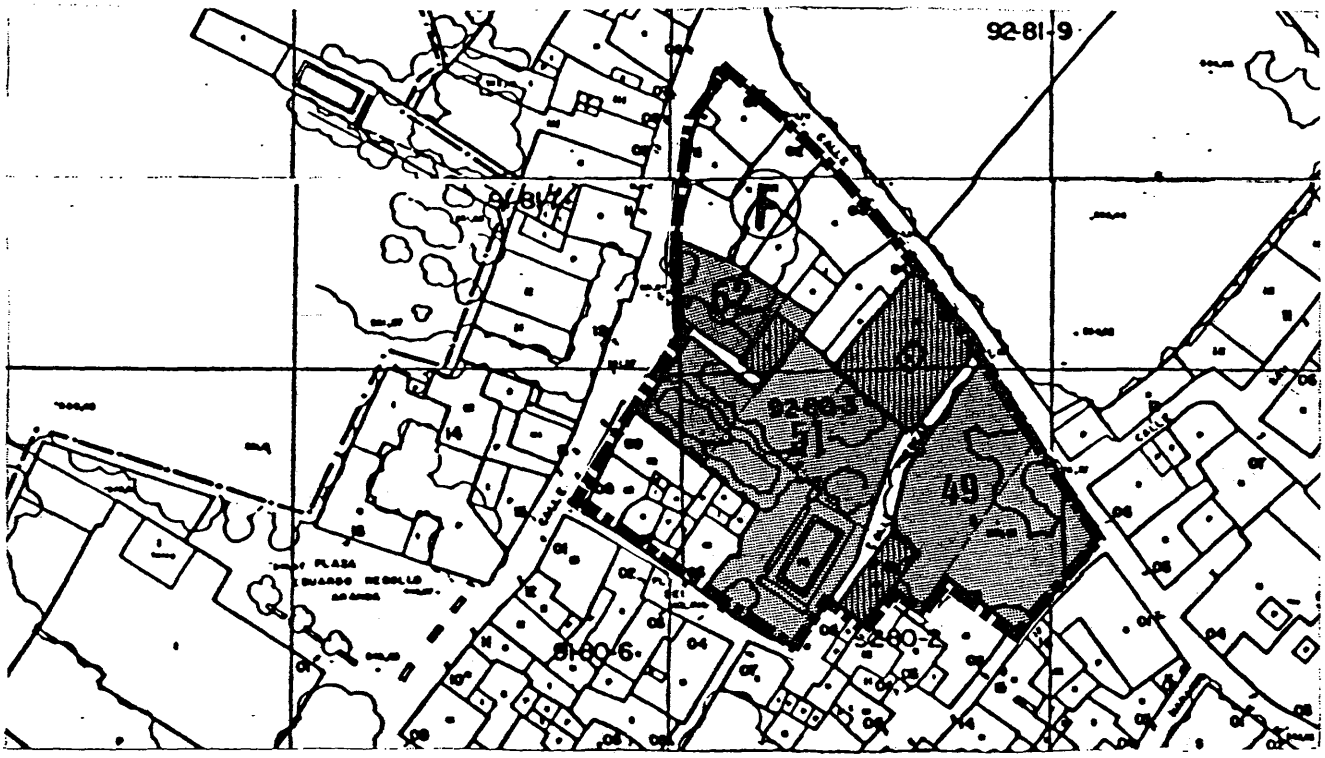
La localización de la edificación no debe de desvirtuar el aspecto actual.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	49	51	52
SUP. DE LA PARCELA	500	1003	208
SUP. OCUP/CONST.	50	208	83
SUP. DEL HUERTO	450	795	125

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada		eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	54	39	66
M² DE OCUP. MAX.	270	391	137
SUP. POR OCUPAR	220	183	54

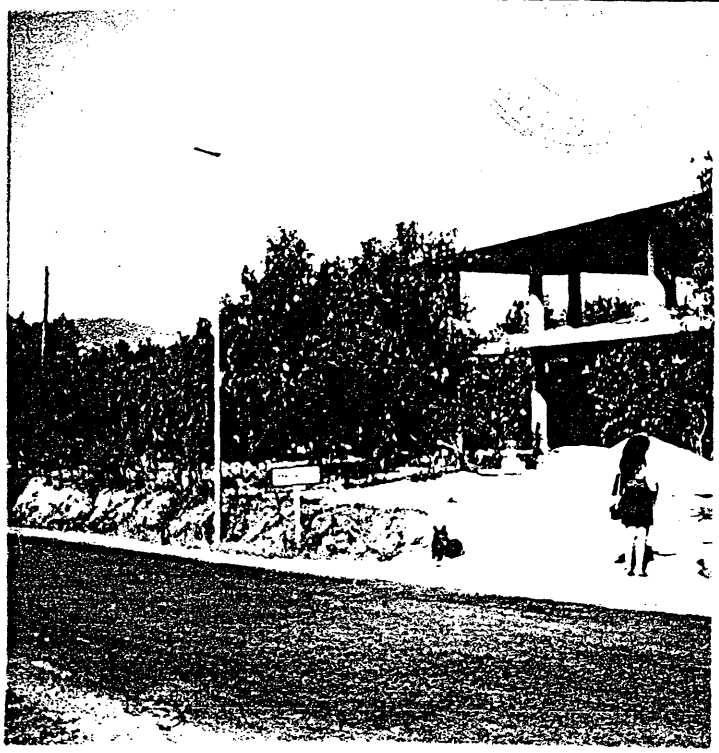


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL G.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 77,78,79,80,81,82
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	hcj

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Gran cantidad de cítricos incluidos dentro de la antigua D.S.U., ahora sin consolidar y con expectativa de edificación.



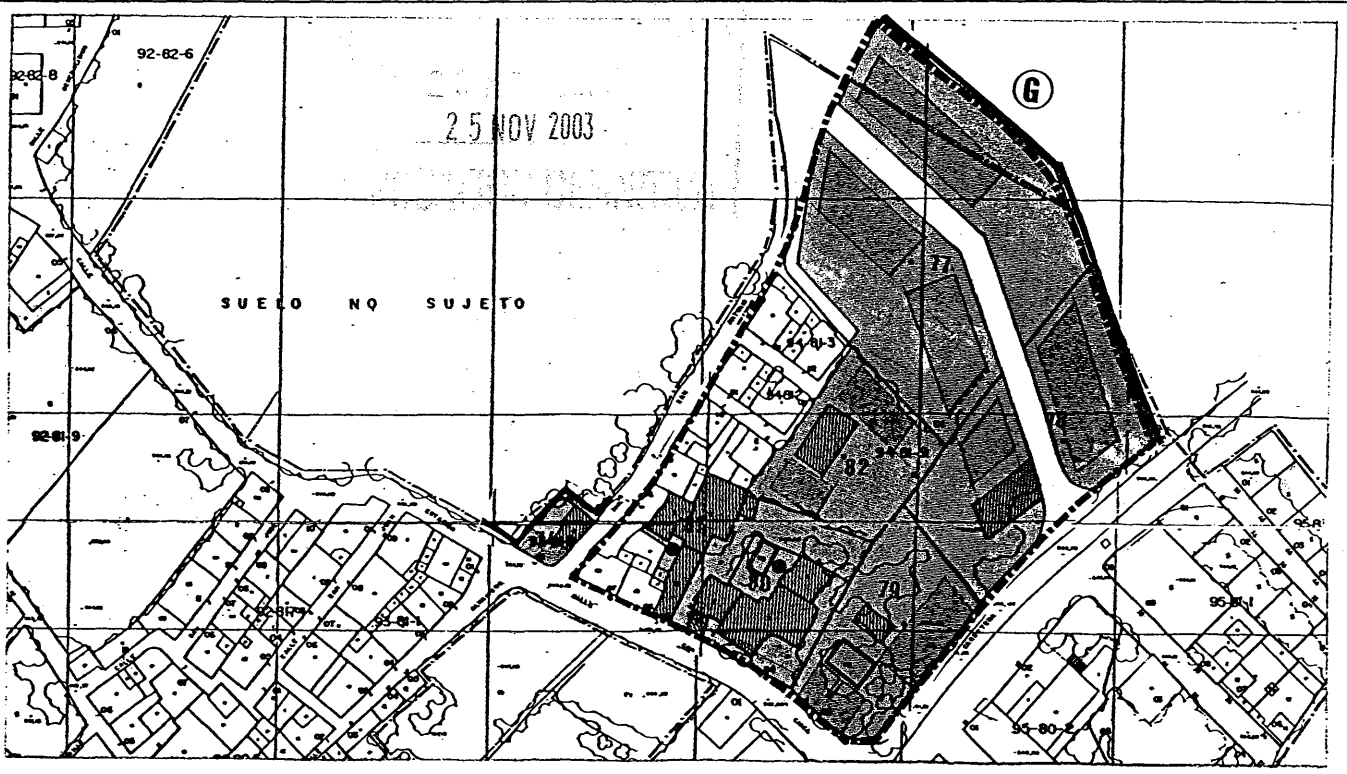
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Apertura de calle incluida en NN.SS., que organiza la edificación de cara a no eliminar el gran impacto paisajístico.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	77	78	79	80	81	82
SUP. DE LA PARCELA	3200	2020	1245	900	875	1152
SUP. OCUP/CONST.	0	180	45	800	525	135
SUP. DEL HUERTO	3200	1840	1200	100	350	915

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada				eparcela = 2 x % ocupación	
% OCUPACION PARCELA	31	34	39	44	44	39
M² DE OCUP. MAX.	992	687	486	396	385	409
SUP. POR OCUPAR	992	507	441	●	●	274



25 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA

AREA DE OBRAS Y SERVICIOS — URBANISMO

NN.SS. "EL VALLE" | CONJUNTO AMBIENTAL H.

CATALOGO DE HUERTOS | Num.: 75-76

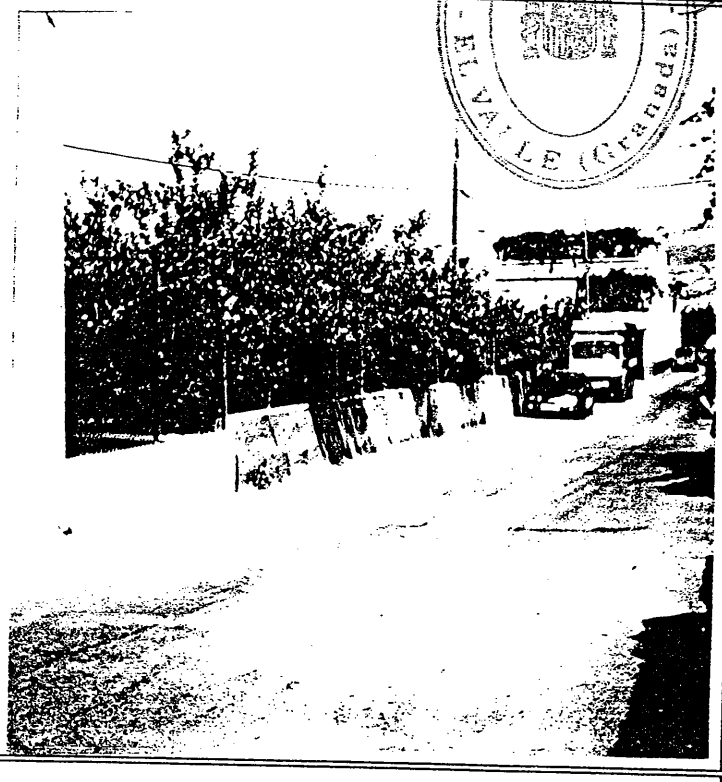
NUCLEO: MELEGIS.

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Eliminado el huerto nº 75 para equipamiento deportivo, igual que parte del 76.
Se actúa desde las NN.SS. con apertura de Vial en el límite con el nº 72.

EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se localiza la edificación en las C/ existentes y en la nueva apertura.
Se mantendrá la masa arbórea en su núcleo central.



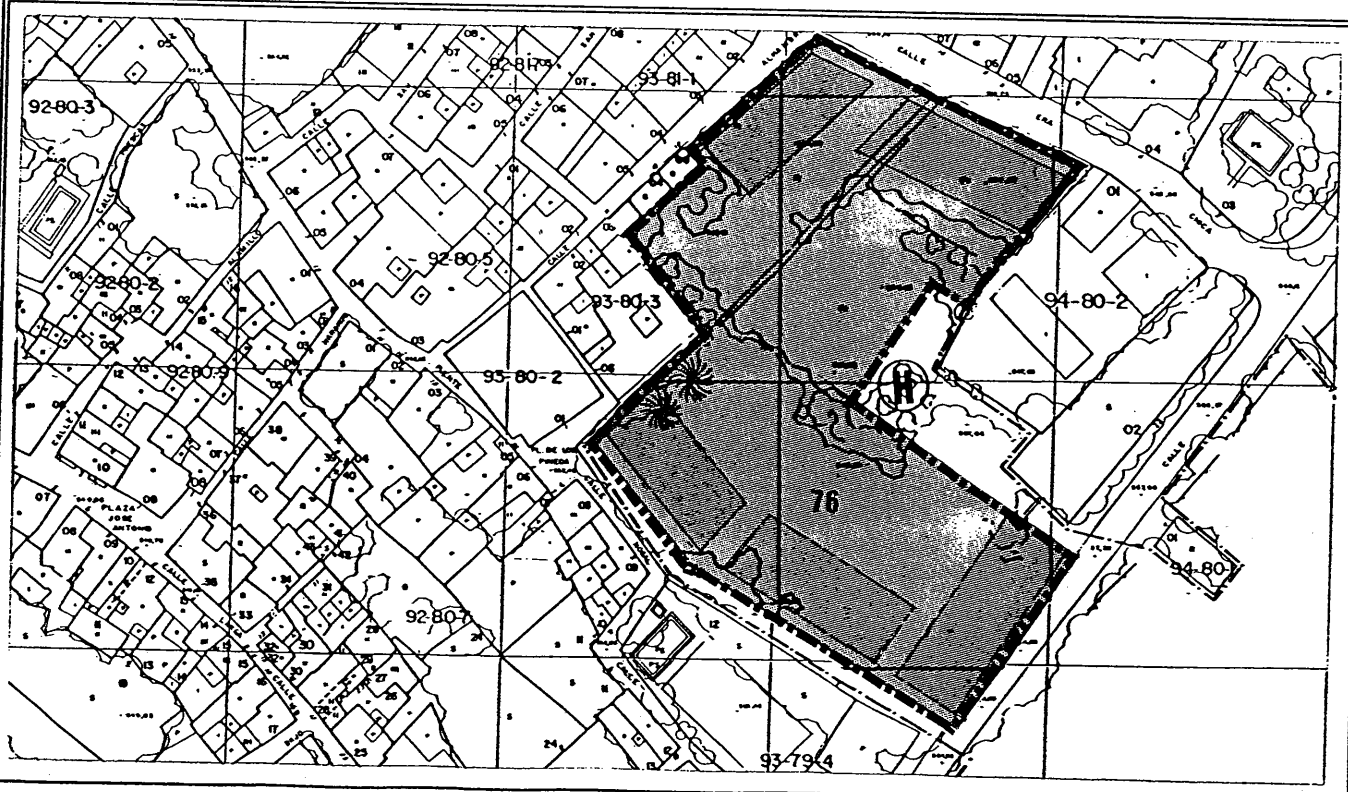
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	75	76
SUP. DE LA PARCELA	-	6000
SUP. OCUP/CONST.	-	0
SUP. DEL HUERTO	-	6000

POSIBILIDADES DE OCUPACION

e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada — eparcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	-	28
M² DE OCUP. MAX.	-	1680
SUP. POR OCUPAR	○	1680



PLANO DE SITUACION — LOCALIZACION EDIFICACION |_____| — ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA

AREA DE OBRAS Y SERVICIOS — URBANISMO

NN.SS. "EL VALLE"

CATALOGO DE HUERTOS

NUCLEO: MELEGIS.

CONJUNTO AMBIENTAL I.

Num.: 83,84,85.

hcj

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación aún de cierto impacto dentro de actuación descuidada ya consolidada en UA-5, antes UE-7 y la carretera.

EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se intenta mantener la percepción actual incluyéndolo en Conjunto Ambiental y disminuyéndo la edificación en UE-5.



ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

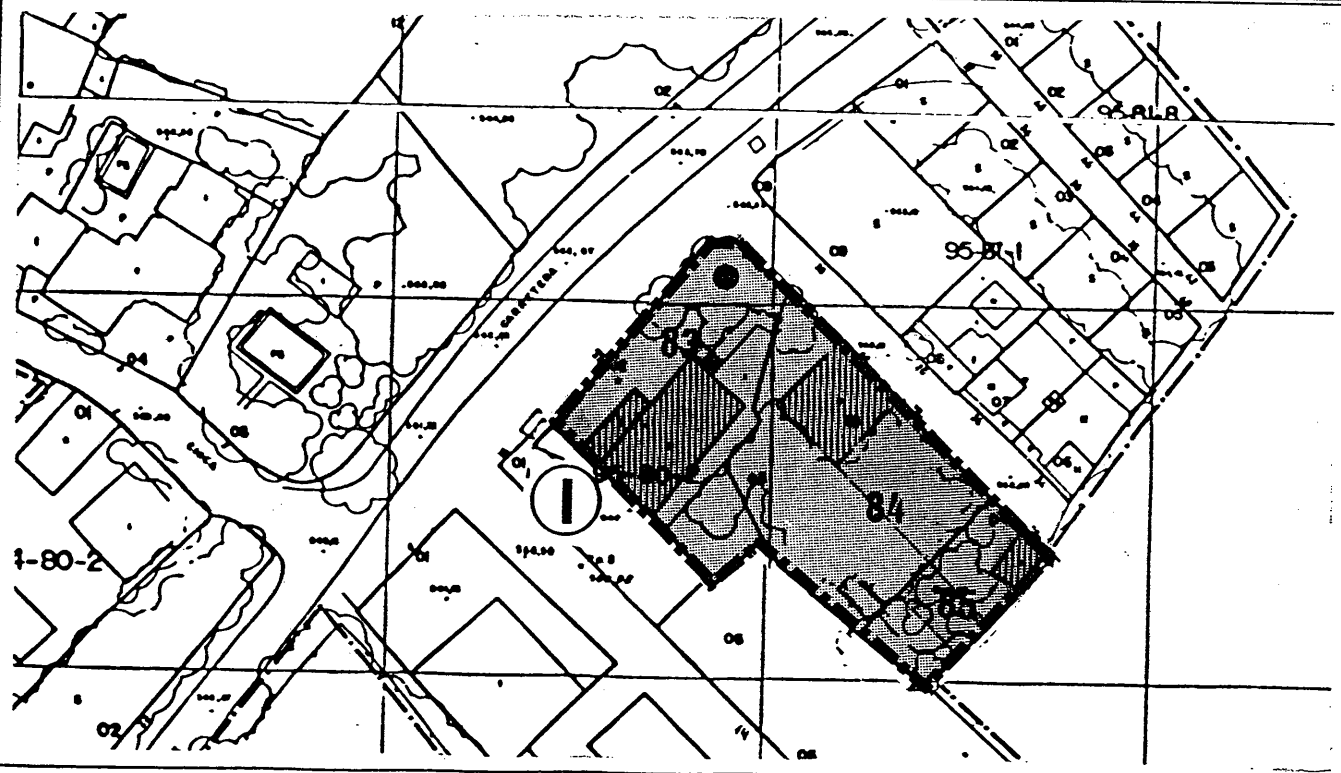
Nº DE LOS HUERTOS	83	84	85
SUP. DE LA PARCELA	622	746	250
SUP. OCUP/CONST.	342	156	30
SUP. DEL HUERTO	280	590	220

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION

$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada — $e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación

% OCUPACION PARCELA	48	46	66
M^2 DE OCUP. MAX.	299	343	165
SUP. POR OCUPAR	●	187	135



PLANO DE SITUACION — LOCALIZACION EDIFICACION |_____| — ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL J.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 71,72.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Pequeño conjunto proveniente de la apertura de Vial, con fuerte incidencia en C/ Nogal y acentuado con notable jardín en parcela nº 71.



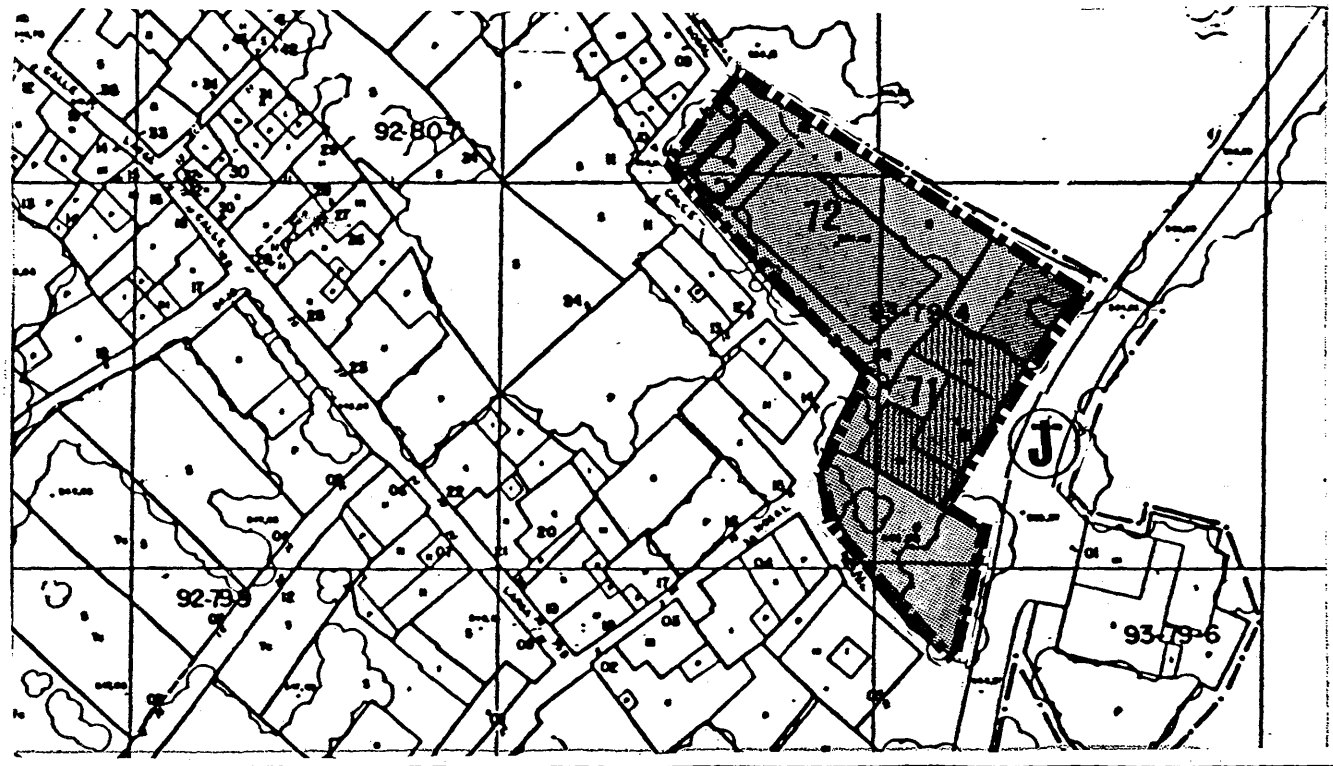
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Localización de edificación en C/ Nogal, con atención a intentar mantener el eje visual en C/ Nogal.

25 NOV 2003

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES		
Nº DE LOS HUERTOS	71	72
SUP. DE LA PARCELA	705	680
SUP. OCUP/CONST.	285	0
SUP. DEL HUERTO	420	680

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	46	48
M² DE OCUP. MAX.	324	326
SUP. POR OCUPAR	39	326



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION ¦_____¦ ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL K
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 54,55,56,57,58,59
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Conjunto interior de huertos con accesos a veces dificultosos y envuelto en edificaciones que conforman una gran manzana.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

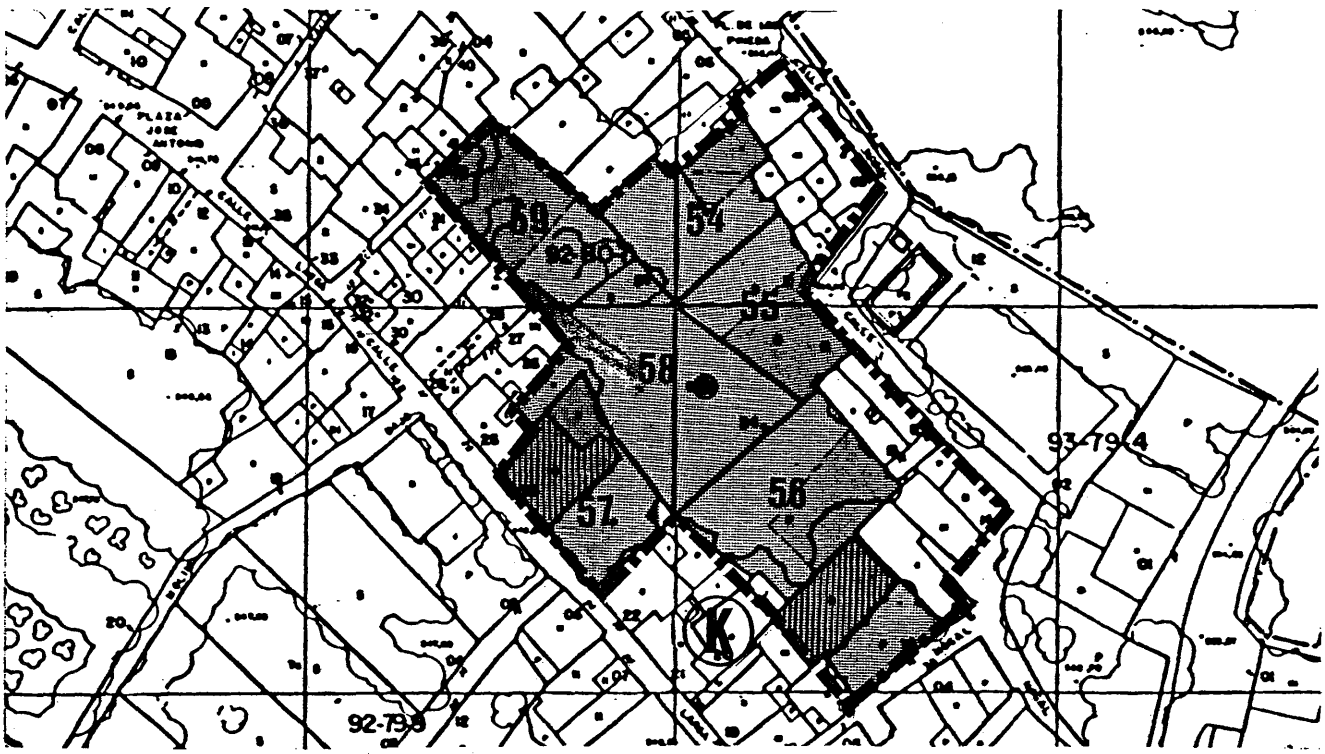
Se posibilita la edificación en base a sus conexiones con las calles perimetrales.
En principio se anula la posible edificabilidad en nº 58 debido a su inaccesibilidad, salvo unión a otro huerto y aceptación de su localización por el Ayto.
Extensión de ocupación aproximada.

25 NOV 2003

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	54	55	56	57	58	59
SUP. DE LA PARCELA	187	250	687	291	575	325
SUP. OCUP/CONST.	37	0	135	116	0	0
SUP. DEL HUERTO	150	250	552	175	575	325

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada					eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	66	66	48	62	-	61
M² DE OCUP. MAX.	123	165	330	180	-	198
SUP. POR OCUPAR	86	165	195	64	●	198



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL L.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 41,42,43,44,45,46,47,48.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Gran bolsa interior con poca edificación y gran entidad de masa arbórea en concexión con otras situaciones hortícolas.



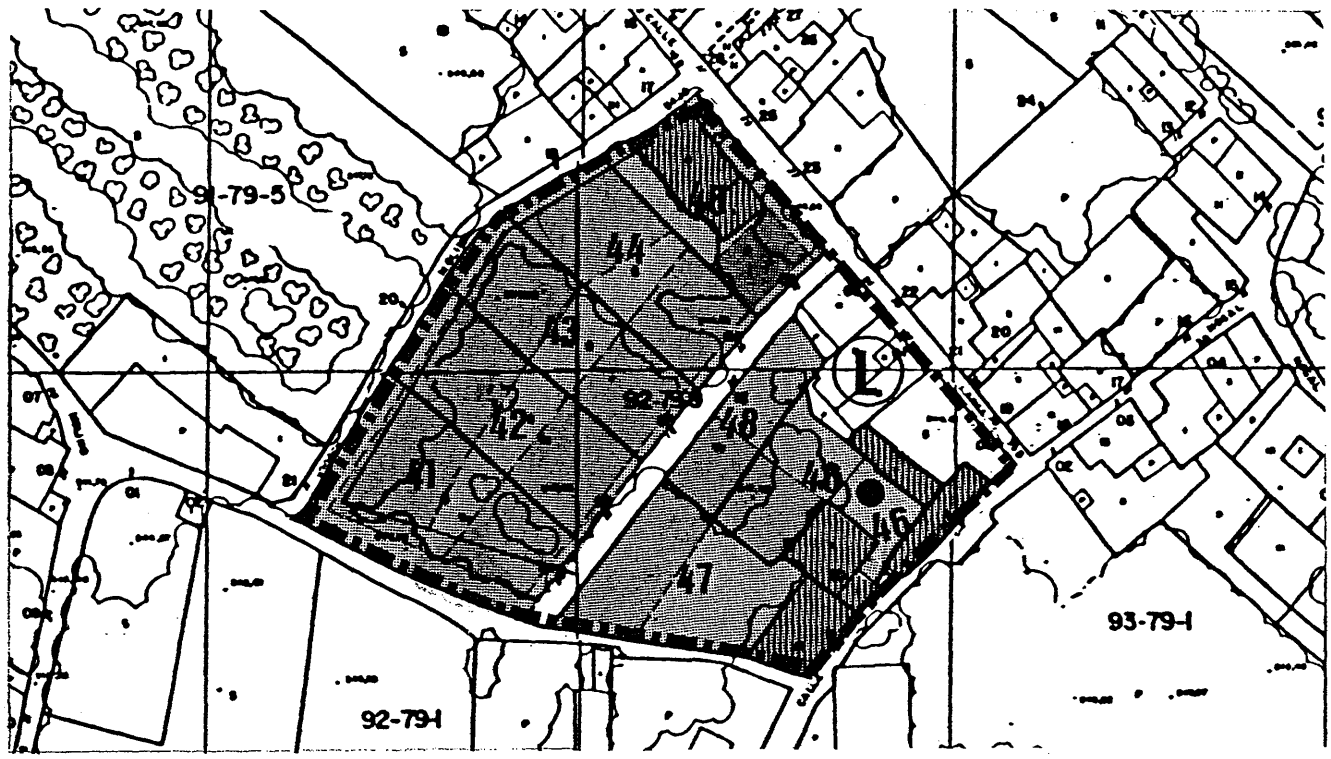
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se permite la ocupación según Normativa en sus conexiones con las calles que envuelven y atraviesan.
- Prácticamente se anula la ocupación en nº 46.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	41	42	43	44	45	46	47	48
SUP. DE LA PARCELA	560	425	400	400	367	241	494	412
SUP. OCUP/CONST.	0	0	0	0	147	102	74	0
SUP. DEL HUERTO	560	425	400	400	220	139	420	412

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada				eparcela = 2 x % ocupación			
% OCUPACION PARCELA	50	57	58	58	59	66	54	57
M² DE OCUP. MAX. s	280	242	232	232	217	159	267	234
SUP. POR OCUPAR	280	242	232	232	70	●	193	234



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL M.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 36,37,38,39,40.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Conjunto Limítrofe a la carretera con edificación a la misma, cuando existe, y huerto en la trasera.

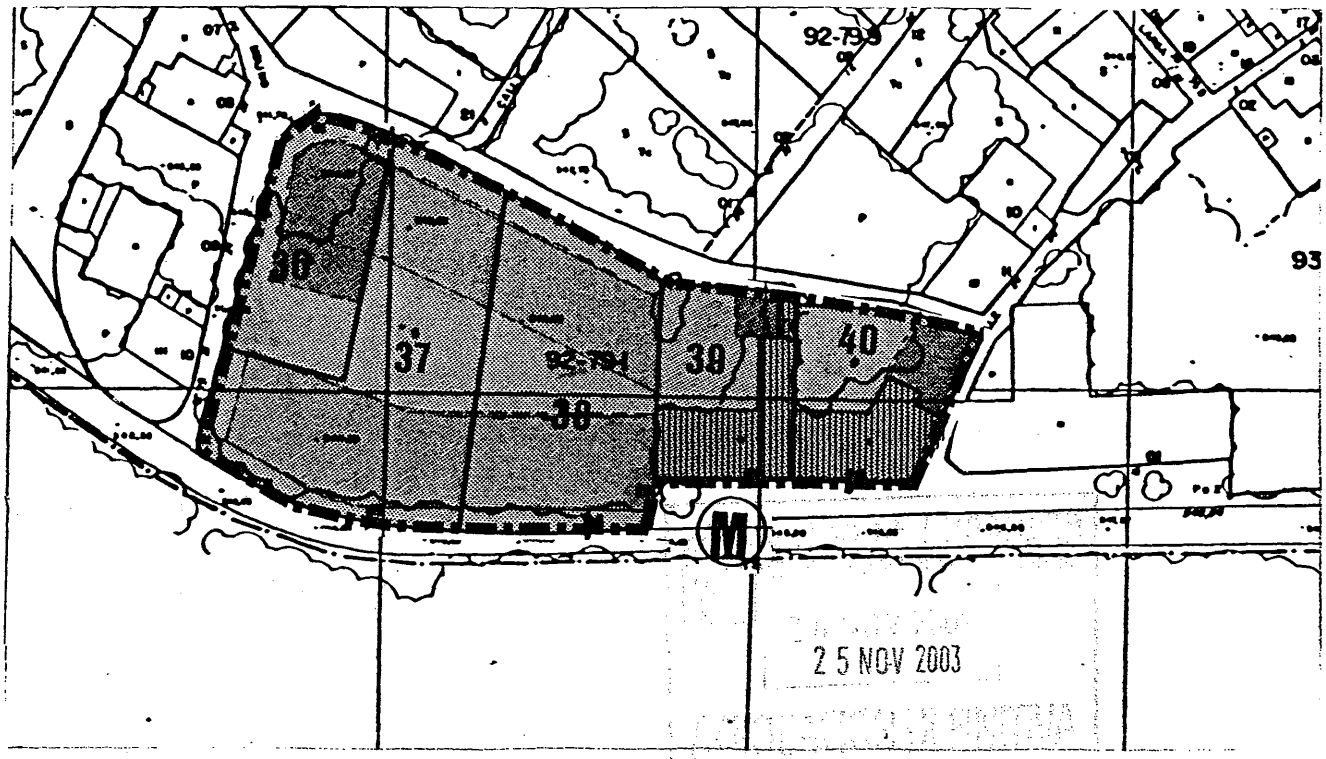


EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Se permite la edificación tanto en la carretera, con su servidumbre de protección, como en su zona posterior.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES					
N° DE LOS HUERTOS	36	37	38	39	40
SUP. DE LA PARCELA	475	1100	900	400	450
SUP. OCUP/CONST.	0	0	0	200	180
SUP. DEL HUERTO	475	1100	900	200	270

POSIBILIDADES DE OCUPACION		e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada			eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	53	39	44	58	56
M² DE OCUP. MAX.	252	429	396	232	252
SUP. POR OCUPAR	252	429	396	32	72



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

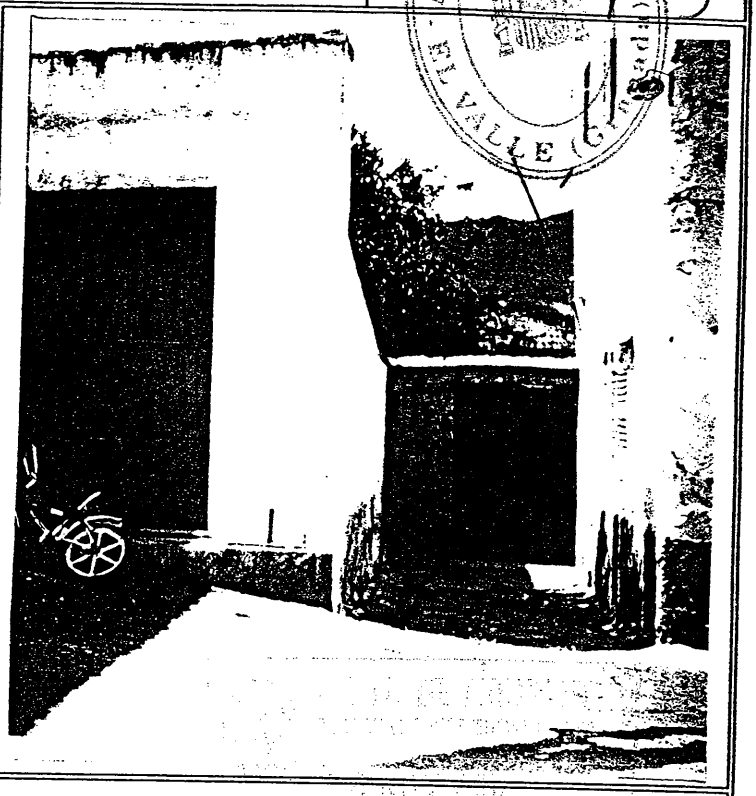
DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL N.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 19,20,21,22.
	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Forma parte del gran Núcleo arbolado que prácticamente ocupa todo el borde Oeste, con incluso alguno de ellos sin conexión a Vial.

EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Salvo en 19, que está agotado se permite la edificación según localización periférica.



AYUNTAMIENTO DE EL VALLE (GRANADA)

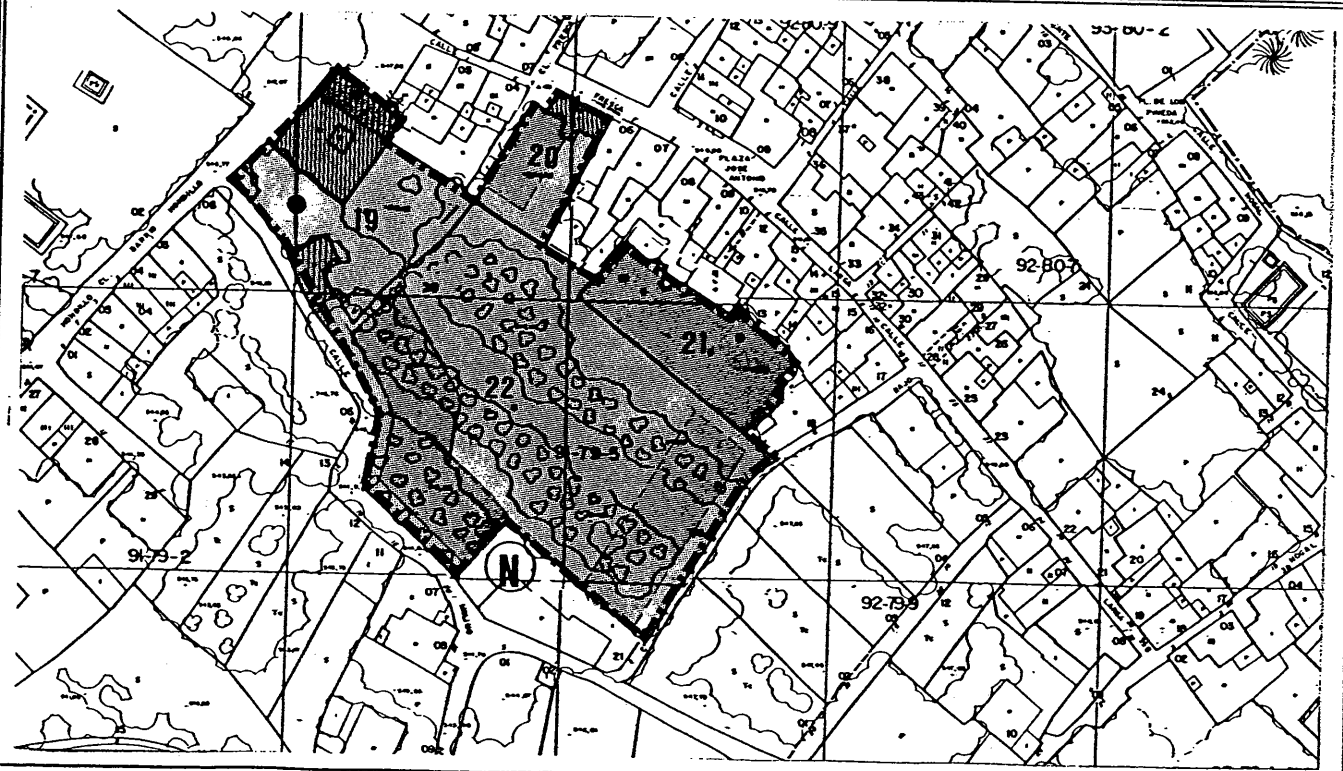
25 NOV 2003

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	19	20	21	22
SUP. DE LA PARCELA	917	350	525	3340
SUP. OCUP/CONST.	367	70	0	0
SUP. DEL HUERTO	555	280	525	3340

POSIBILIDADES DE OCUPACION $e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada $e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación

% OCUPACION PARCELA	42	60	50	30
M^2 DE OCUP. MAX.	385	210	262	1002
SUP. POR OCUPAR	●	140	262	1002

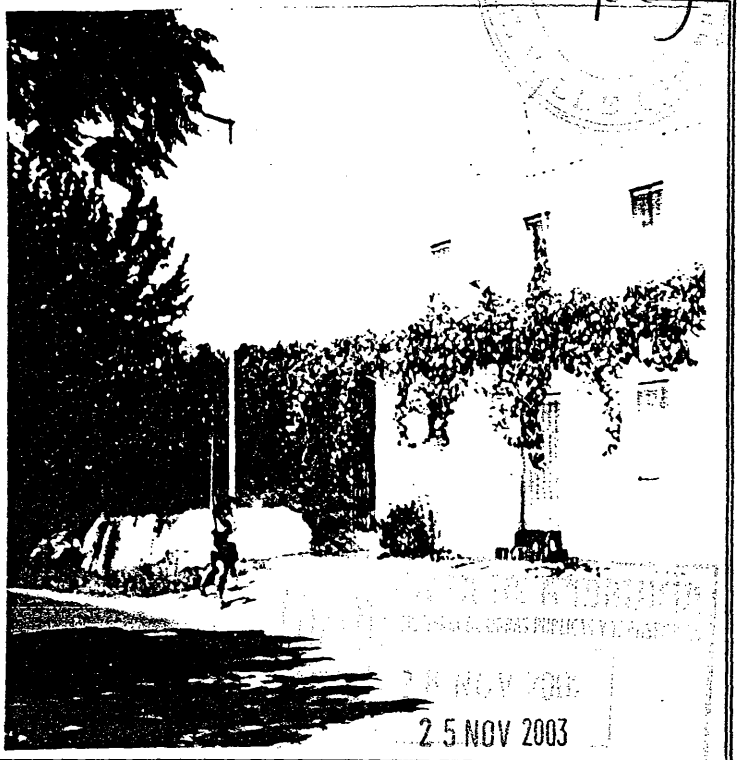


PLANO DE SITUACION **LOCALIZACION EDIFICACION** |_____| **ESCALA 1:1000**

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL O.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18.
	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Extremo occidental con gran proliferación de pequeños Huertos. Forma parte de la gran Zona central de masa arbórea.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

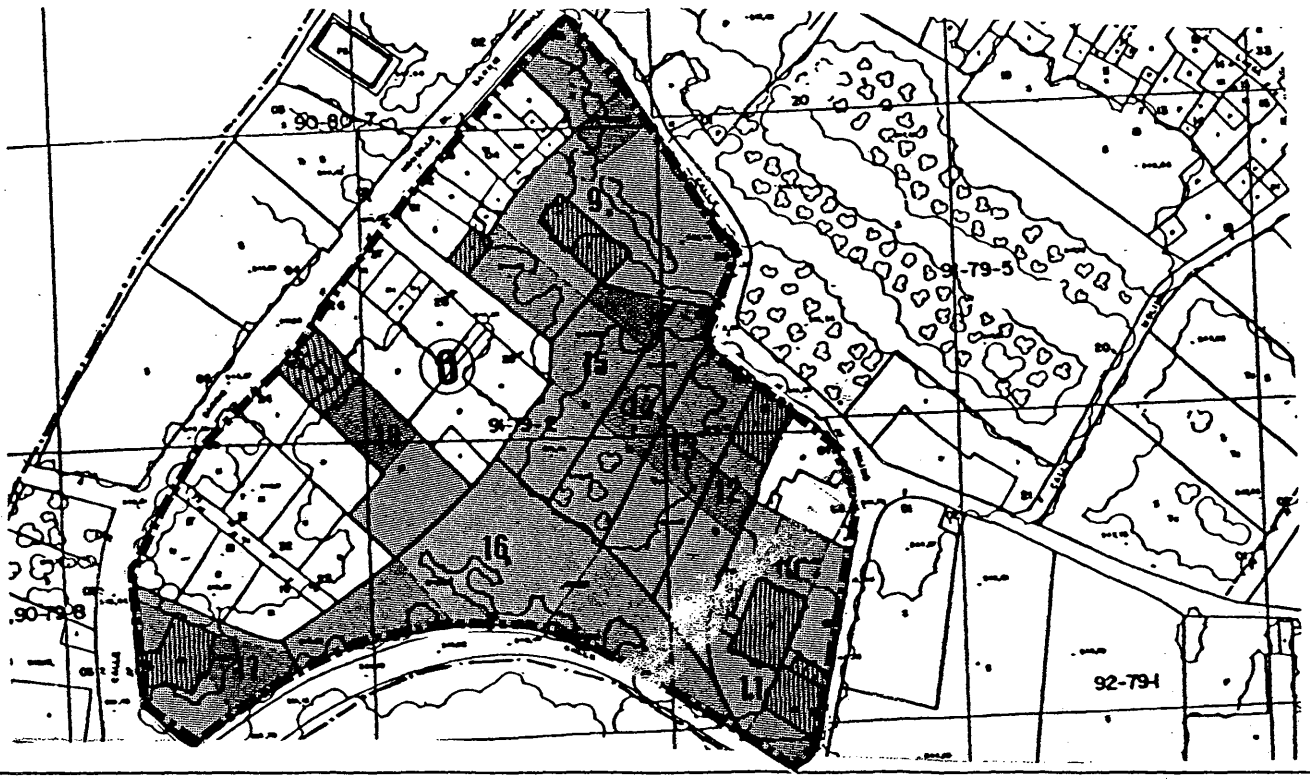
Se eligen la localización que posibiliten la máxima zona arbórea, con accesibilidad directa desde sus viales periféricos.

25 NOV 2003

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SUP. DE LA PARCELA	1156	454	243	325	375	375	500	950	462	433
SUP. OCUP/CONST.	116	159	78	75	0	0	0	0	162	108
SUP. DEL HUERTO	1040	295	165	250	375	375	500	950	300	325

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada						eparcela = 2 x % ocupación			
% OCUPACION PARCELA	39	55	66	61	59	59	54	42	55	56
M² DE OCUP. MAX.	451	250	160	198	221	221	270	399	254	242
SUP. POR OCUPAR	335	91	82	123	221	221	270	399	92	134



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 25.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Huerto prácticamente eliminado por la construcción aunque tiene fuerte incidencia ambiental.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Queda agotada su edificabilidad por su efecto particular en la manzana.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

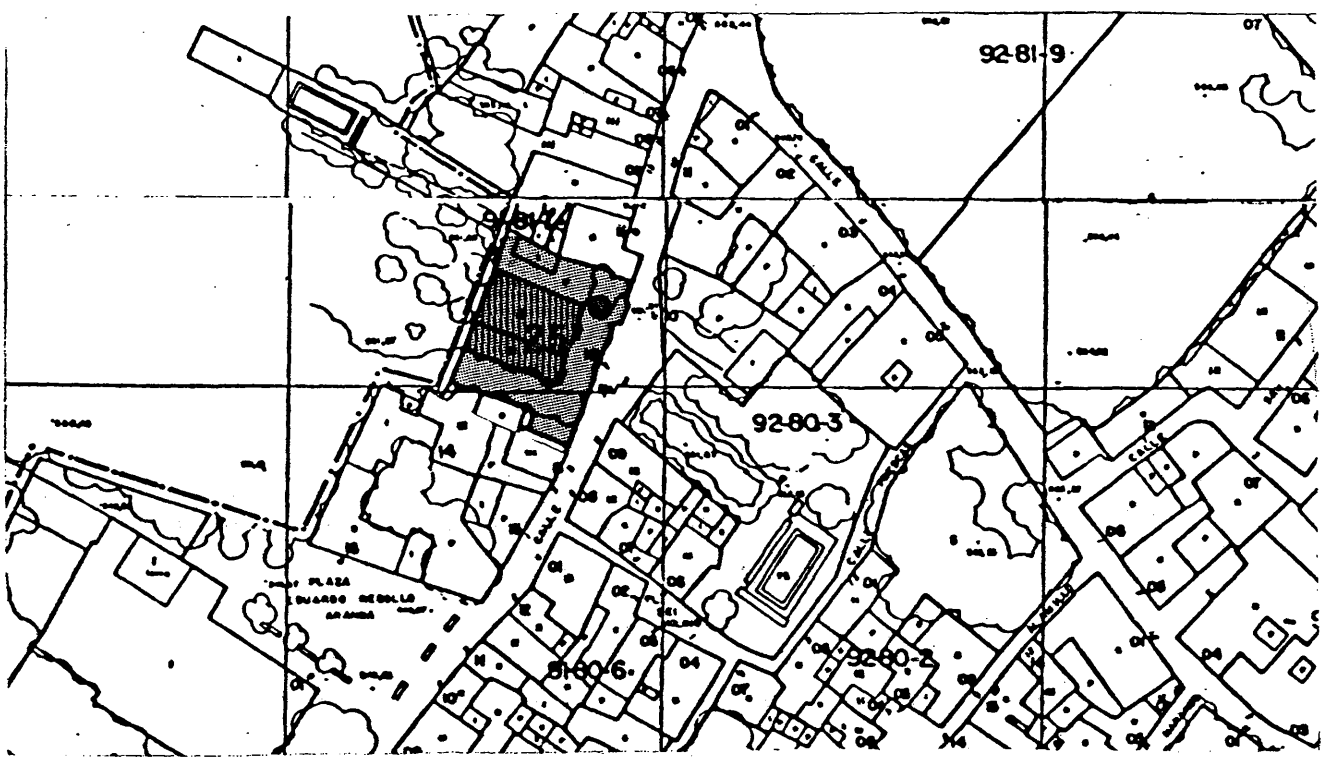
Nº DE LOS HUERTOS	25
SUP. DE LA PARCELA	400
SUP. OCUP/CONST.	200
SUP. DEL HUERTO	200

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION

e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada eparcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	58
M² DE OCUP. MAX.	232
SUP. POR OCUPAR	32●



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 26.
	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación urbana de gran calidad para conformar la plaza de Eduardo Rebello.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de edificar en su interior manteniendo su aspecto desde la plaza.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

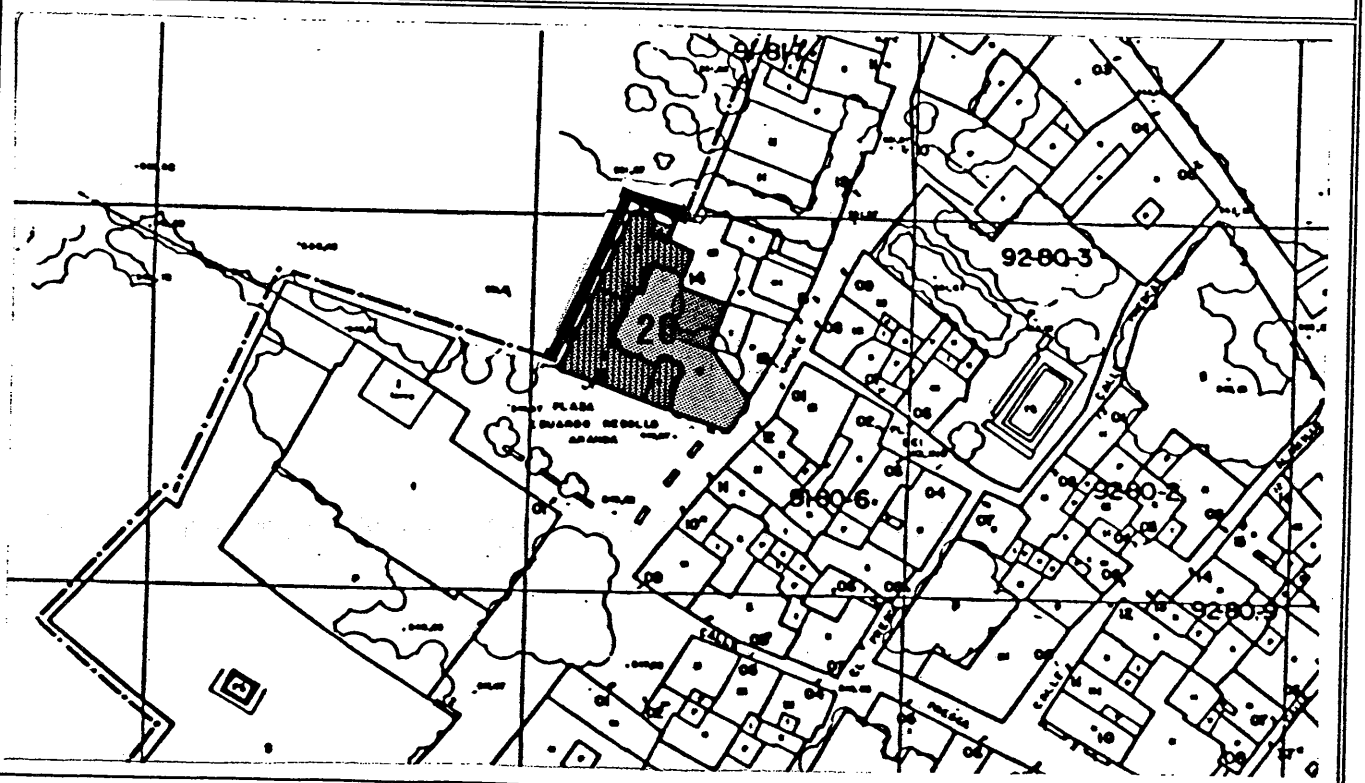
Nº DE LOS HUERTOS	26
SUP. DE LA PARCELA	360
SUP. OCUP/CONST.	155
SUP. DEL HUERTO	205

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION

e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada eparcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	59
M² DE OCUP. MAX.	212
SUP. POR OCUPAR	58



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 50.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Huerto incrustrado en el casco urbano con gran valor ambiental.



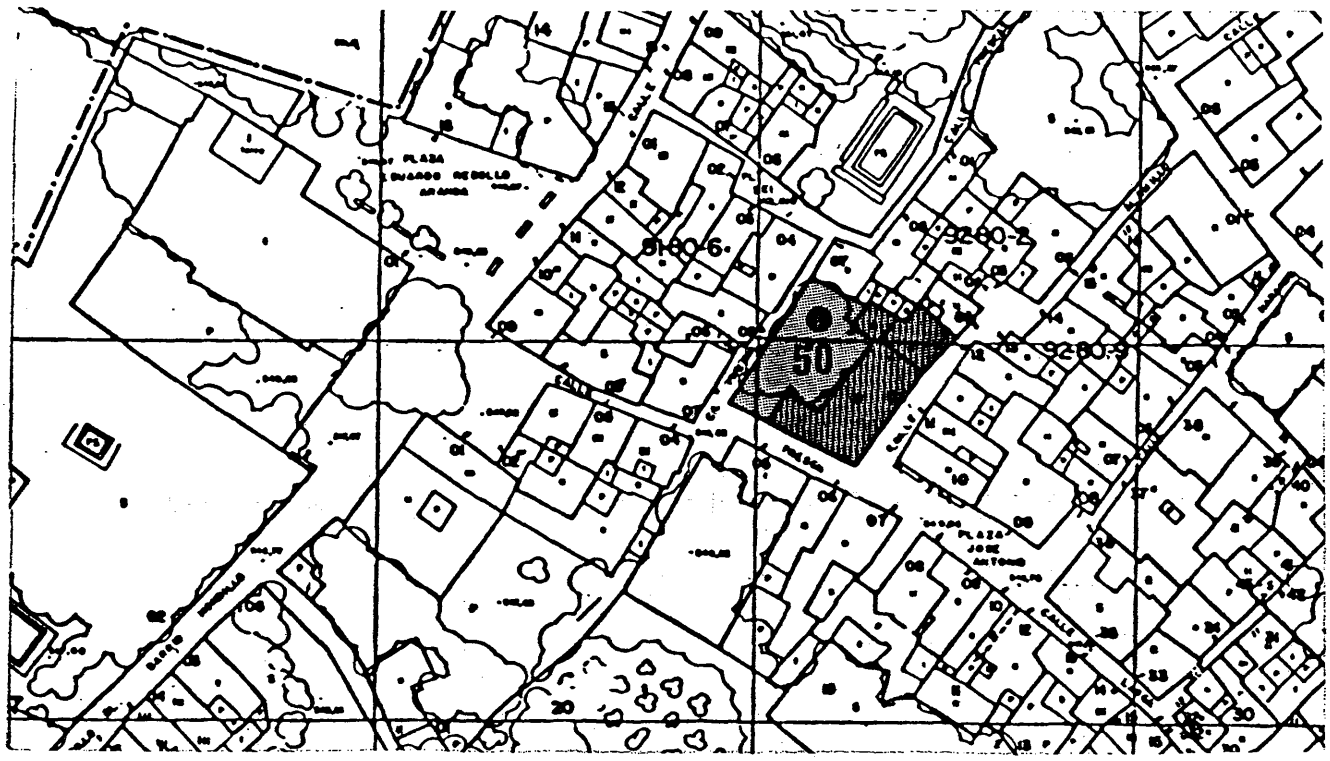
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Tiene agotada la edificabilidad y es importante su mantenimiento.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	50
SUP. DE LA PARCELA	400
SUP. OCUP/CONST.	240
SUP. DEL HUERTO	160

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada	$e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación
% OCUPACION PARCELA	58	
M^2 DE OCUP. MAX.	232	
SUP. POR OCUPAR	●	



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 53.
	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Huerto sin construcción encerrado en viviendas con ligera explicitación al exterior.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de edificar según ordenanzas, aunque sería deseable su mantenimiento.

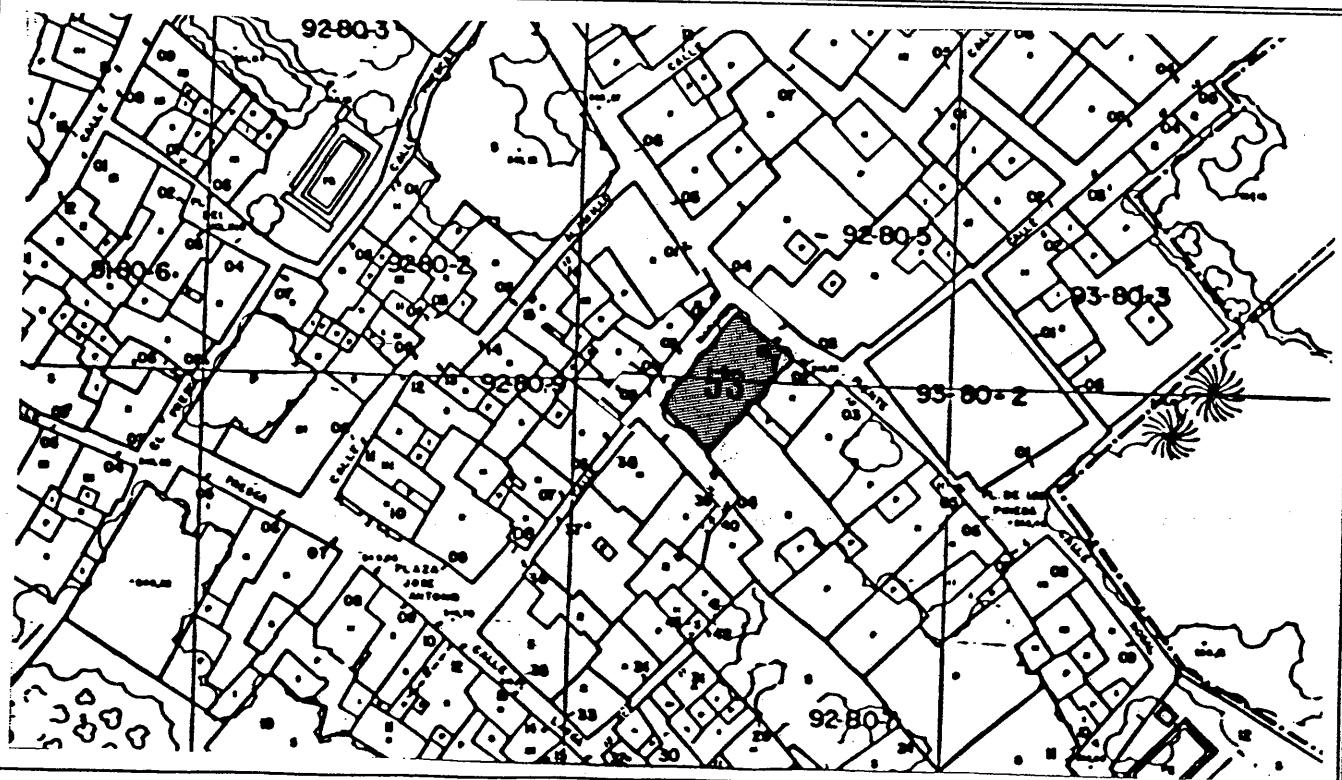
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	53
SUP. DE LA PARCELA	150
SUP. OCUP/CONST.	0
SUP. DEL HUERTO	150

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION $e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada $e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación

% OCUPACION PARCELA	66
M^2 DE OCUP. MAX.	99
SUP. POR OCUPAR	99



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 60.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Huerto en esquina de manzana urbana, con incidencia en la plaza.



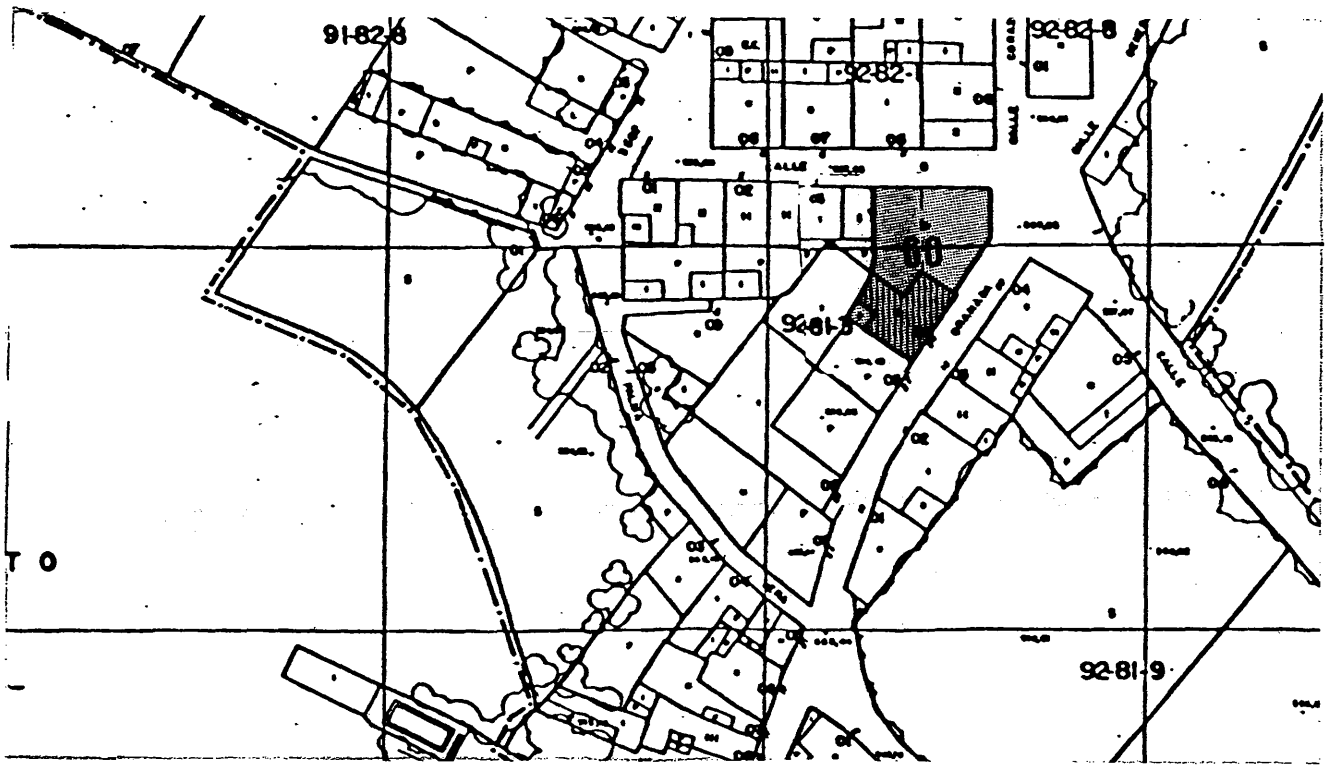
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Ligera posibilidad de edificar en la ubicación marcada.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
N° DE LOS HUERTOS	60
SUP. DE LA PARCELA	179
SUP. OCUP/CONST.	54
SUP. DEL HUERTO	125

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	66	
M² DE OCUP. MAX.	118	
SUP. POR OCUPAR	64	



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

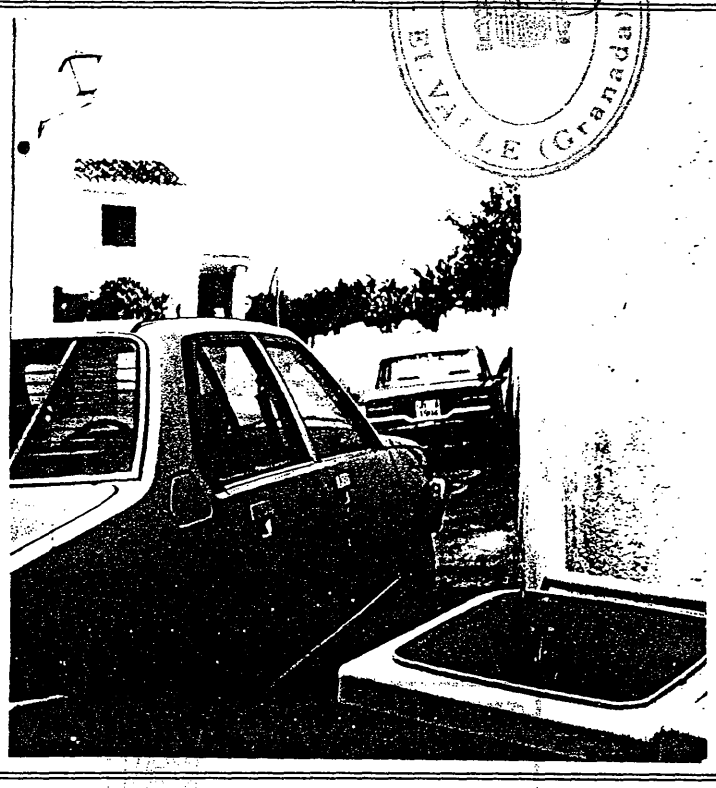
DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 63.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Huerto que ocupa toda la manzana en el borde de D.S.U.

EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de edificar en su cornisa con la C/ Generalísimo.

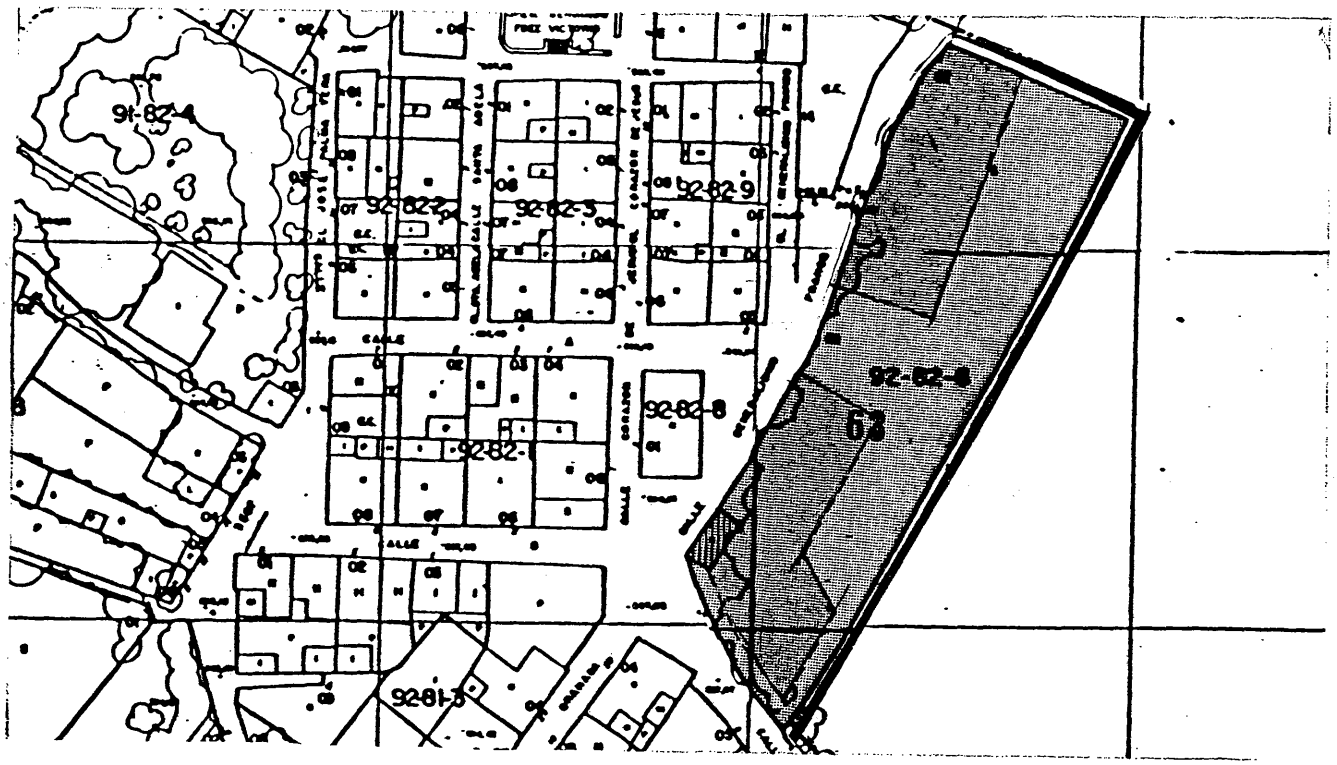


AYUNTAMIENTO DE EL VALLE (Granada)

25 NOV 2003

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	63
SUP. DE LA PARCELA	1930
SUP. OCUP/CONST.	30
SUP. DEL HUERTO	1900

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	35	
M² DE OCUP. MAX.	675	
SUP. POR OCUPAR	645	



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 70.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Huerto - Jardín afectado de Vial para favorecer la accesibilidad al núcleo urbano. Gran valor paisajístico y ambiental.



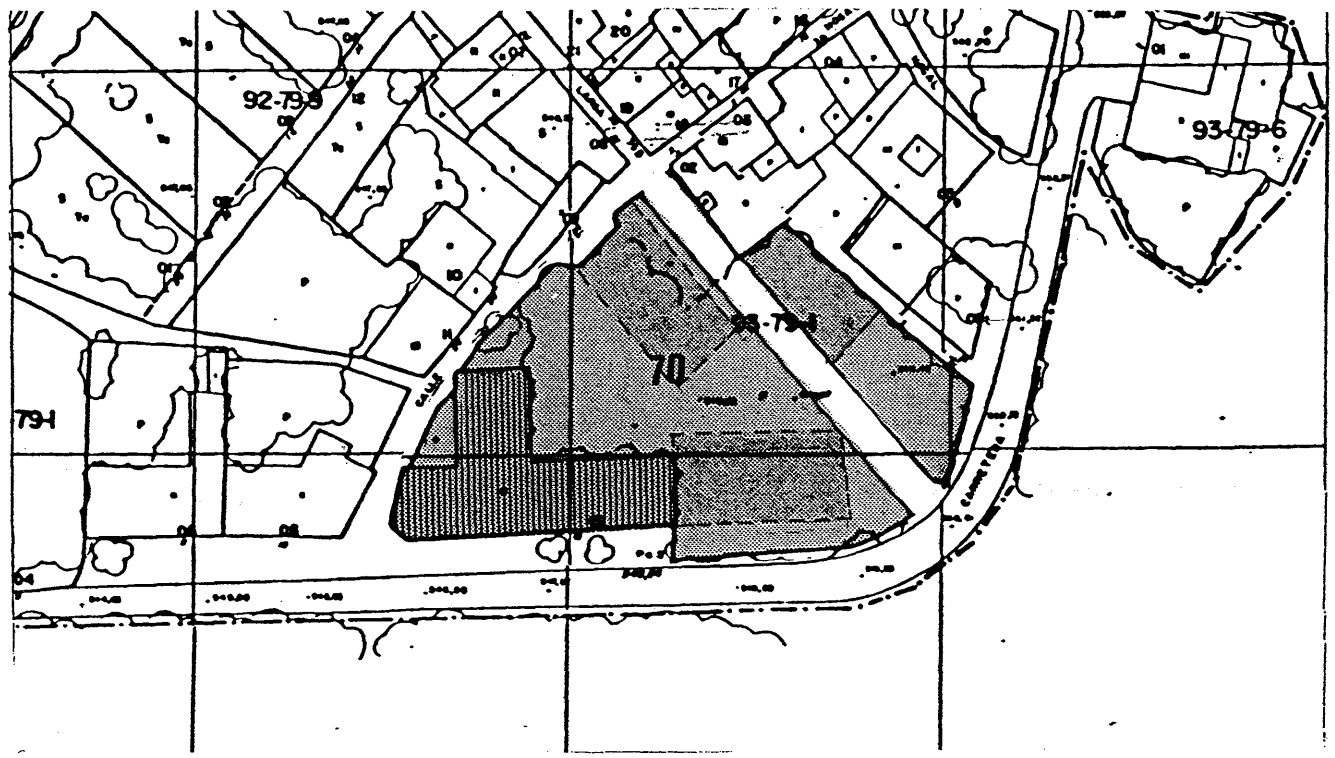
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de edificar en la conexión con el nuevo Vial o bien adosado a la carretera con su servidumbre de protección.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	70
SUP. DE LA PARCELA	2512
SUP. OCUP/CONST.	502
SUP. DEL HUERTO	2010

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada	$e$parcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	32	
M^2 DE OCUP. MAX.	804	
SUP. POR OCUPAR	302	



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

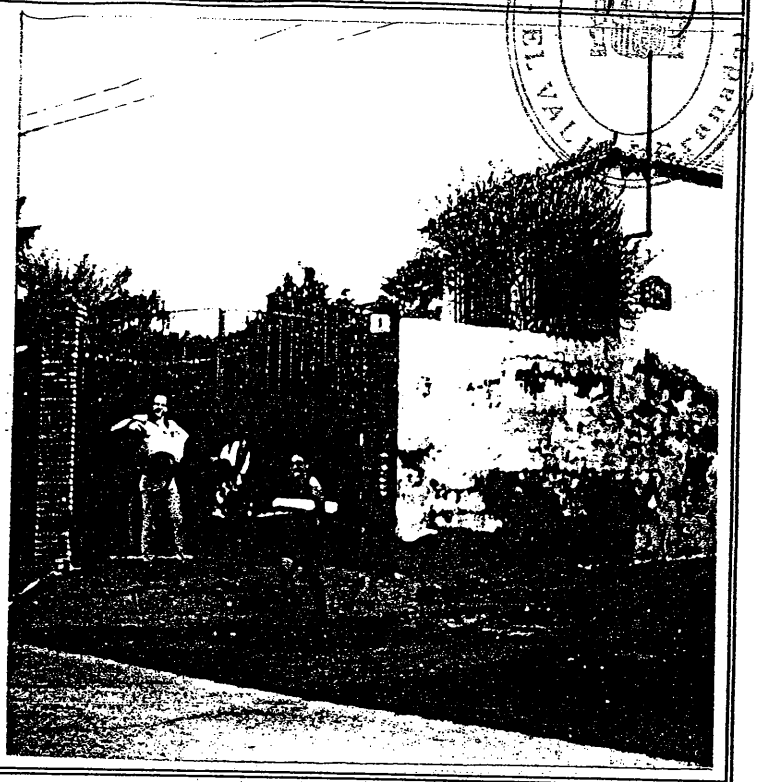
DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 74
	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Delimita el límite de S.U. y con situación de esquina. Favorece el entendimiento de toda la Vega situada en su trasera.

EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

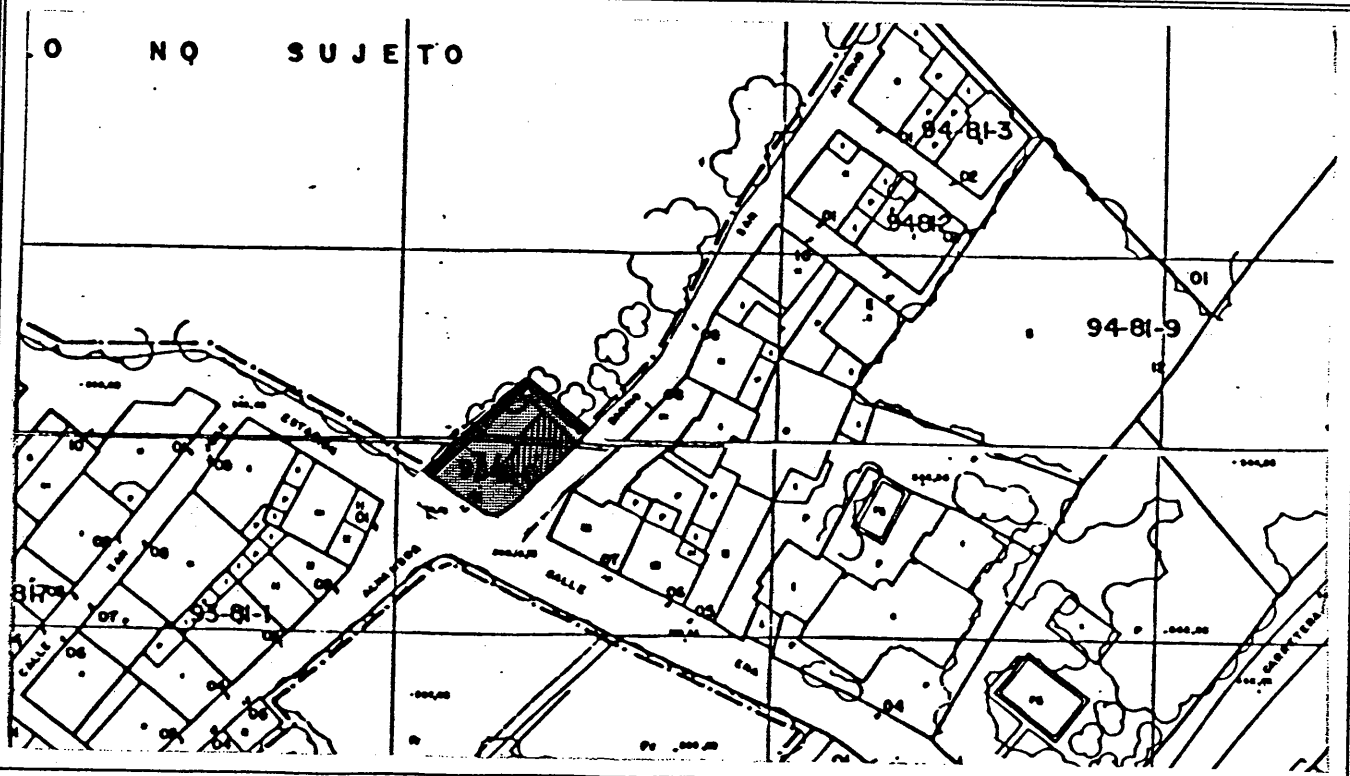
A pesar de la posible edificabilidad sería deseable su mantención.



25 NOV 2003

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	74
SUP. DE LA PARCELA	159
SUP. OCUP/CONST.	49
SUP. DEL HUERTO	110

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	66	
M² DE OCUP. MAX.	105	
SUP. POR OCUPAR	56	

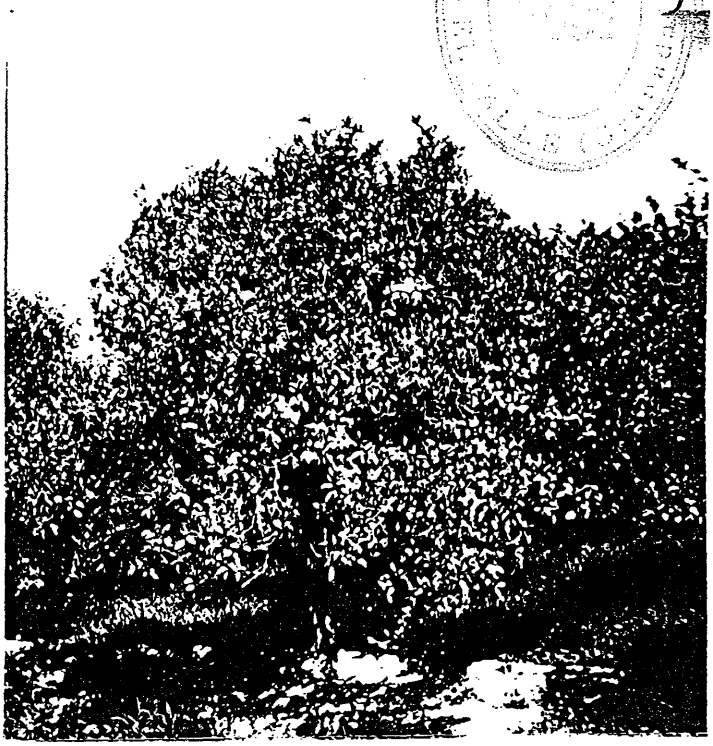


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 90.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Parte de plantación adosada en la carretera en su lado oopuesto al núcleo.

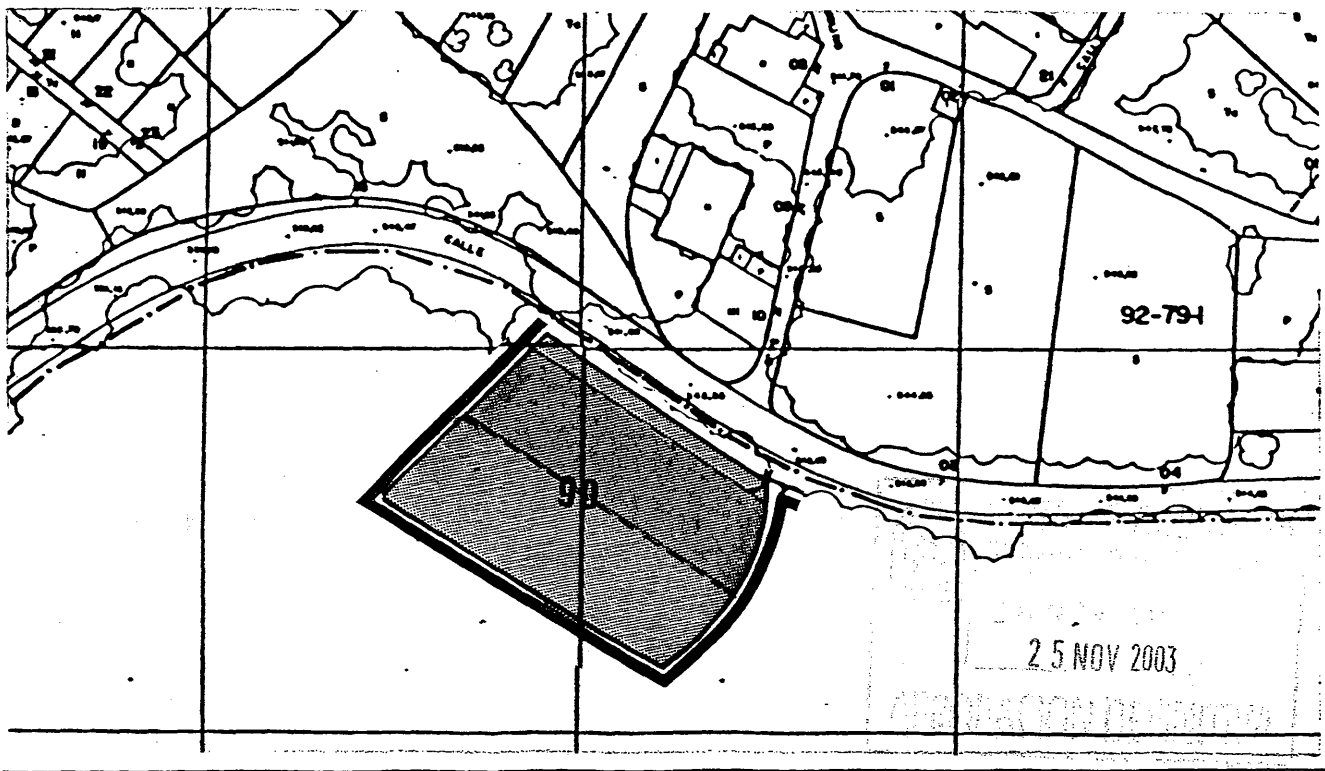


EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de edificación aislada sin pérdida del envolvente arbórea.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	90
SUP. DE LA PARCELA	1330
SUP. OCUP/CONST.	-
SUP. DEL HUERTO	1330

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	38	
M² DE OCUP. MAX.	505	
SUP. POR OCUPAR	505	



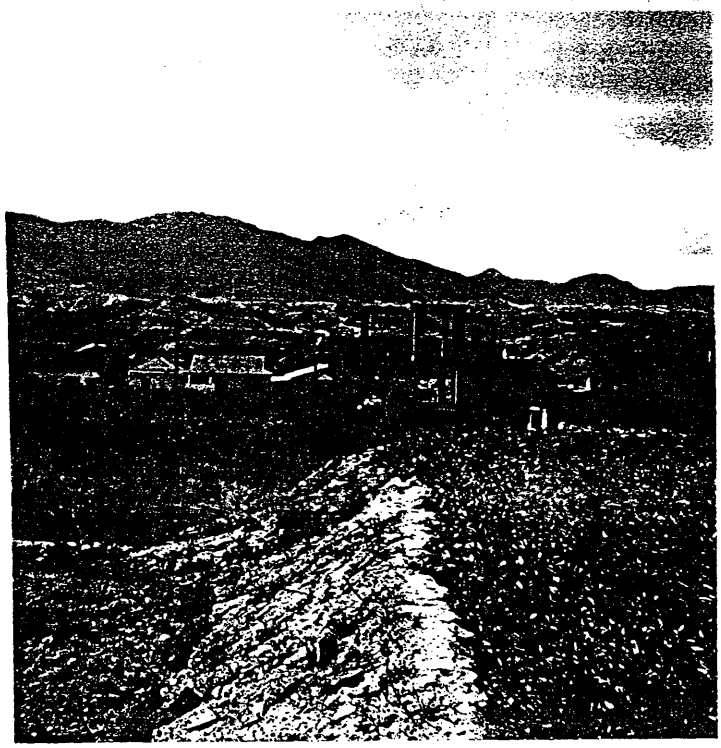
25 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 94.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Ampliación a Suelo Urbano del borde oriental en conexión con carretera.

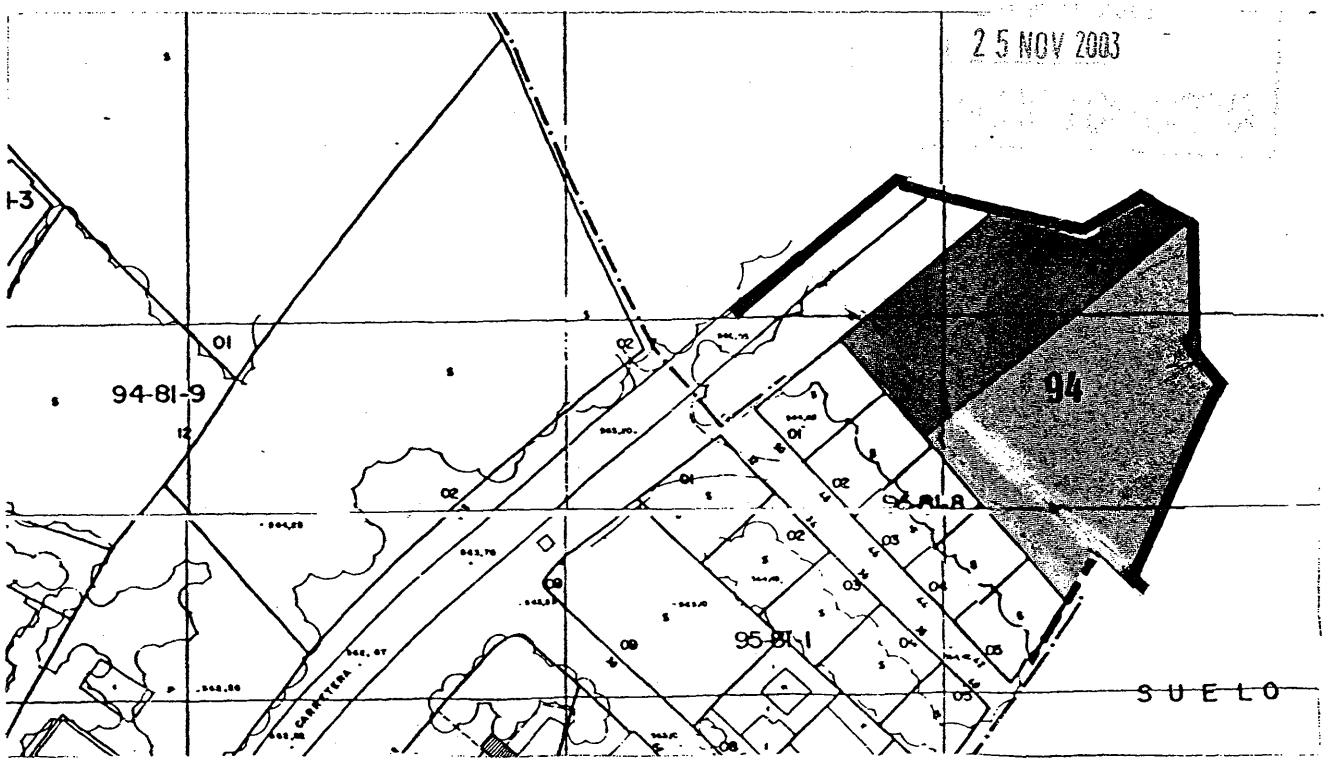


EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de edificación en conexión con la última edificación ya en construcción.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	94
SUP. DE LA PARCELA	1780
SUP. OCUP/CONST.	-
SUP. DEL HUERTO	1780

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	48	
M^2 DE OCUP. MAX.	318	
SUP. POR OCUPAR	318	



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL PA.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 91,92,93.
	NUCLEO: MELEGIS.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Continuación de C/ Hondillo en su borde Norte, y conformados por varios bancales.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

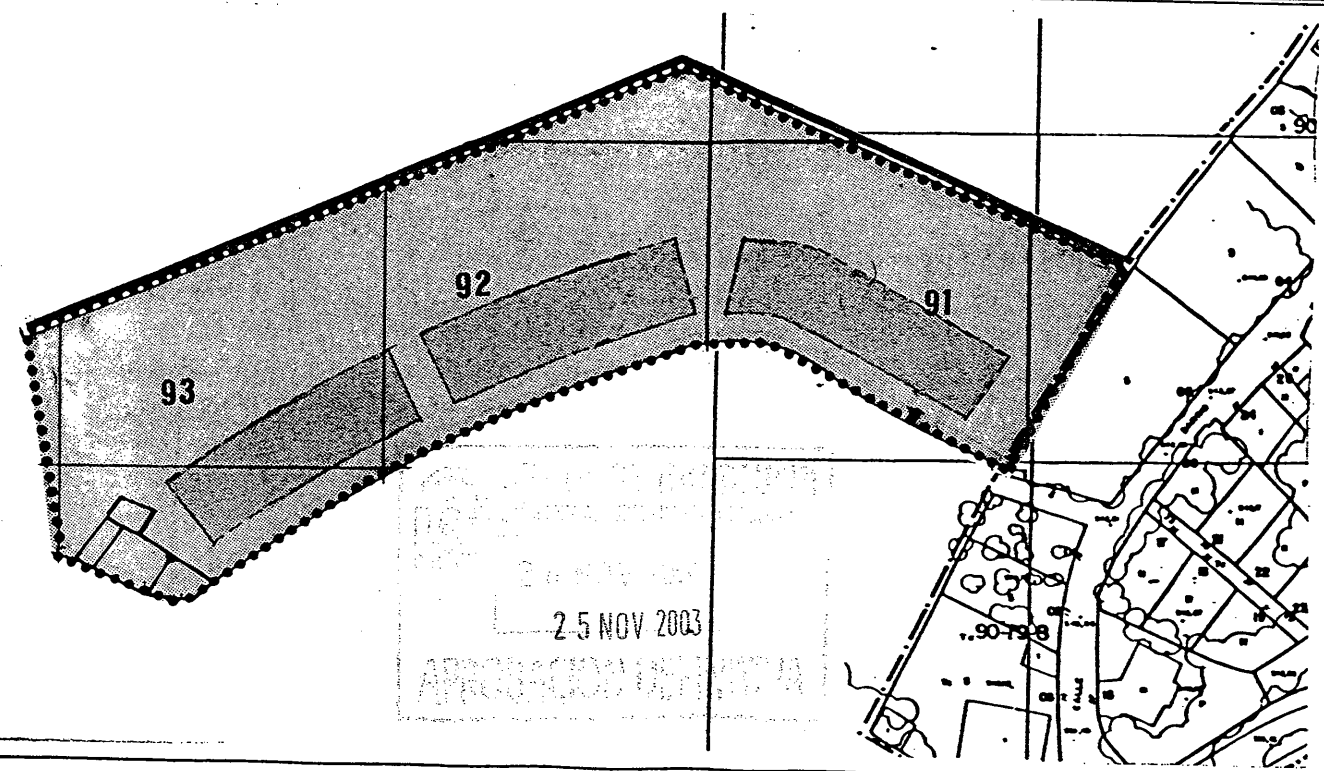
Afectado de reparcelación según Normativa Particular, con su coeficiente reductor según su nº de viviendas por propiedad y parcela mínima.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	PA
SUP. DE LA PARCELA	6123
SUP. OCUP/CONST.	0
SUP. DEL HUERTO	6123

POSIBILIDADES DE OCUPACION $e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada $e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación

% OCUPACION PARCELA	20
M^2 DE OCUP. MAX.	1224
SUP. POR OCUPAR	1224



25 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

hcj

25 NOV 2003

C - FICHAS EN CADA NÚCLEO URBANO.

SALERES

NUCLEO: SALERES			DATOS DE INVENTARIO				OCUPACIONES POR ORDENANZA			
Ficha	Manzana	Parcela	Superfic.A Parcelas	Superf.B Ocupada	Superf.C Huerto	C/A %	% Ocup. de parcela	Sup. de Ocupación	Sup. por Ocupar	Conjunt. Ambient.
1	Fuera D.S.U						-			
2	Fuera D.S.U						-			
3	70-74-1	03	200	100	100	50	66	132	32	F
4	70-74-2	04	375	180	195	52	59	221	41	F
5	70-74-5	13	136	6	130	95	66	90	84	-
6	70-74-6	05	1800	-	1800	100	36	648	648	E
7	"	06	800	-	800	100	46	368	368	E
8	70-74-8	01	221	-	221	100	66	146	146	-
9	70-75-1	01	375	75	300	80	59	221	146	-
1	uera D.S.U						-			
11	70-75-2	02	1100	-	1100	100	39	429	429	A
12	"	05	347	134	213	65	60	208	74	A
13	"	08	447	137	310	80	56	250	113	A
14	"	10	200	20	180	90	66	132	112	A
15	Fuera D.S.U						-			
16	70-75-7	03	242	12	230	95	66	160	148	B
17	"	04	90	-	90	100	66	59	59	B
18	"	05	230	-	230	100	66	151	151	B
19	"	06	1071	89	982	91	39	418	329	B
20	"	07	370	120	250	67	59	218	98	B
21	"	15	545	141	404	74	50	272	131	B
22	71-75-9	01	1684	84	1600	95				UA-1
23	"	02	3400	-	3400	100				UA-1
24	"	03	308	150	158	51	61	188	38	-
25	Fuera de D.S.U						-			
26	72-74-6	04	-	-	-	-	-			PA
27	"	05	-	-	-	-	-			PA
28	"	06	263	13	250	95	63	166	153	-
29	73-74-4	01	2083	83	2000	96	31	646	563	C
30	"	02	500	300			54	270		C
31	73-74-6	03	600	150	450	75	50	300	150	D
32	"	04	840	-	840	100	44	370	370	D
33	"		-	-	-	-				PA
34	Nueva		900	420	480	53	44	396		-
35										
36										
37										
38										
39										
40										

AYUNTAMIENTO ... (G)
25 NOV 2003

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL A.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 11,12,13,14.
	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación de borde conformante de cornisa urbana y adyacente a la carretera a Jayena.
Tiene viviendas en su contacto con el casco salvo en las nº 11 y 13.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de consolidar toda la cornisa con excelentes vistas por su orientación.
- En parcela 12 se considera poco posible incrementar la ocupación.

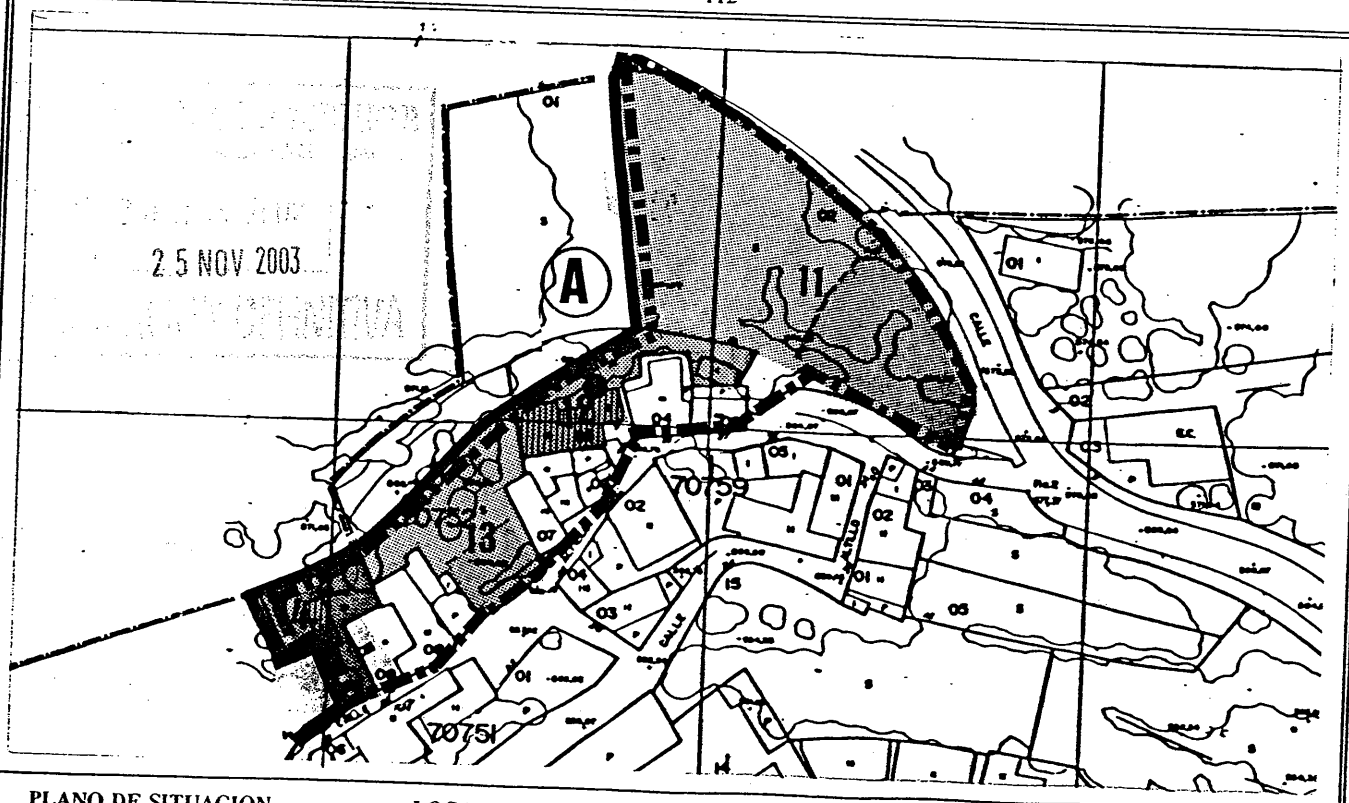
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	11	12	13	14
SUP. DE LA PARCELA	1100	347	447	200
SUP. OCUP/CONST.	0	134	137	20
SUP. DEL HUERTO	100	213	310	180

POSIBILIDADES DE OCUPACION

e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada eparcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	39	60	56	66
M² DE OCUP. MAX.	429	208	250	132
SUP. POR OCUPAR	429	74	113	112



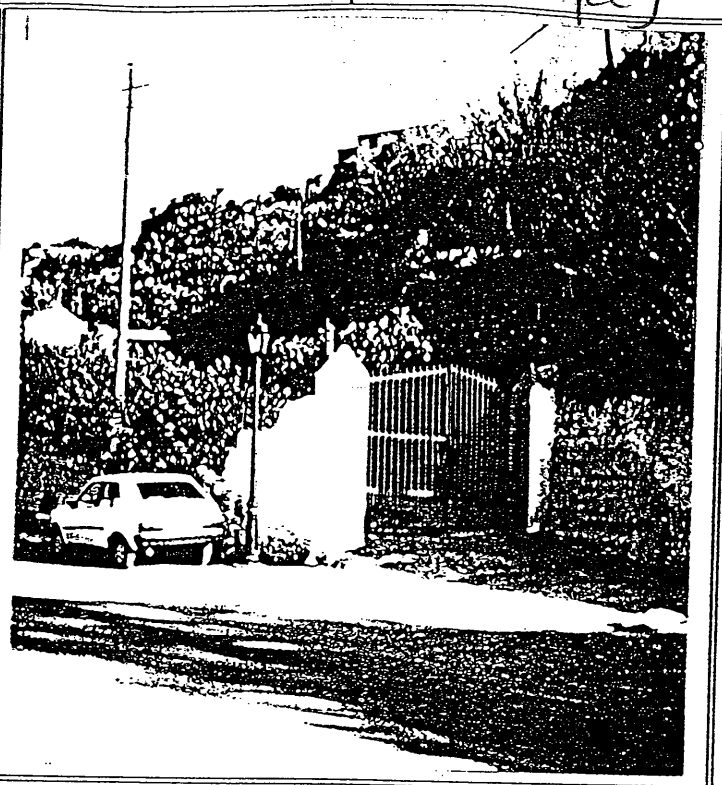
25 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL B.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 16,17,18,19,20,21.
	NUCLEO: SALERES.	20 (00)

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Cuña de huertos entre la actual carretera a Jayena. Actualmente afectado por la apertura de nuevo Vial.
Topografía muy aterrazada y con propiedad muy dividida.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de construcción por la apertura del Vial, la parcela nº 18 debe de negociar su accesibilidad y la nº 20 se ve afectada del ensanche de la plaza.

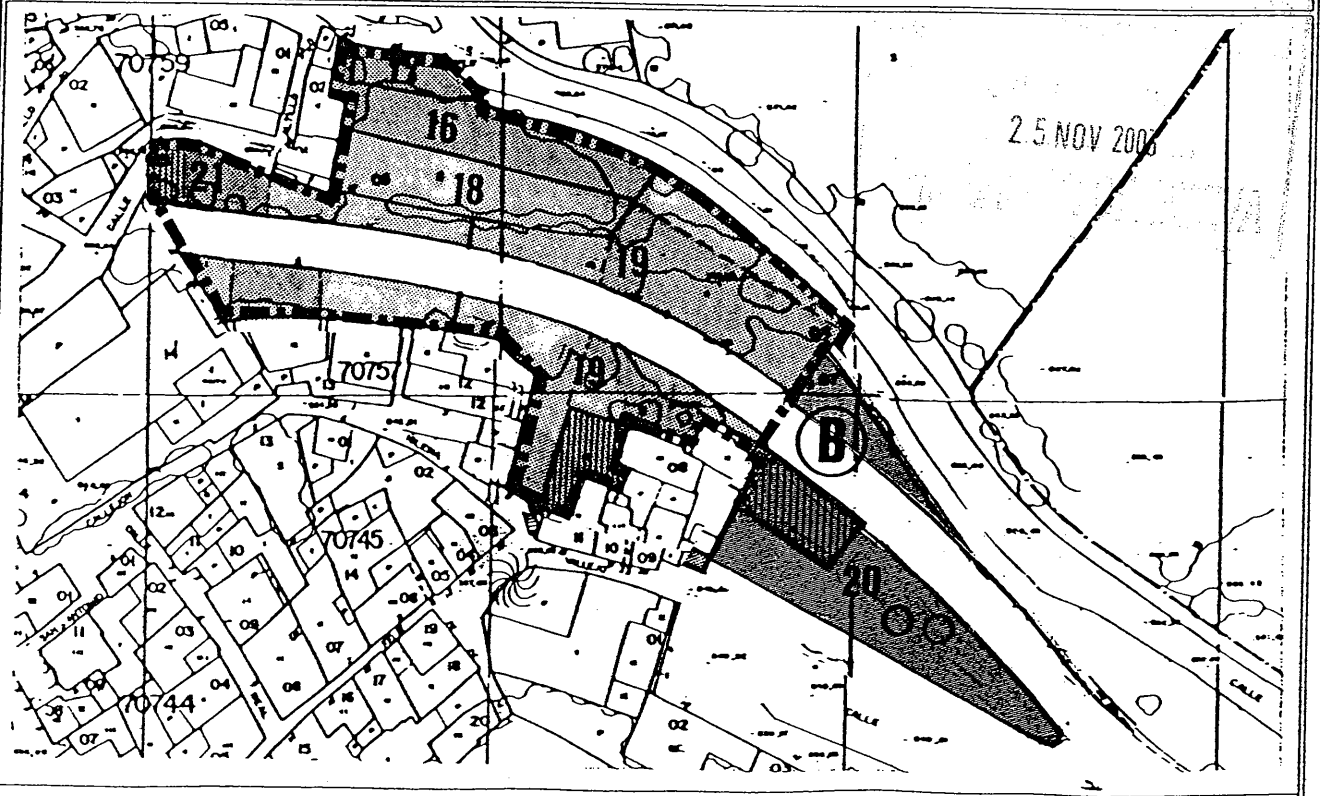
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	16	17	18	19	20	21
SUP. DE LA PARCELA	242	90	230	1071	370	545
SUP. OCUP/CONST.	42	0	0	89	120	141
SUP. DEL HUERTO	230	90	230	982	250	404

POSIBILIDADES DE OCUPACION

$e' = 2\ m^3/m^2$ sobre Sup.ocupada $e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación

% OCUPACION PARCELA	66	66	66	39	50
M^2 DE OCUP. MAX.	160	59	151	418	272
SUP. POR OCUPAR	148	59	151	329	131



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL C.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Núm.: 29, 30.
	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Cornisa en barrio dela Escuela con bancal ya edificado. Posibilidad de completar en su frente preservando la zona posterior.

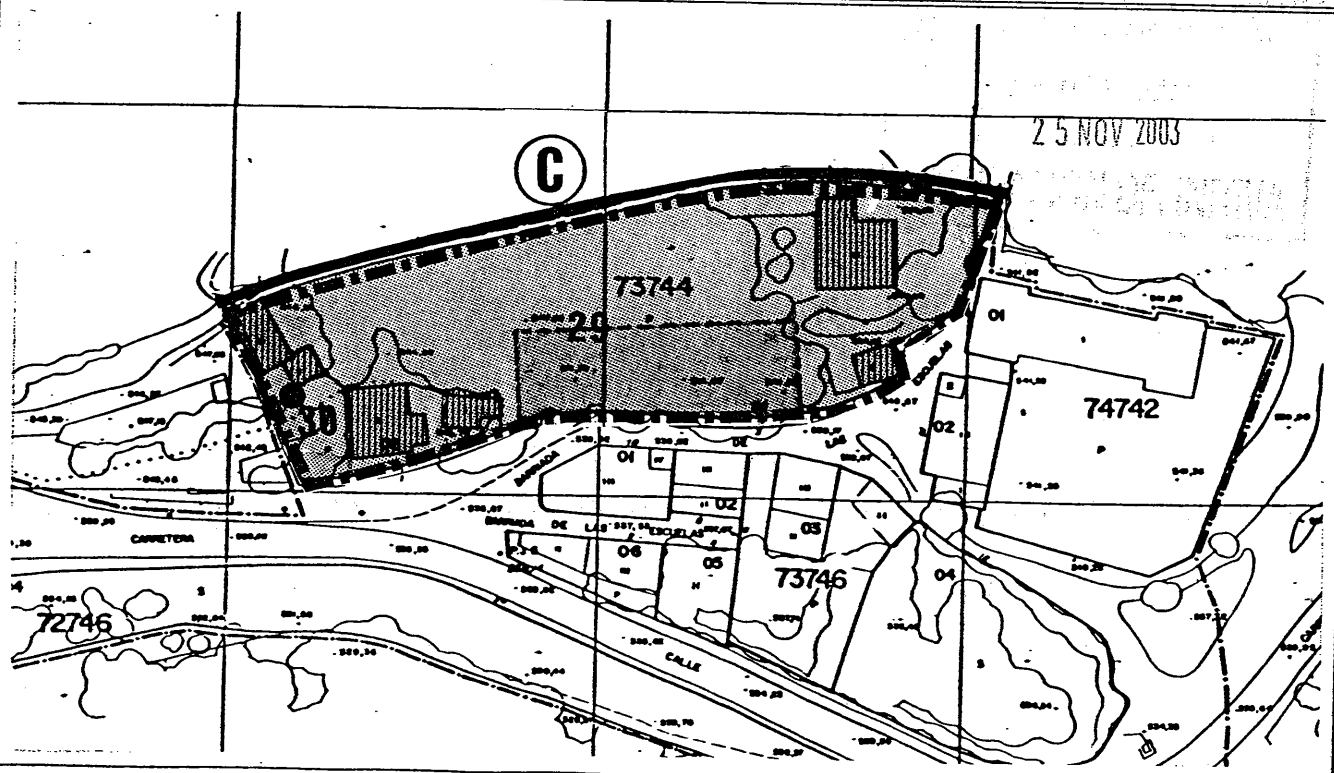
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Expectativa de posible edificación en la nº 29 por su accesibilidad y situación privilegiada a pesar de la reticencia del propietario.



ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES		
Nº DE LOS HUERTOS	29	30
SUP. DE LA PARCELA	2083	500
SUP. OCUP/CONST.	83	300
SUP. DEL HUERTO	2000	200

POSIBILIDADES DE OCUPACION		$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada	$e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación
% OCUPACION PARCELA	31	54	
M^2 DE OCUP. MAX.	646	270	
SUP. POR OCUPAR	563	●	



25 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL D.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 31, 32.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Bancal inmediato a la carretera con acceso posterior. Configura la primera imagen del pueblo en el barrio de la Escuela, es elemento fundamental del ambiente a mantener.



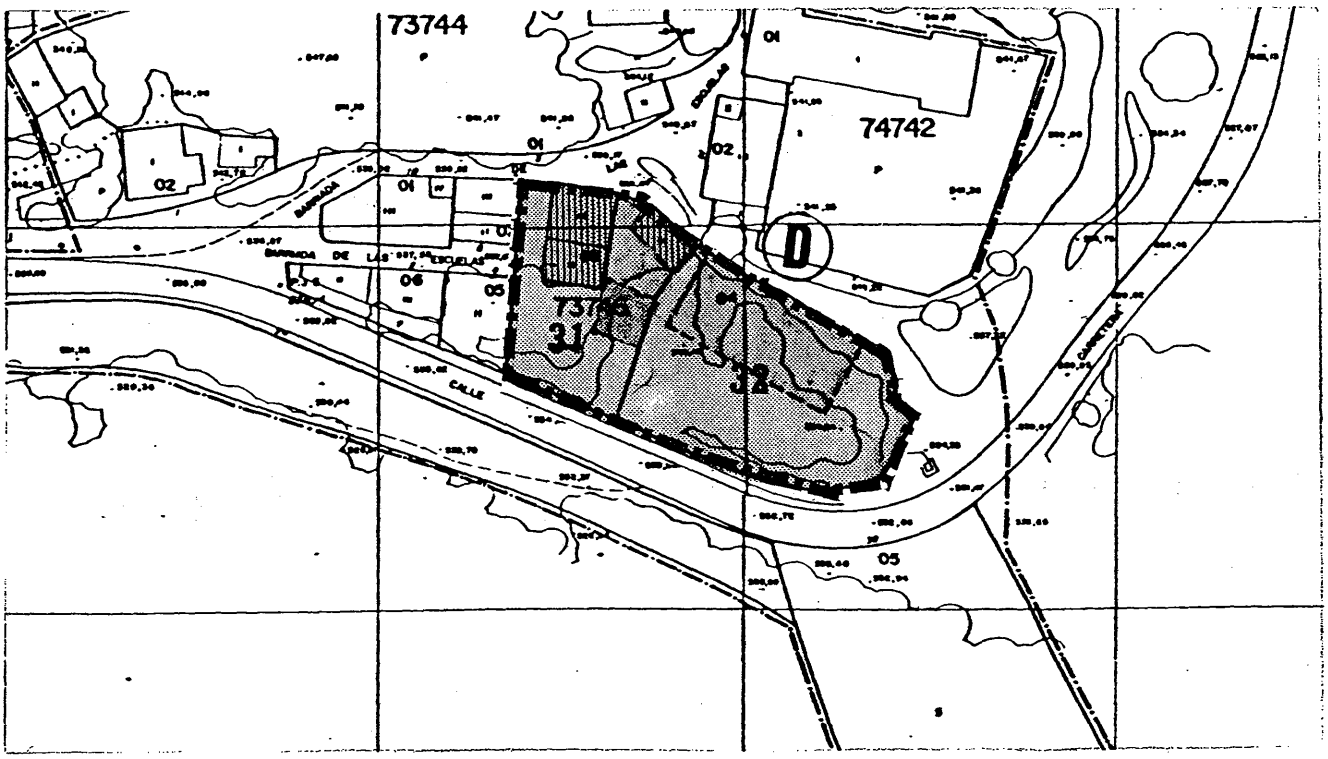
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Retranqueo de la edificación para no incidir visualmente sobre la percepción ambiental.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES		
Nº DE LOS HUERTOS	31	32
SUP. DE LA PARCELA	600	840
SUP. OCUP/CONST.	150	0
SUP. DEL HUERTO	450	840

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	50	44
M² DE OCUP. MAX.	300	370
SUP. POR OCUPAR	150	370

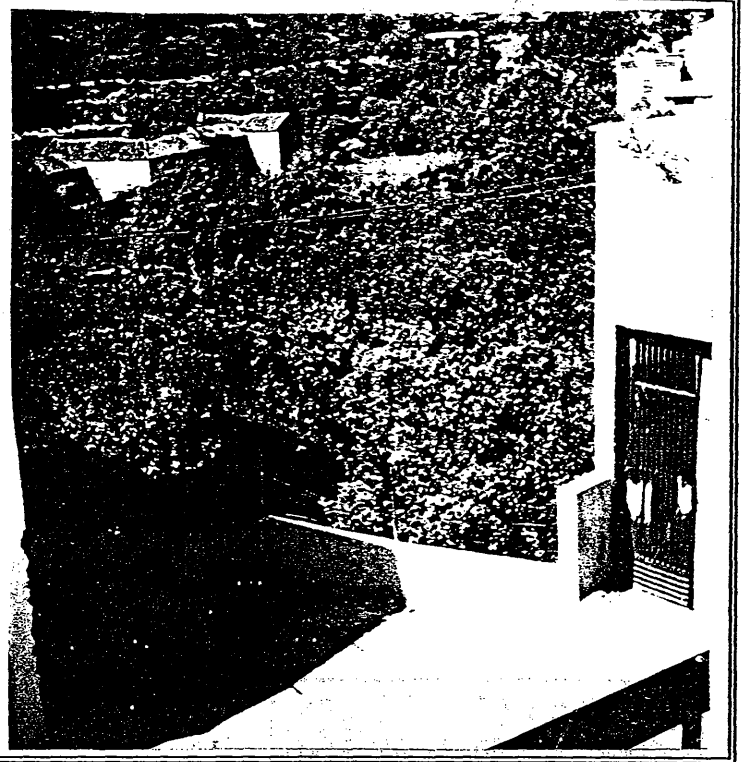


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL E.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 6, 7.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación periférica y practicamente Vega, en su delimitación de Suelo Urbano.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

La edificación se adosará al casco actual de cara a mantener el actual bancal en su uso hortícola.
Se organiza la ocupación en 7 entorno a vial interior de nueva apertura.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

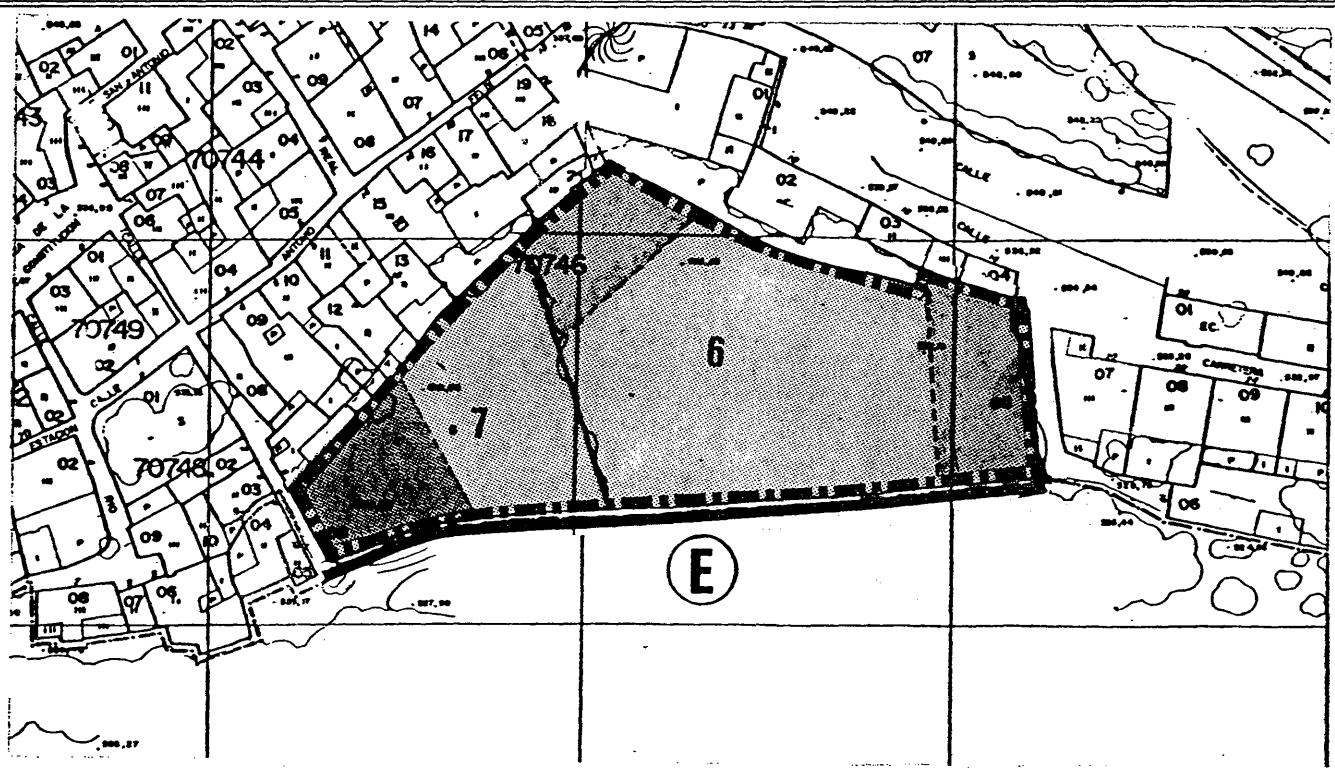
Nº DE LOS HUERTOS	6	7
SUP. DE LA PARCELA	1800	800
SUP. OCUP/CONST.	0	0
SUP. DEL HUERTO	1800	80

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION

e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada eparcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	36	46
M² DE OCUP. MAX.	648	368
SUP. POR OCUPAR	648	368



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num. 5.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación de Huerto dentro de casco urbano o sin edificación y con notable efecto ambiental.



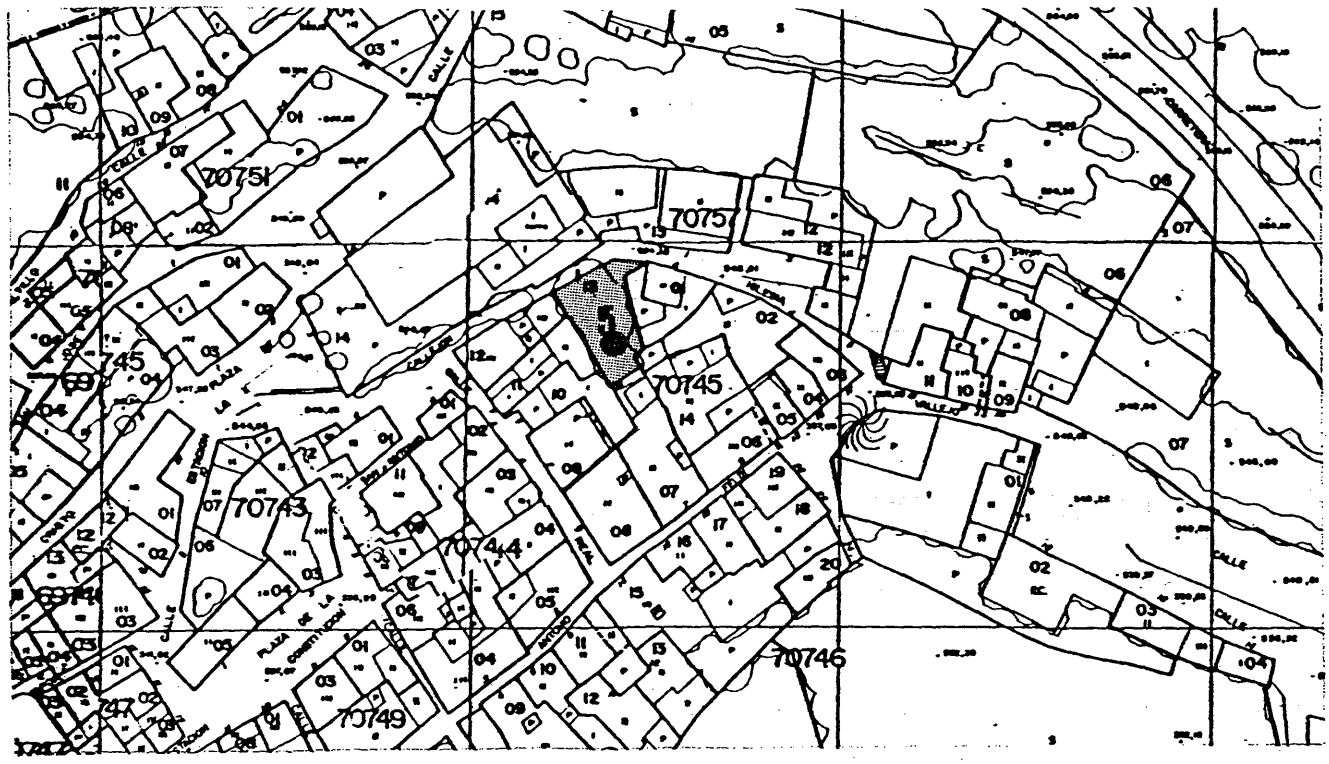
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Mantención por su inclusión en casco urbano con propuesta de pasar a verde público debido a su situación urbana.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	5
SUP. DE LA PARCELA	136
SUP. OCUP/CONST.	6
SUP. DEL HUERTO	130

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada	$e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación
% OCUPACION PARCELA	66	
M^2 DE OCUP. MAX.	90	
SUP. POR OCUPAR	84 ●	

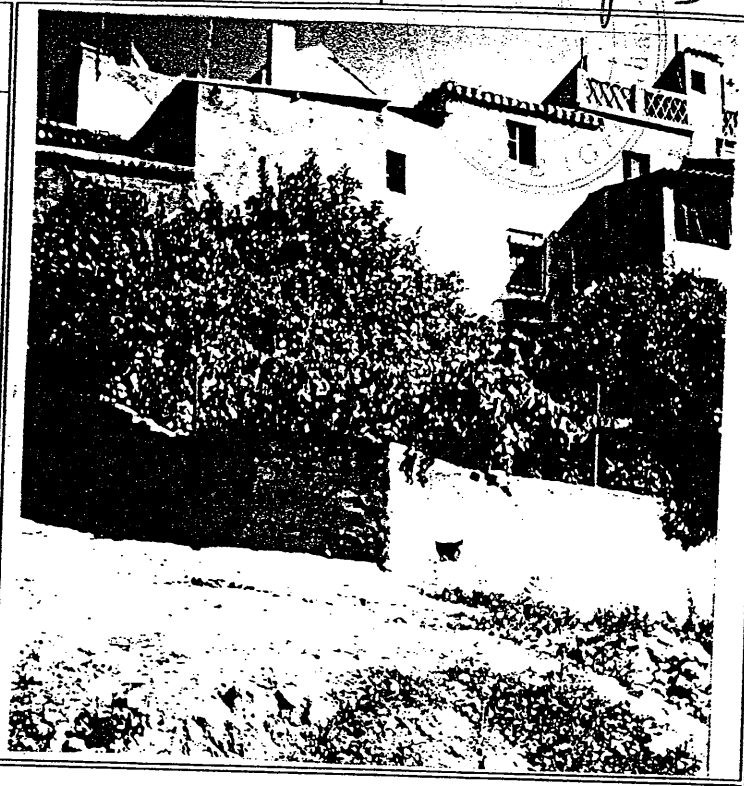


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL F.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 3, 4.
	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación de borde con edificación al interior y envuelto en sus respectivos huertos - jardín.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

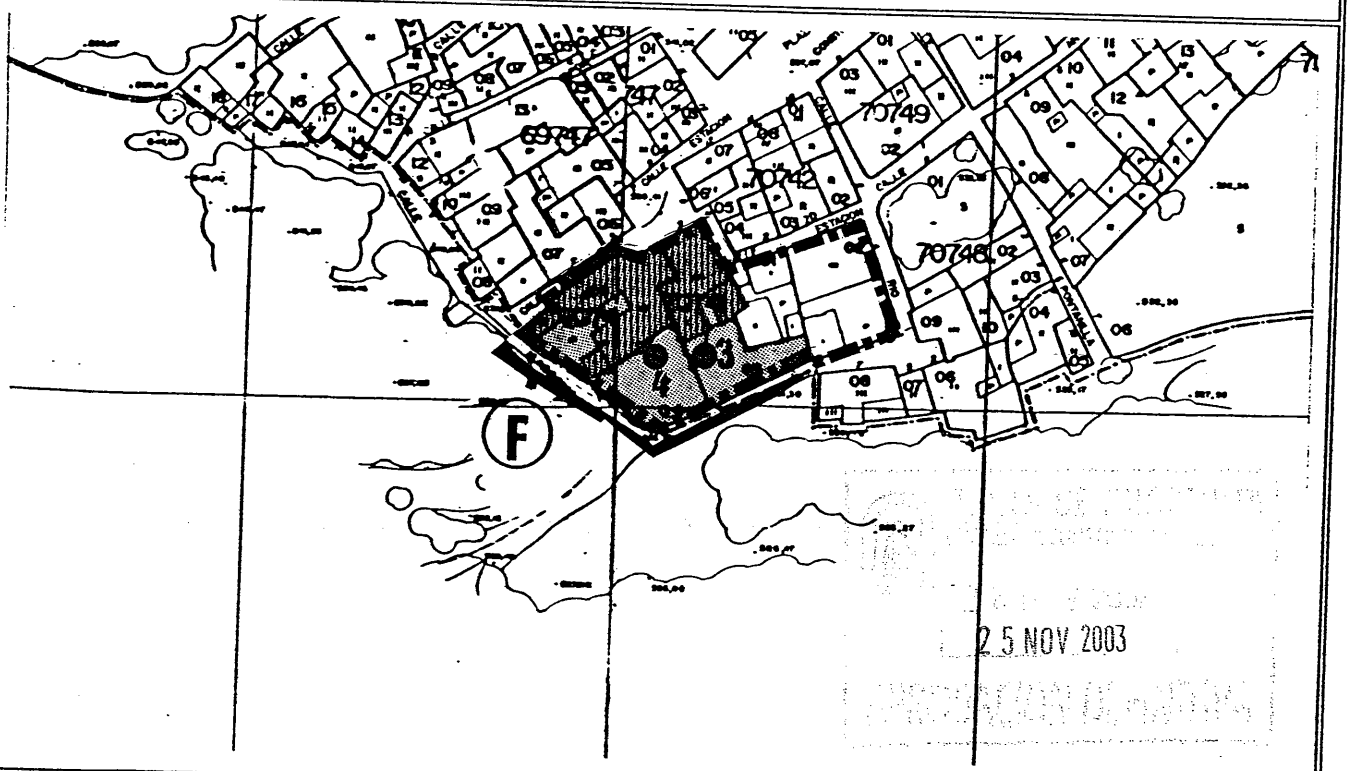
Mantenimiento total del huerto por su situación envolvente aunque sin tener su edificabilidad consolidada.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	3	4
SUP. DE LA PARCELA	200	375
SUP. OCUP/CONST.	100	195
SUP. DEL HUERTO	100	195

POSIBILIDADES DE OCUPACION $e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada $e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación

% OCUPACION PARCELA	66	59
M^2 DE OCUP. MAX.	132	221
SUP. POR OCUPAR	●	●



25 NOV 2003

PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 8.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Situación al igual que el nº 5 de huerto interior pero con superficie mayor que el anterior y con notable carácter tradicional.

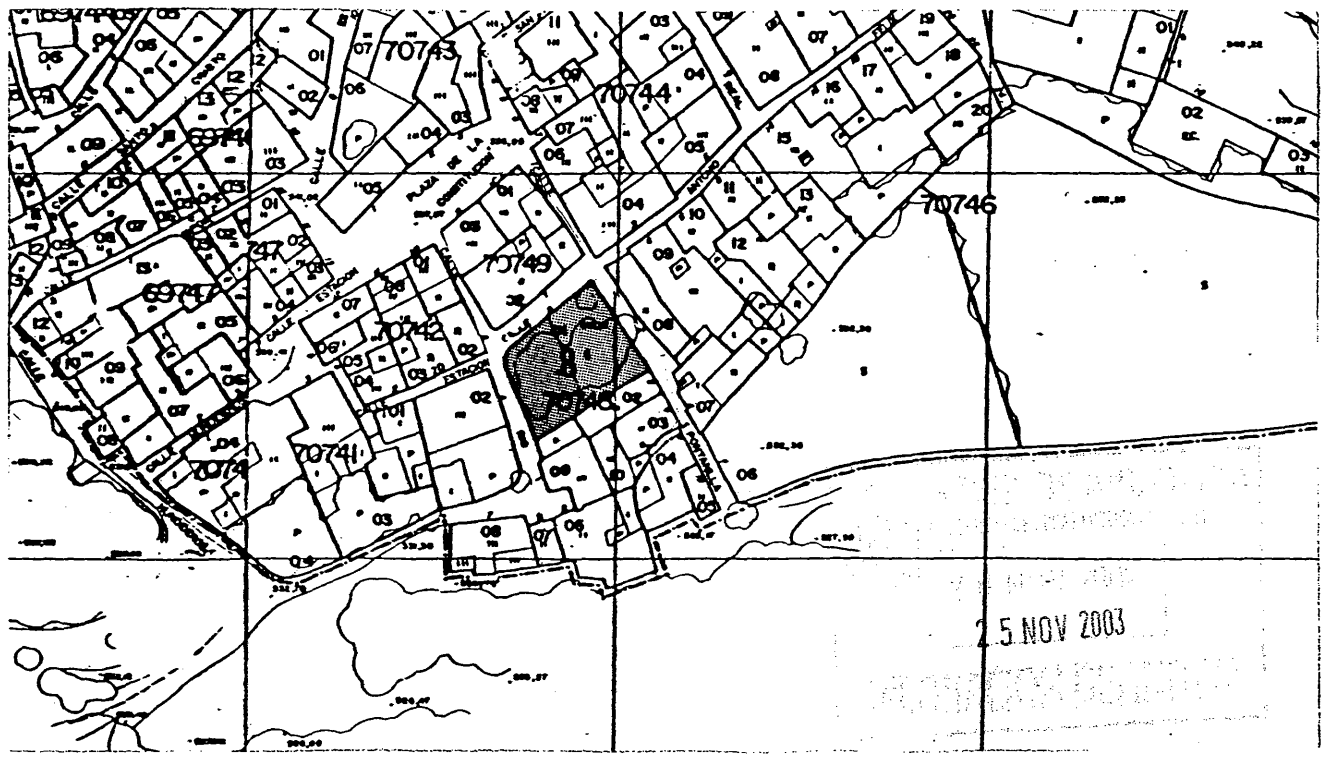


EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Sería deseable mantenerlo sin edificación, no obstante se permite por normativa 146 en la situación señalada.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
Nº DE LOS HUERTOS	8
SUP. DE LA PARCELA	221
SUP. OCUP/CONST.	0
SUP. DEL HUERTO	221

POSIBILIDADES DE OCUPACION	e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	66	
M² DE OCUP. MAX.	146	
SUP. POR OCUPAR	146	

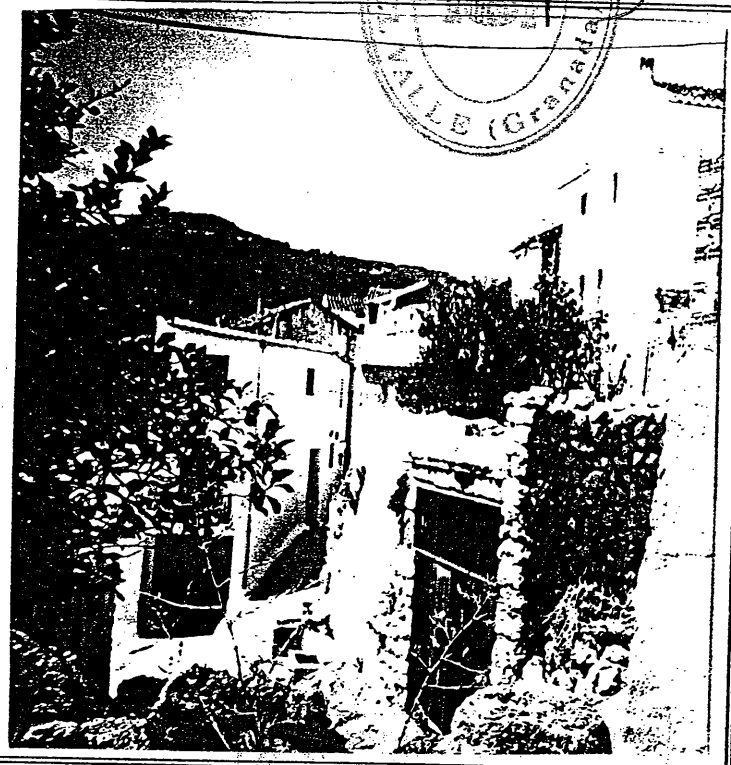


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 9.
	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Impacto visual no afortunado por la reconstrucción con bloques del muro. Situación de gran percepción.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de edificación con notable incidencia en su entorno urbano. Sería deseable la adecentación del muro.

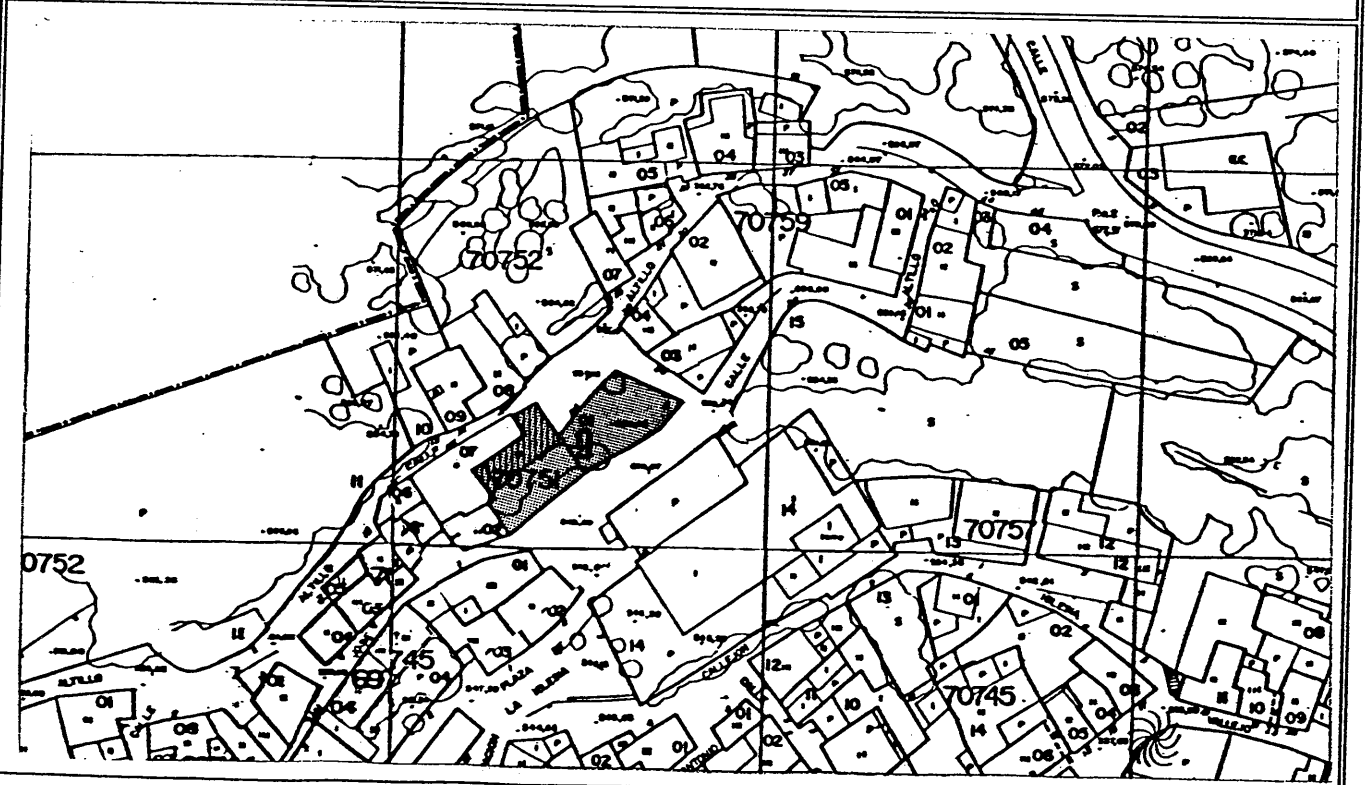
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

Nº DE LOS HUERTOS	9
SUP. DE LA PARCELA	375
SUP. OCUP/CONST.	75
SUP. DEL HUERTO	300

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION e'= 2 m²/m² sobre Sup.ocupada eparcela = 2 x % ocupación

% OCUPACION PARCELA	59
M² DE OCUP. MAX.	221
SUP. POR OCUPAR	146

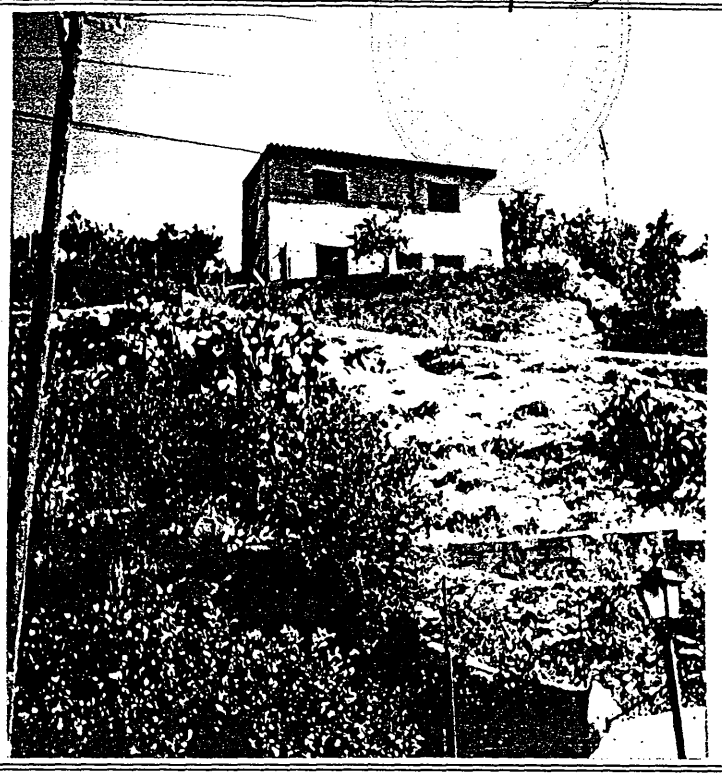


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 24.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Nueva edificación de negativo impacto dada la situación de coronación donde se encuentra.



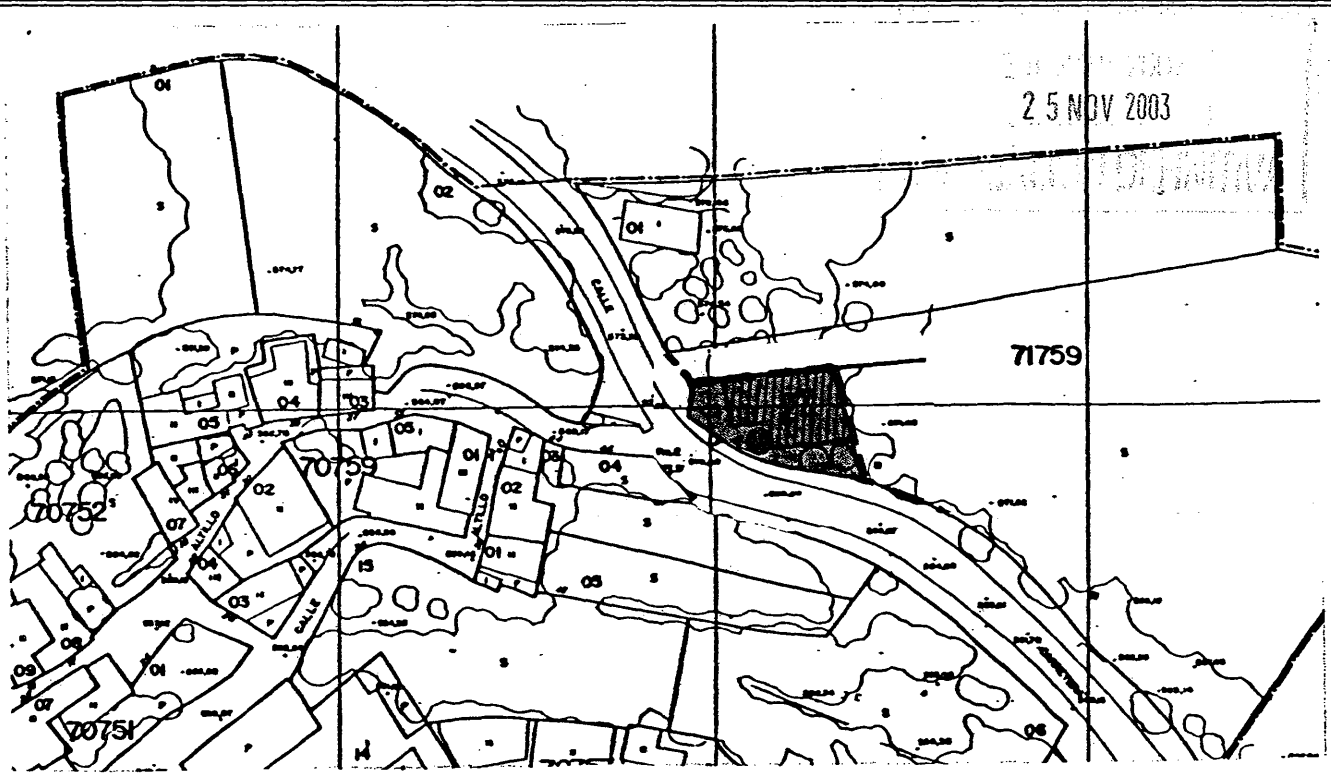
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Necesidad de mantención de las plantaciones existentes para mitigar el efecto de la construcción y por tener ya agotada su edificabilidad.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

N° DE LOS HUERTOS	24
SUP. DE LA PARCELA	308
SUP. OCUP/CONST.	150
SUP. DEL HUERTO	158

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	61	
M^2 DE OCUP. MAX.	188	
SUP. POR OCUPAR	●	



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 28.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Huerto del borde Sur con conexión a la Vega del Río.



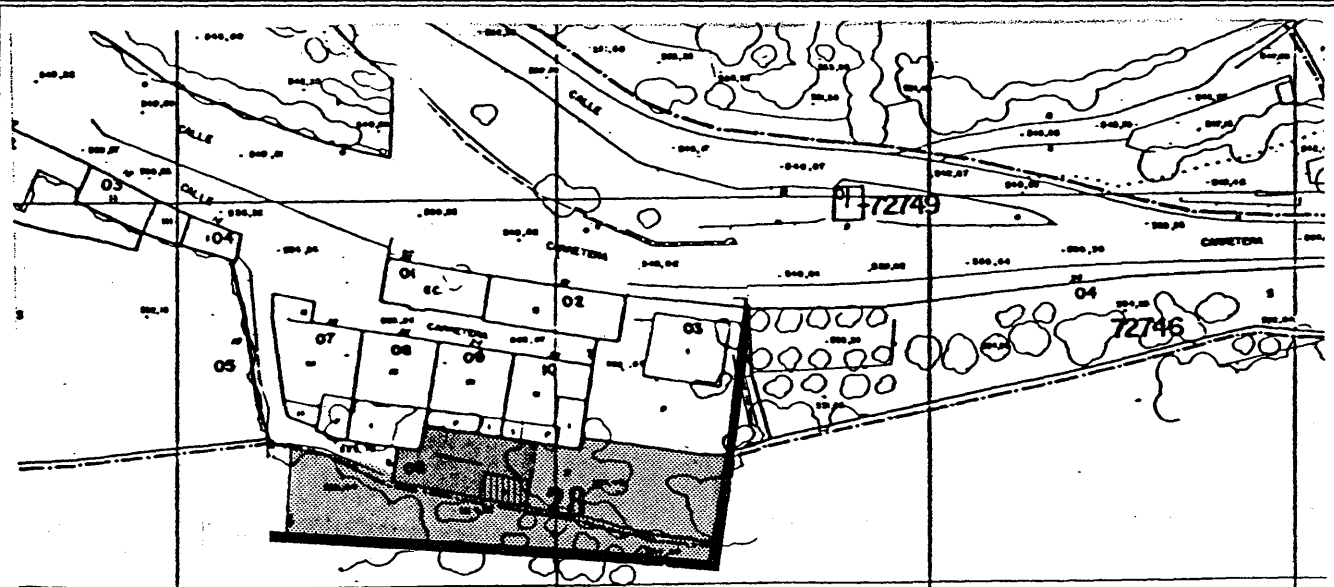
EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Posibilidad de edificar en su parte delantera con acceso desde el camino sin asfaltar.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES	
N° DE LOS HUERTOS	28
SUP. DE LA PARCELA	263
SUP. OCUP/CONST.	13
SUP. DEL HUERTO	250

25 NOV 2003

POSIBILIDADES DE OCUPACION	$e' = 2\ m^3/m^2$ sobre Sup.ocupada	$e_{parcela} = 2 \times \%$ ocupación
% OCUPACION PARCELA	63	
M^2 DE OCUP. MAX.	166	
SUP. POR OCUPAR	153	

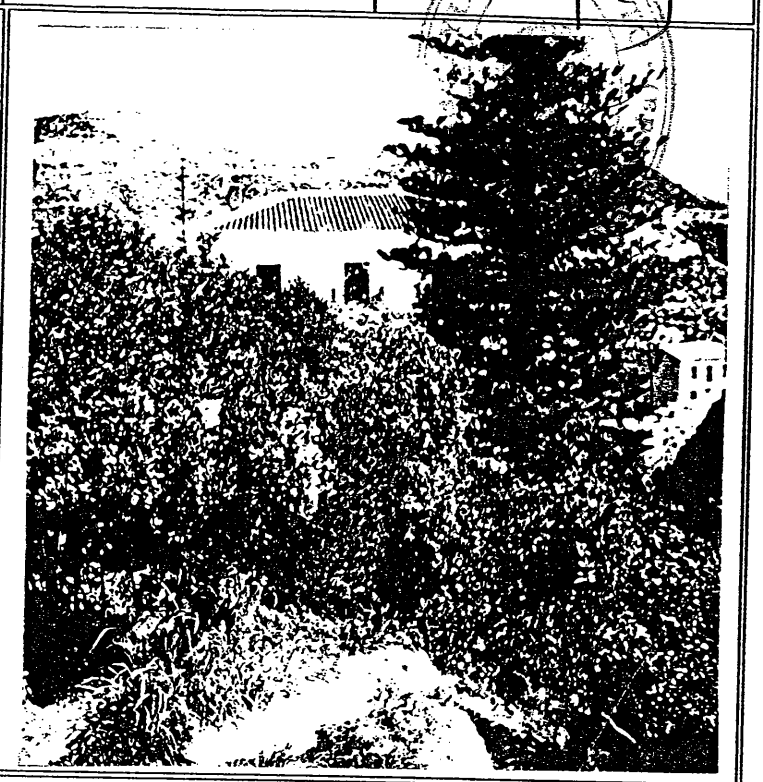


PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL —.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 34.
	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Edificación de gran notoriedad y rodeadas de exhuberante zona verde y efecto pintoresco.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

Edificabilidad agotada.

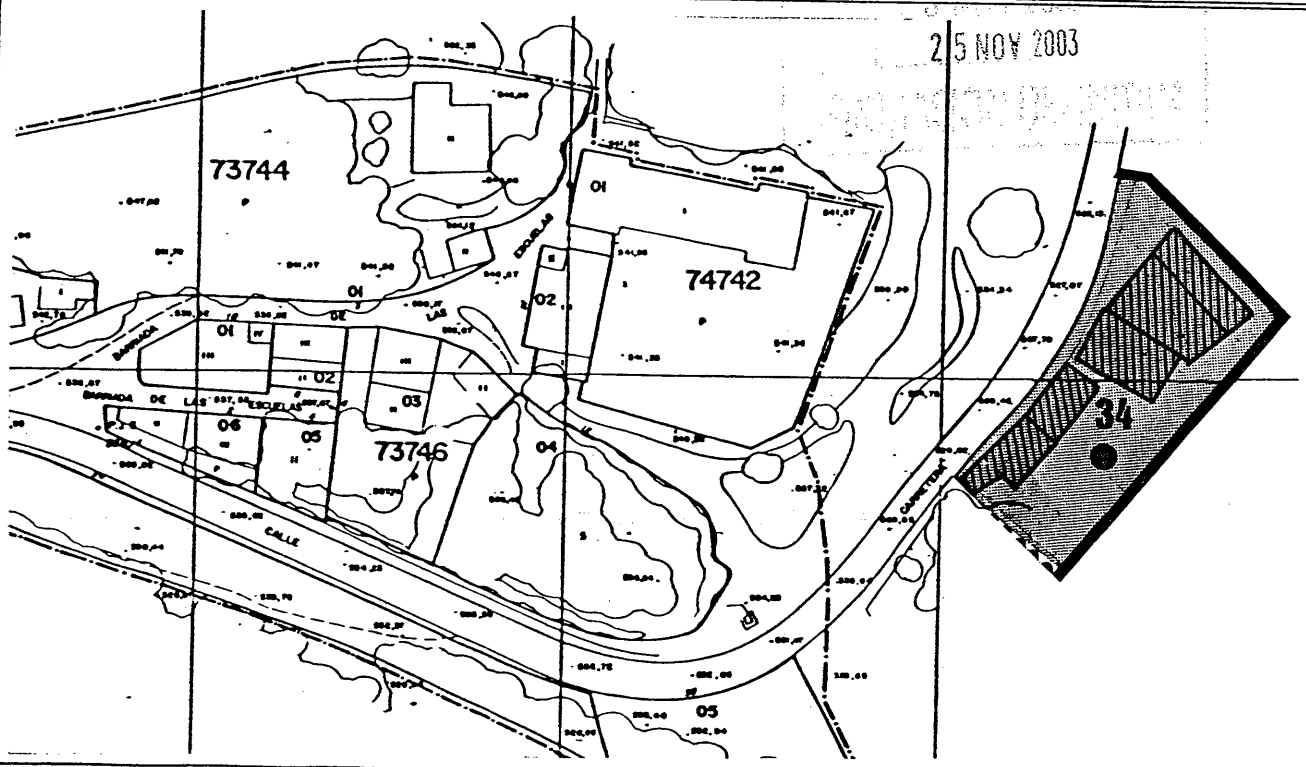
ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

N° DE LOS HUERTOS	34
SUP. DE LA PARCELA	900
SUP. OCUP/CONST.	420
SUP. DEL HUERTO	480

POSIBILIDADES DE OCUPACION $e' = 2\ m^2/m^2$ sobre Sup.ocupada **eparcela = 2 x % ocupación**

% OCUPACION PARCELA	44
M^2 DE OCUP. MAX.	396
SUP. POR OCUPAR	●

25 NOV 2003



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA	NN.SS. "EL VALLE"	CONJUNTO AMBIENTAL PA.
	CATALOGO DE HUERTOS	Num.: 26, 27, 33.
AREA DE OBRAS Y SERVICIOS URBANISMO	NUCLEO: SALERES.	

CARACTERISTICAS ACTUALES DE CONJUNTOS AMBIENTALES DE HUERTOS

Bancales entre la carretera y la Vega del río, formando núcleo con la Escuela en el inicio del Pueblo.



EXPECTATIVAS Y CONSIDERACIONES EN SU DESARROLLO URBANO

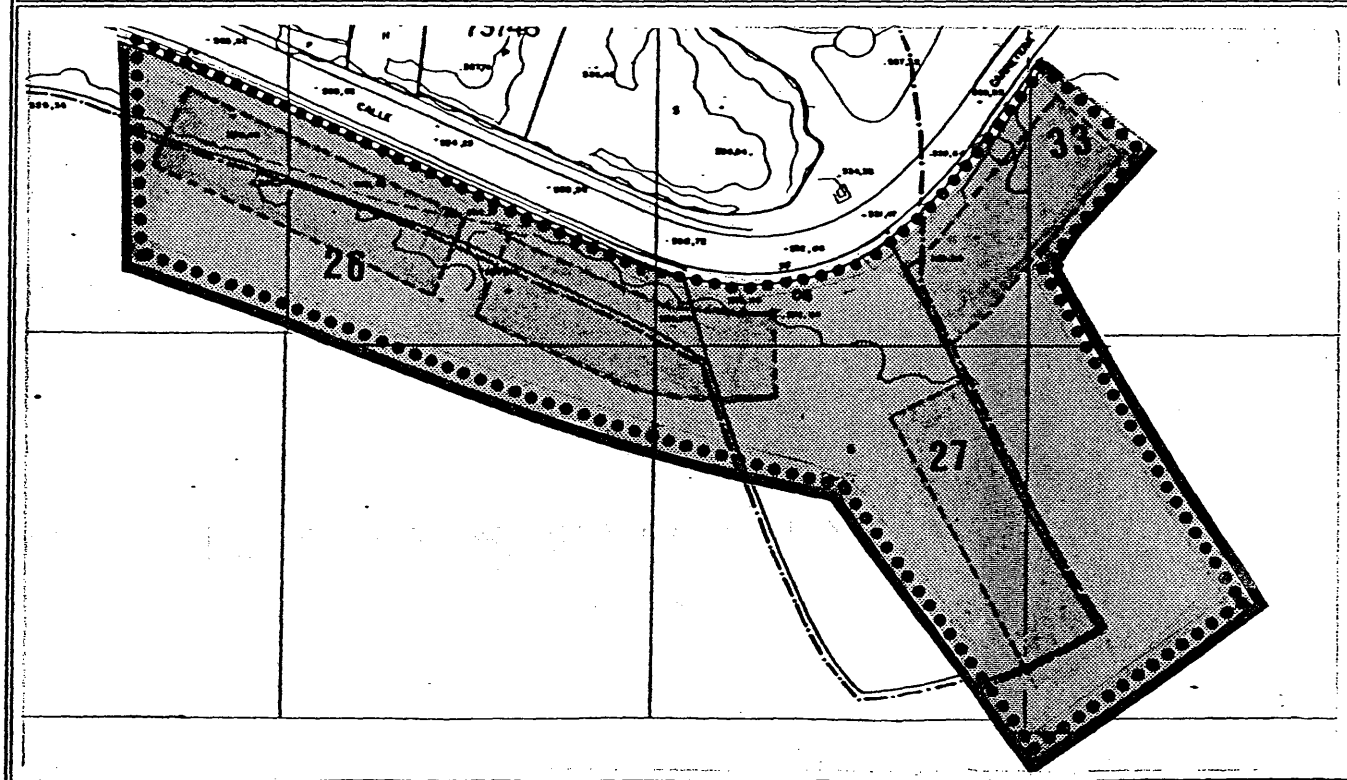
Afectado de reparcelación según Normativa particular, con su coeficiente reductor según su N° de viviendas por propiedad y parcela mínima.

ESTADO ACTUAL DE SUPERFICIES

N° DE LOS HUERTOS	PA
SUP. DE LA PARCELA	5.600
SUP. OCUP/CONST.	0
SUP. DEL HUERTO	5.600

25 NOV 2003

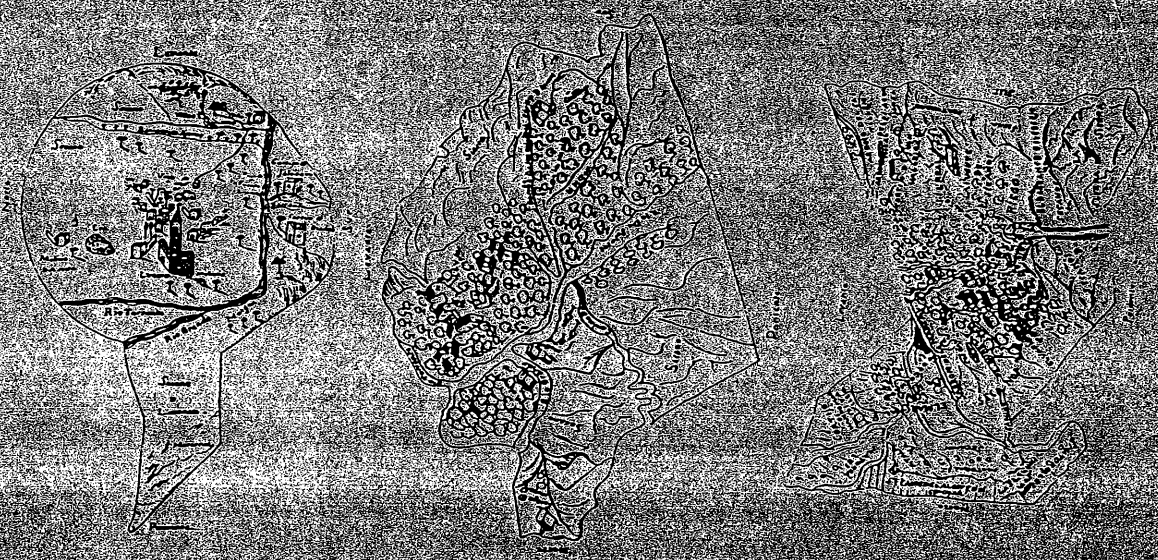
POSIBILIDADES DE OCUPACION	e' = 2 m²/m² sobre Sup.ocupada	eparcela = 2 x % ocupación
% OCUPACION PARCELA	28	
M² DE OCUP. MAX.	1.568	
SUP. POR OCUPAR	1.568	



PLANO DE SITUACION LOCALIZACION EDIFICACION |_____| ESCALA 1:1000

INVENTARIO CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO URBANIZABLE Y SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION.

9



RESTABAL

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

DIPUTACION DE GRANADA

AREA DE COOPERACION LOCAL

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL VALLE.

DILIGENCIA: Por la que se hace constar que este documento fue aprobado PROVISIONALMENTE en sesión plenaria de esta Corporación, celebrada en fecha 21 NOV. 2001 de lo que yo, Secretario, doy fe.

EL SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO · EL VALLE (Granada) ·

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA

REVISIÓN DE NN.SS. DE EL VALLE

9. INVENTARIO – CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN.

AYUNTAMIENTO · EL VALLE (Granada) ·

Equipo Redactor:

Antonio González Hdez.	**Arquitecto.**
Pablo García Hernández.	**Ldo.Derecho.**
Domingo Guijarro de la Villa.	**Delineante.**
Ana Alarcón Estella.	**Aux.Admtº.**

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

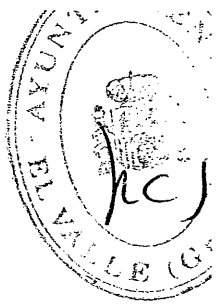
REVISIÓN NN.SS. EL VALLE.

INVENTARIO-CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN.

Equipo Redactor:

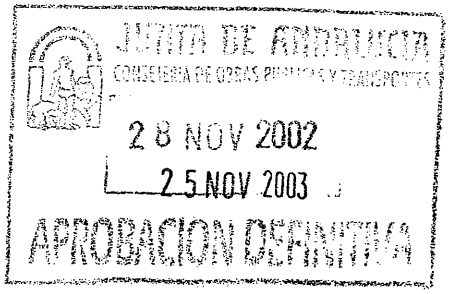
Antonio González Hdez.	Arquitecto.
Pablo García Hernández.	Ldo. Derecho.
Domingo Guijarro de la Villa.	Delineante.
Ana Alarcón Estella.	Aux. Admtº.

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA



REVISION DE NN.SS. EL VALLE.

INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN SUELO URBANIZABLE Y NO URBANIZBLE DE PROTECCIÓN.



EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: RESTABAL Nº PAG 1

Nº de Localización	27	28	29*	33	34	35	36	37	38	39
Uso										
Cortijo □	X						X	X		X
Cortijada ▭			X							
Vivienda ⬭		X		X	X	X			X	
Nave ⌂										
Otros △										
Estado Edificación										
Bueno ■				X	X			X	X	
Normal ◪						X	X			X
Regular □	X	X								
Ruina ☒			X							
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Acceso Complementario	X	X	X	X			X	X		X
Abastecimiento				X	X	X		X	X	
Electricidad				X	X	X			X	
Saneamiento				X	X	X			X	
Vertido								X		X
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m²)										
Sup. Construida (m²)	40	150	220							
Nº Plantas	1	2	3	1	3	2	2	2	2	2

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

◯:Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: RESTABAL Nº PAG 2

Nº de Localización	40	41	42	53	54	71	72	73	74	75
Uso										
Cortijo □	X	X	X		X		X	X	X	X
Cortijada ▭										
Vivienda ⬭				X		X				
Nave ⌂										
Otros △										
Estado Edificación										
Bueno ■						X				
Normal ◪	X	X	X	X			X	X	X	X
Regular □										
Ruina ☒					X					
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Acceso Complementario	X			X	X	X	X	X	X	X
Abastecimiento										
Electricidad				X						
Saneamiento										
Vertido										
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m^2)										
Sup. Construida (m^2)			20							
Nº Plantas	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

◯:Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA

AREA DE COOPERACION LOCAL — URBANISMO

NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)

INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)

NUCLEO: RESTABAL

Nº PAG 3

Nº de Localización	76	77	78	79	80	(81)	(82)	(83)	84*	85
Uso										
Cortijo □		X	X	X	X	X			X	X
Cortijada ▭							X			
Vivienda ⬭	X							X		
Nave ⩚										
Otros △										
Estado Edificación										
Bueno ■	X									
Normal ◪		X	X	X	X			X	X	X
Regular □										
Ruina ☒						X	X			
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Acceso Complementario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Abastecimiento	X									
Electricidad	X									
Saneamiento	X									
Vertido										
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m²)										
Sup. Construida (m²)					28				25	20
Nº Plantas	2	1	1	1	1	1	2	2	1	1

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

◯: Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: RESTABAL Nº PAG 4

Nº de Localización	86	87	88	89	90	91	92	93	94*	95*
Uso										
Cortijo □	X			X	X	X		X		X
Cortijada ▭										
Vivienda ⬭		X	X				X		X	
Nave △										
Otros △										
Estado Edificación										
Bueno ■							X	X		
Normal ◪	X	X	X	X	X				X	X
Regular □						X				
Ruina ☒										
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X		X
Acceso Complementario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Abastecimiento			X							
Electricidad			X							
Saneamiento			X							
Vertido										
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m²)										
Sup. Construida (m²)	20	80		28	30	22		90	100	31
Nº Plantas	1	2	2	1	1	1	2	1	1	1

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

◯: Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: RESTABAL Nº PAG 5

Nº de Localización	96	97*	98*	99*	100	101*	102	103*	104	113*
Uso										
Cortijo □	X		X	X	X	X	X		X	
Cortijada ▭		X					X			
Vivienda ○										X
Nave ⌂										
Otros △			X							
Estado Edificación										
Bueno ■			X					X		
Normal ◪				X	X	X	X		X	X
Regular □										
Ruina ☒		X								
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Acceso Complementario	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Abastecimiento										
Electricidad										
Saneamiento										
Vertido										
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m²)										
Sup. Construida (m²)		228	49	31	22	38	25		25	150
Nº Plantas		2	1	1	1	1	1	1	1	1

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

○:Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: RESTABAL Nº PAG 6

Nº de Localización	126*	127*	128*	(129)	(130)	131	132*	133*		
Uso										
Cortijo ▭				X	X	X	X	X		
Cortijada ▭			X							
Vivienda ⬭	X	X								
Nave ⩚										
Otros ⩚										
Estado Edificación										
Bueno ■	X	X								
Normal ◪				X			X	X		
Regular ▭			X		X	X				
Ruina ⊠			X		X					
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Acceso Complementario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Abastecimiento	X	X								
Electricidad	X	X								
Saneamiento										
Vertido	X	X								
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m²)										
Sup. Construida (m²)			182	18	20	22	13	39		
Nº Plantas	2	1	2	1	1	1	1	1		

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

◯: Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA

AREA DE COOPERACION LOCAL — URBANISMO

NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)

INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)

NUCLEO: RESTABAL

Nº PAG 7

(C)

Nº de Localización	134*	135*	94'*							
Uso										
Cortijo □	X	X								
Cortijada ▭										
Vivienda ○			X							
Nave △										
Otros △										
Estado Edificación										
Bueno ■	X	X								
Normal ◪										
Regular □										
Ruina ⊠			X							
Servicios										
Acceso Rodado										
Acceso Complementario	X	X	X							
Abastecimiento										
Electricidad										
Saneamiento										
Vertido										
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m²)										
Sup. Construida (m²)	24	40	137							
Nº Plantas	1	1	2							

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

○:Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: MELEGIS Nº PAG 1 C

Nº de Localización	1	2	3	4	5*	6*	7	8*	9	10
Uso										
Cortijo □	X	X	X	X			X	X	X	X
Cortijada ▭		X								
Vivienda ⬭					X					
Nave ⌂										
Otros △						X				
Estado Edificación										
Bueno ■		X		X	X	X	X			
Normal ◪									X	X
Regular □	X									
Ruina ⊠			X							
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Acceso Complementario							X	X	X	X
Abastecimiento					X	X				
Electricidad					X	X				
Saneamiento					X	X				
Vertido										
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m²)										
Sup. Construida (m²)					98	176		17		
Nº Plantas	1	2	1	1	2	2	1	1	1	1

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

◯: Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: MELEGIS Nº PAG 12

Nº de Localización	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Uso										
Cortijo □	X	X	X	X	X	X		X		
Cortijada ▭										
Vivienda ⬭									X	X
Nave △										
Otros △							X			
Estado Edificación										
Bueno ■							X		X	X
Normal ◪	X	X	X	X	X	X		X		
Regular □										
Ruina ☒										
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Acceso Complementario	X			X	X	X		X		
Abastecimiento	X	X		X			X		X	X
Electricidad							X		X	X
Saneamiento							X		X	X
Vertido	X	X		X						
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m^2)										
Sup. Construida (m^2)										
Nº Plantas	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

◯: Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: MELEGIS Nº PAG 3

Nº de Localización	21	22	23	24	25	26	30	31	32	43
Uso										
Cortijo □	X		X	X	X	X		X		X
Cortijada ▭										
Vivienda ○							X		X	
Nave △		X								
Otros △										
Estado Edificación										
Bueno ■							X			
Normal ◪	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Regular □										
Ruina ☒										
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Acceso Complementario	X	X	X	X	X	X		X		X
Abastecimiento							X		X	
Electricidad							X		X	
Saneamiento							X		X	
Vertido										
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m^2)										
Sup. Construida (m^2)										
Nº Plantas	2	1	2	2	1	1	2	1	1	1

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

○: Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
22 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: MELEGIS Nº PAG 10

AYUNTAMIENTO EL VALLE (Granada)

Nº de Localización	(44)	45*	46	47	48	49	50	51	52	
Uso										
Cortijo □	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Cortijada ▭										
Vivienda ⬭										
Nave ⌂										
Otros △										
Estado Edificación										
Bueno ■									X	
Normal ◪	X	X	X	X	X	X	X	X		
Regular □										
Ruina ☒										
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Acceso Complementario	X		X	X	X	X	X	X	X	
Abastecimiento										
Electricidad										
Saneamiento										
Vertido										
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m^2)										
Sup. Construida (m^2)		198					200	30		
Nº Plantas	1	1	1	2	1	1	2	1	1	

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

◯: Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: MELEGÍS Nº PAG. 5

Nº de Localización	43´	136								
Uso										
Cortijo □	X	X								
Cortijada ▭										
Vivienda ○										
Nave △										
Otros △										
Estado Edificación										
Bueno ■										
Normal ◪	X	X								
Regular □										
Ruina ☒										
Servicios										
Acceso Rodado	X	X								
Acceso Complementario	X	X								
Abastecimiento										
Electricidad										
Saneamiento										
Vertido										
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m²)	70	93								
Sup. Construida (m²)	90	186								
Nº Plantas	2	2								

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

○: Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: SALERES Nº PAG 1

Nº de Localización	105*	106*	107	108*	109*	110*	111*	112	114	115
Uso										
Cortijo □		X	X	X	X	X		X	X	X
Cortijada ▭	X						X			
Vivienda ⬭										
Nave △										
Otros △										
Estado Edificación										
Bueno ■		X	X	X	X	X	X	X		
Normal ◪									X	X
Regular □										
Ruina ☒	X									
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Acceso Complementario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Abastecimiento										
Electricidad										
Saneamiento										
Vertido										
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m²)										
Sup. Construida (m²)	237	33	16	52	37	60	237	18		
Nº Plantas	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

◯: Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2008
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: SALERES Nº PAG 12

Nº de Localización	(116)	(117)	(118)	(119*)	(120*)	(121*)	(122*)	(123*)	(124)	
Uso										
Cortijo □		X			X	X		X		
Cortijada ▭	X						X			
Vivienda ⬭				X						
Nave ⌂			X						X	
Otros △										
Estado Edificación										
Bueno ■	X			X						
Normal ◪			X		X	X	X	X		
Regular □									X	
Ruina ☒		X								
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Acceso Complementario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Abastecimiento	X									
Electricidad	X									
Saneamiento										
Vertido	X									
Superficies										
Sup. Finca (Ha)									240	
Sup. Ocupada (m^2)										
Sup. Construida (m^2)	200	16	90	129	47	23	116	43	475	
Nº Plantas	2	1	2	1	1	1	1	1	1	

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

◯:Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL — URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: SALERES Nº PAG 3

Nº de Localización	55	56	57	58	59					
Uso										
Cortijo □				X						
Cortijada ▭										
Vivienda ○	X		X		X					
Nave ∧										
Otros △		X								
Estado Edificación										
Bueno ■	X		X		X					
Normal ◪				X						
Regular □		X								
Ruina ⊠										
Servicios										
Acceso Rodado	X	X	X		X					
Acceso Complementario	X	X	X		X					
Abastecimiento	X	X	X		X					
Electricidad	X	X	X		X					
Saneamiento										
Vertido	X	X	X		X					
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m²)										
Sup. Construida (m²)		687	160		60					
Nº Plantas	2	2	2	1	2					

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

○:Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA

AREA DE COOPERACION LOCAL — URBANISMO

NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)

INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)

NUCLEO: SALERES

Nº PAG. 4

Nº de Localización	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
Uso										
Cortijo □			X	X	X	X	X	X		
Cortijada ▭										
Vivienda ○	X								X	X
Nave △		X								
Otros △										
Estado Edificación										
Bueno ■	X	X	X		X		X		X	
Normal ◪						X		X		X
Regular □				X						
Ruina ⊠										
Servicios										
Acceso Rodado	X									
Acceso Complementario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Abastecimiento	X									
Electricidad	X									
Saneamiento	X									
Vertido										
Superficies										
Sup. Finca (Ha)										
Sup. Ocupada (m²)	336									
Sup. Construida (m²)	–	76	38	60	90	22	25	25	28	29
Nº Plantas	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

○: Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90)	NUCLEO: SALERES Nº PAG 5

Nº de Localización	70
Uso	
Cortijo □	X
Cortijada ▭	
Vivienda ○	
Nave △	
Otros △	
Estado Edificación	
Bueno ■	
Normal ◪	X
Regular □	
Ruina ☒	
Servicios	
Acceso Rodado	
Acceso Complementario	X
Abastecimiento	
Electricidad	
Saneamiento	
Vertido	
Superficies	
Sup. Finca (Ha)	
Sup. Ocupada (m²)	
Sup. Construida (m²)	35
Nº Plantas	1

*: la edificación contiene Ficha Particular en Catálogo

◯:Edificación en Suelo Urbanizable

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

AYUNTAMIENTO · EL VALLE (Granada)

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

REVISION DE NN.SS. EL VALLE.

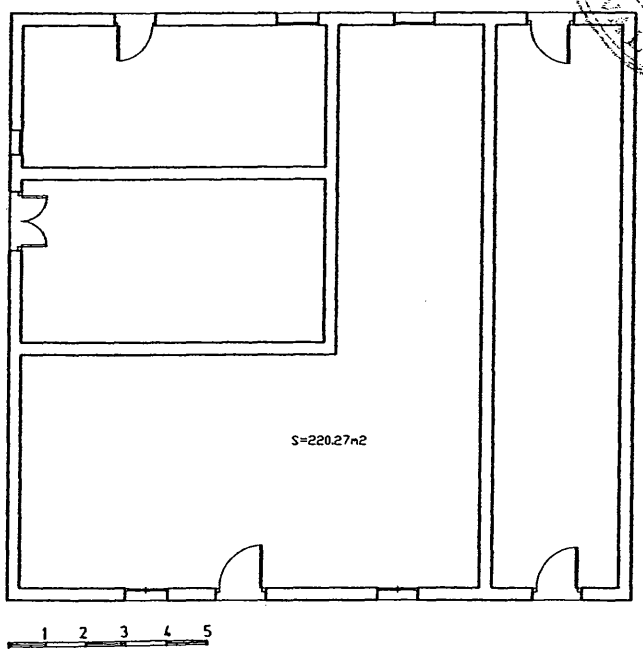
CATÓLOGO DE EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN.

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: RESTABAL
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 29

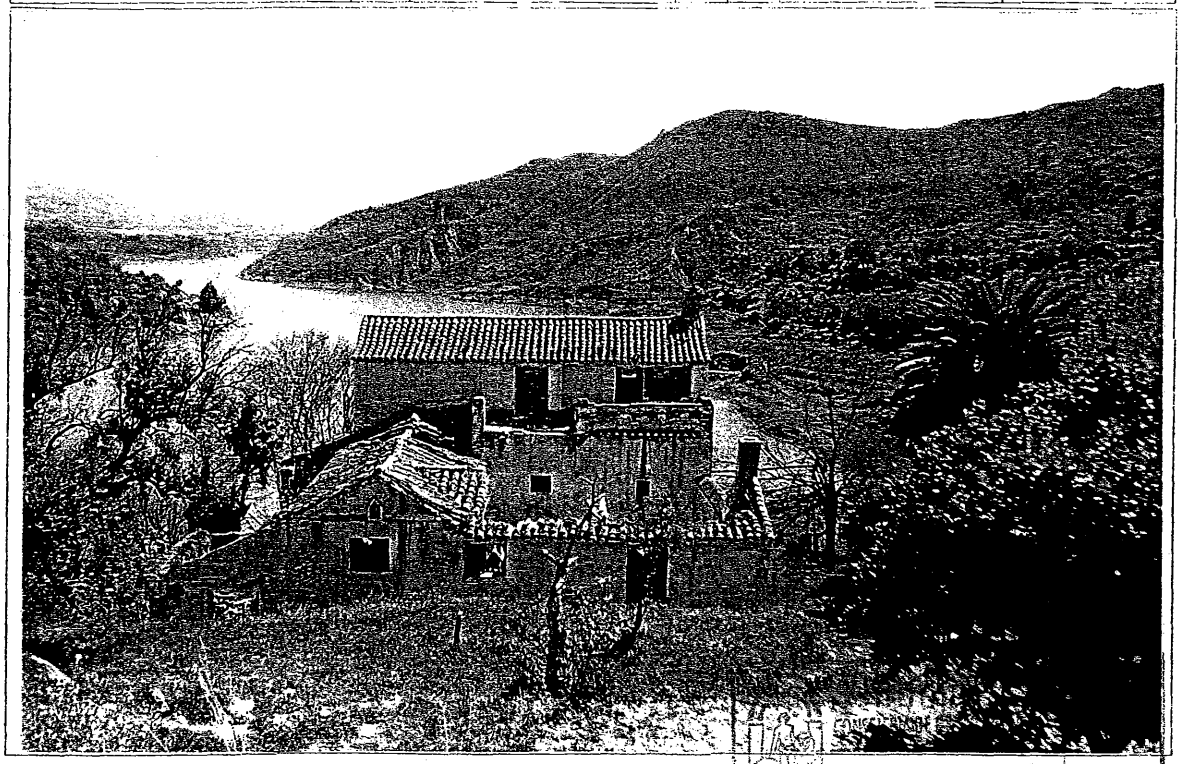
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	X
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL
ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Antigua cortijada enclavada en excepcional paraje.
Se entrega ficha aunque se encuentra situada fuera del Suelo No Urbanizable de Protección.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO			ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL			ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	220
RUINA	☒	X	SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1-2-3
			VERTIDO				



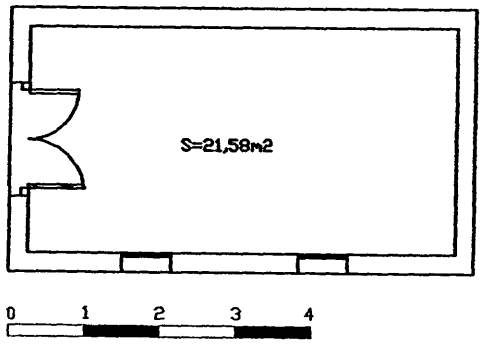
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: RESTABAL Nº 84

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Pequeña edificación en la fertil barranquera, con uso de apoyo a la agricultura.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO			ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL	◪	X	ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	25
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



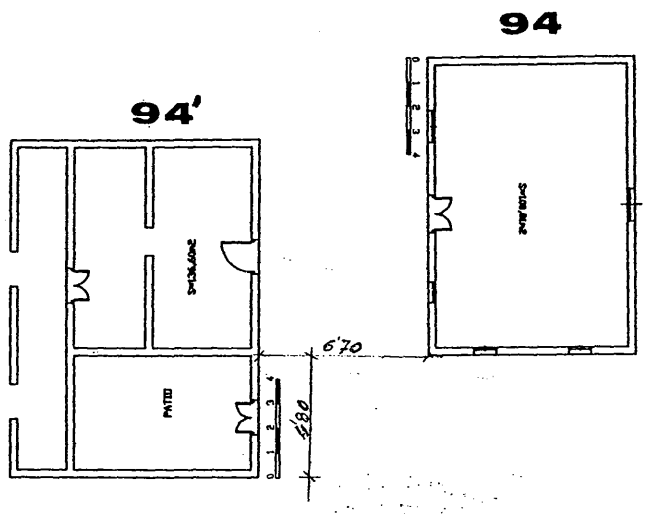
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: RESTABAL
AREA DE COOPERACION LOCAL — URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 94

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	X
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL
ADECUAMIENTO AL ENTORNO

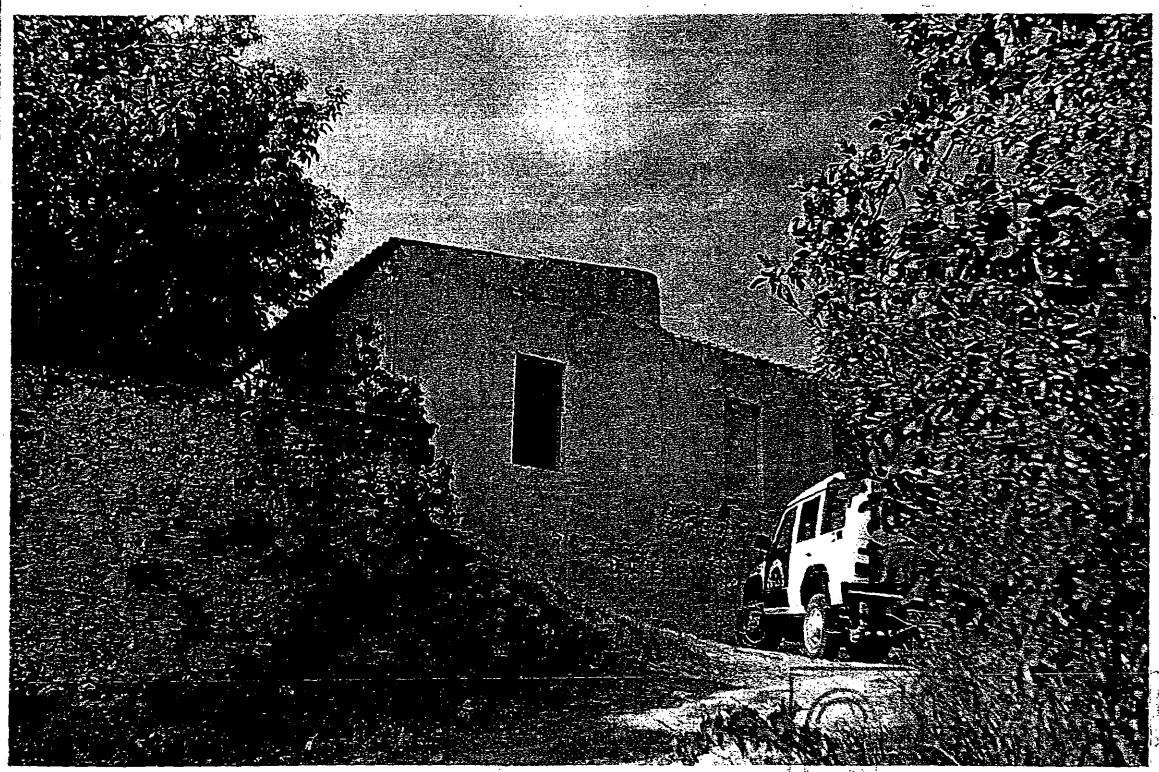
Conjunto de 2 Cortijos totalmente incorporados al entorno hortícola.



ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO		
NORMAL	◕	X
REGULAR		
RUINA		

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO		
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	100
Nº PLANTAS	1



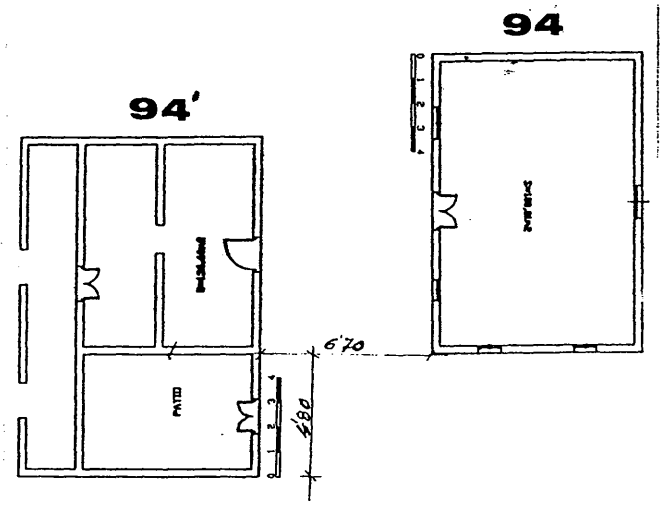
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: RESTABAL
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 94'

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	X
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Situación en ruina, que demanda una actuación de restauración, dado el carácter que aún conserva.



ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO		
NORMAL		
REGULAR		
RUINA	⊠	X

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO		
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	137
Nº PLANTAS	2



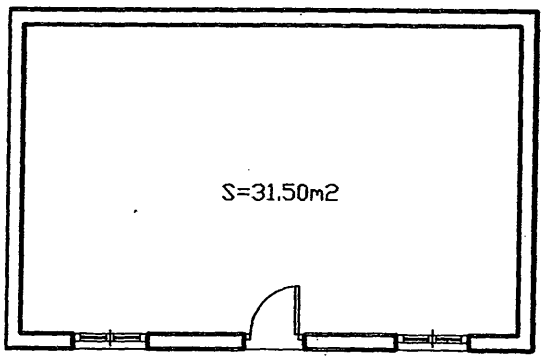
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: RESTABAL Nº 95

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL
ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Cortijo utilizado como vivienda habitual, aunque en condiciones deficientes.
Aspecto normal tanto formalmente como de materiales.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO			ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL	◪	X	ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	31
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



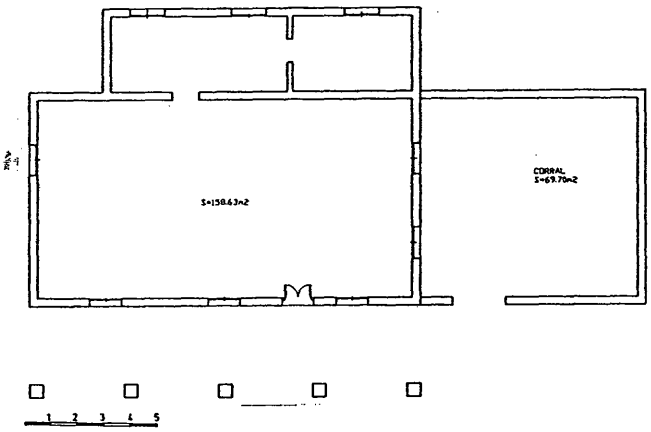
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: RESTABAL
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 97

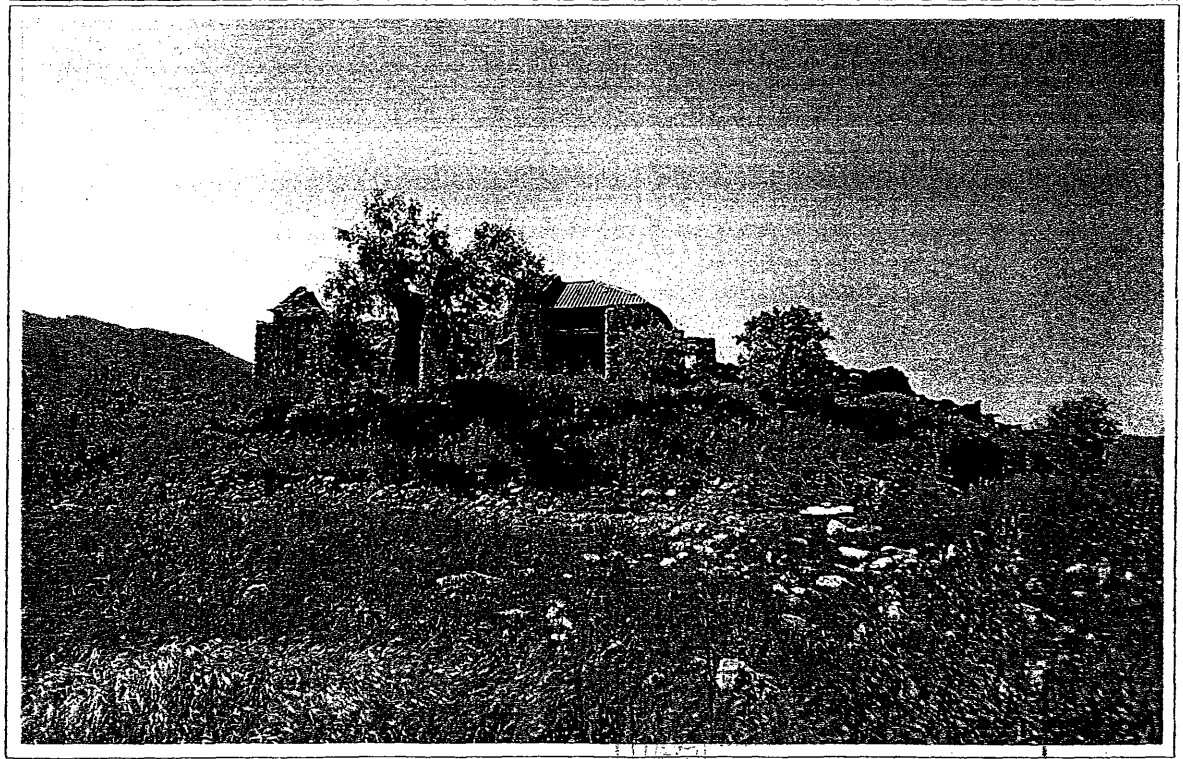
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	X
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Antigua cortijada ahora en desuso, adosada a criterios con perfecto adecuamiento tanto formal como de materiale y merecedero de actuación de rehabilitación y catalogada como arquitectura tradicional.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO	c		ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL			ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	228
RUINA	☒	X	SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	2
			VERTIDO				



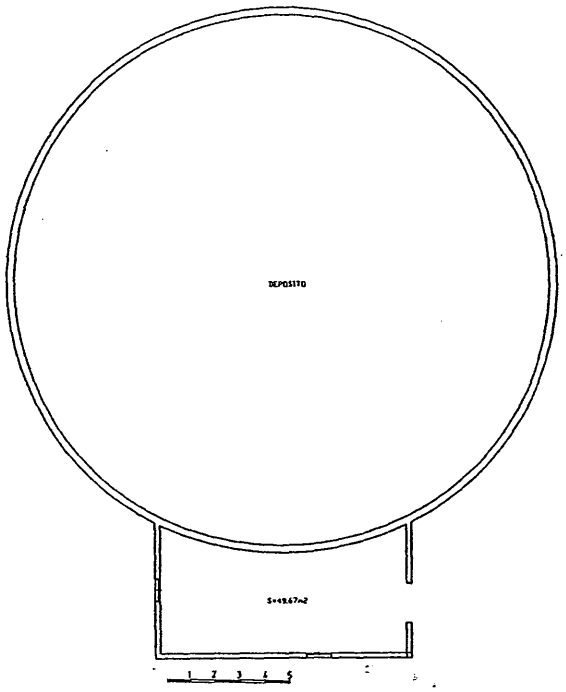
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL — URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: RESTABAL Nº 98

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	X

DESCRIPCIÓN GENERAL
ADECUAMIENTO AL ENTORNO

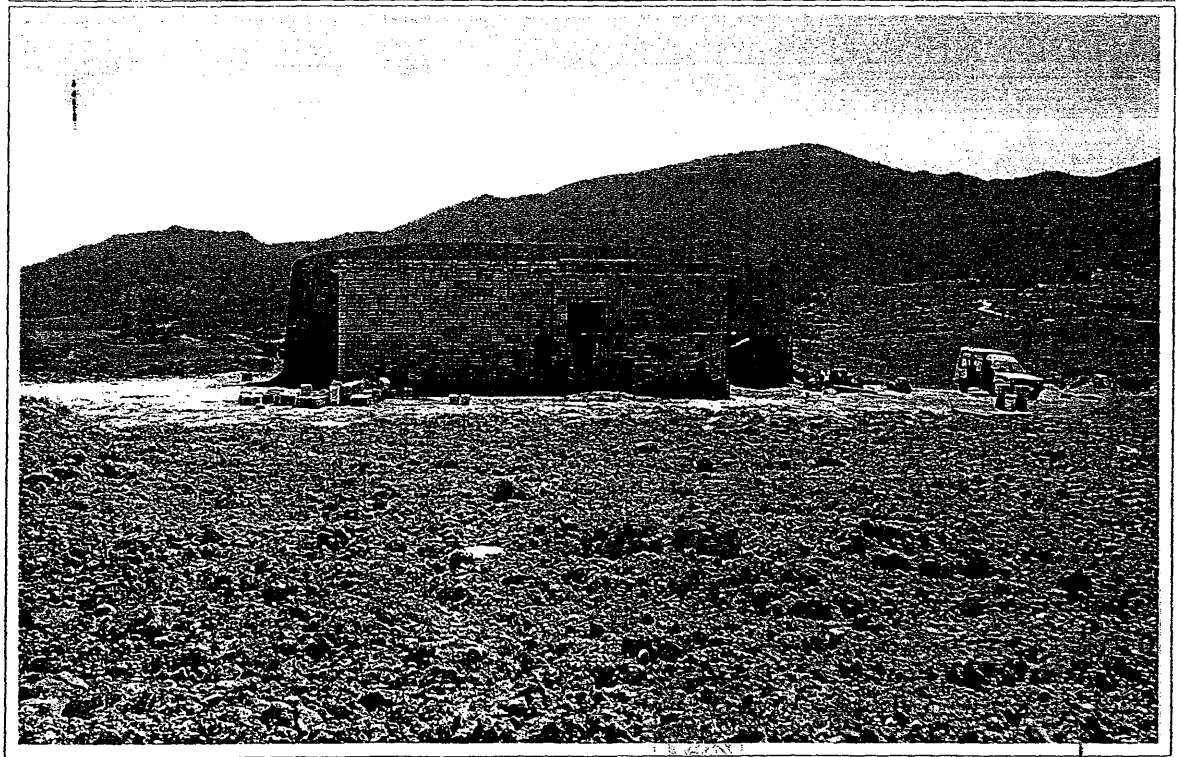
Pequeña construcción adosada a depósito de agua de notable entidad, tiene cierta incidencia ambiental por sus dimensiones, aunque queda asimilado por ser su función normal en el municipio.



ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO	▲ ■	X
NORMAL		
REGULAR		
RUINA		

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO	X	
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	49
Nº PLANTAS	1



AYUNTAMIENTO · EL VALLE · (Granada)

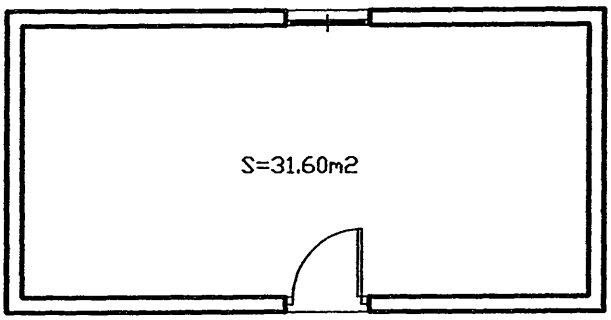
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO:
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	RESTABAL Nº 99

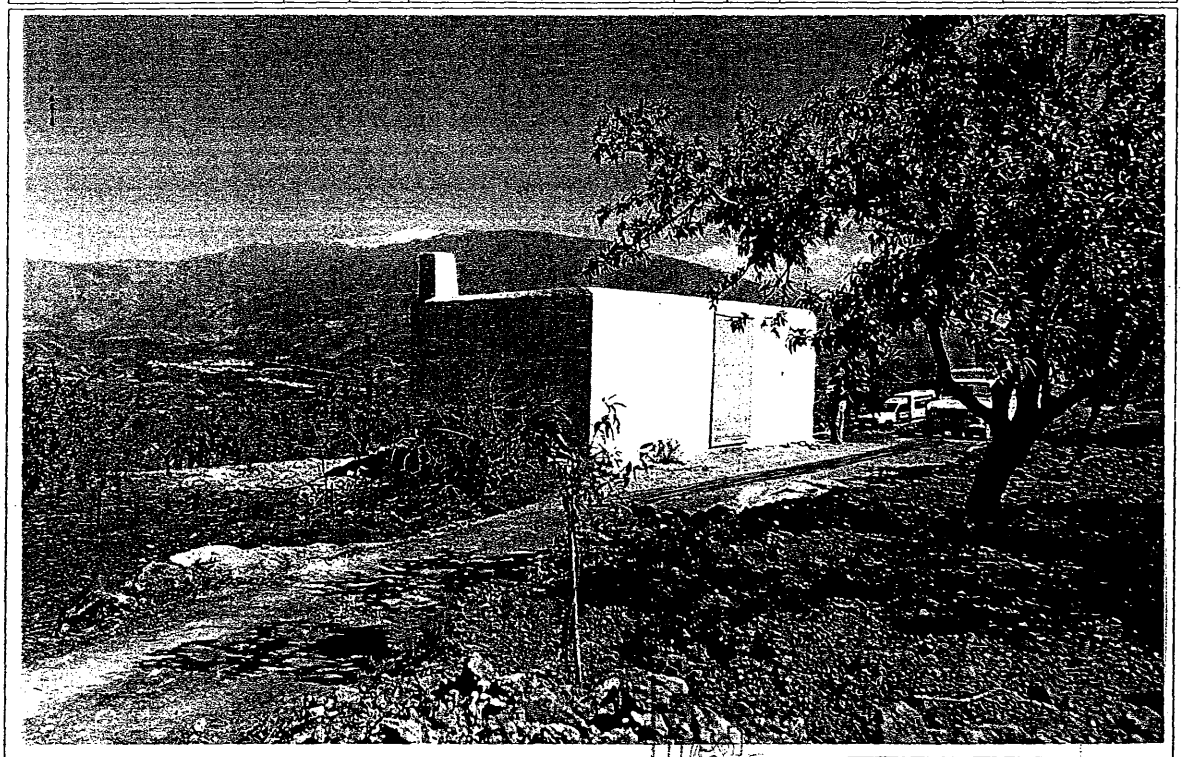
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Edificación de apoyo a la agricultura con posibilidades de estancia, cierto intento de dotarla de un adecuamiento formal y estético en la vecina Alpujarra.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO			ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL	◪	X	ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	31
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



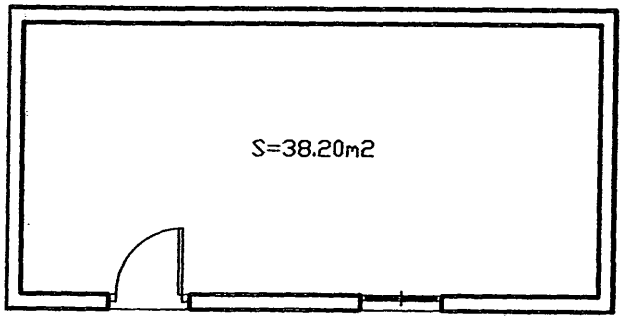
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: RESTABAL
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 101

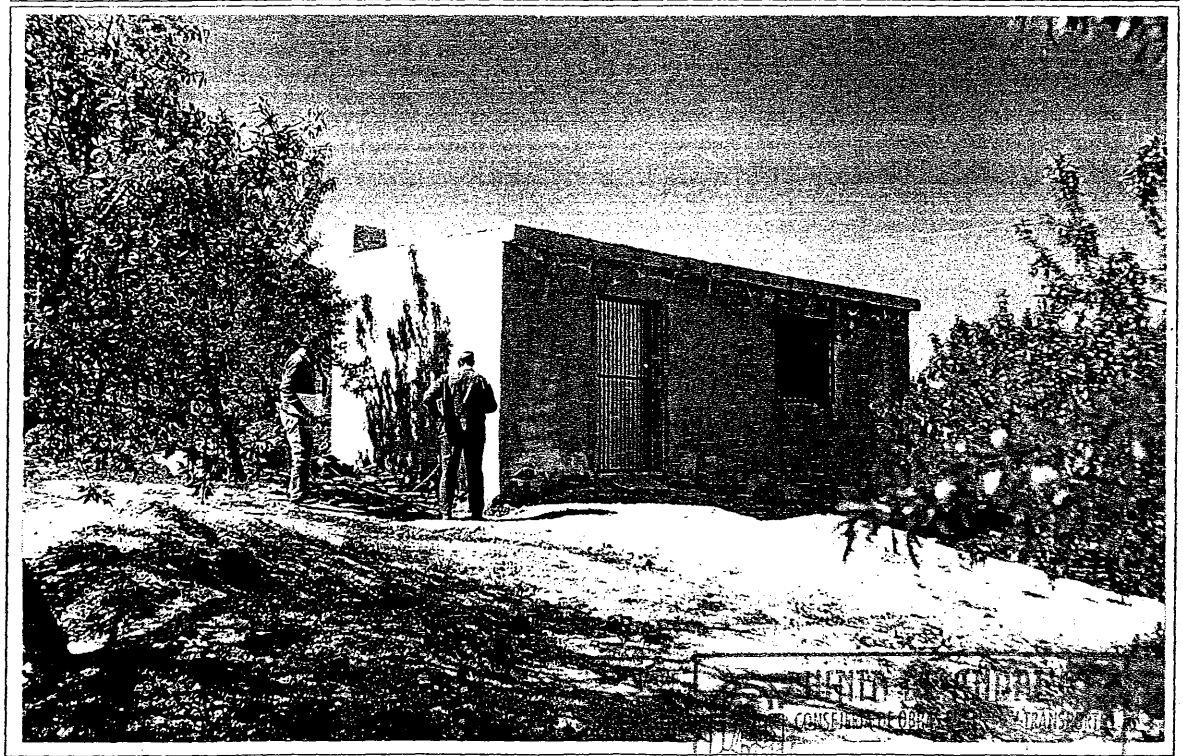
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Típica edificaciçon de apoyo a la agricultura y posibles estancias ocasionales, materiales adecuadas a las nuevas necesidades constructivas.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO			ACCESO RODADO	X			
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X		SUP. FINCA	
NORMAL	◪	X	ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	38
RUINA			SANEAMIENTO				
			VERTIDO			Nº PLANTAS	1



28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: RESTABAL Nº 103

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	X

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Albergue Municipal con varias construcciones incluso piscina, arquitectura con materiales propios de parajes serranos y en sintonia con el entorno envuelto en pinares.
Se encuentra en construcción.

ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO	▲	X	ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO				
NORMAL			ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



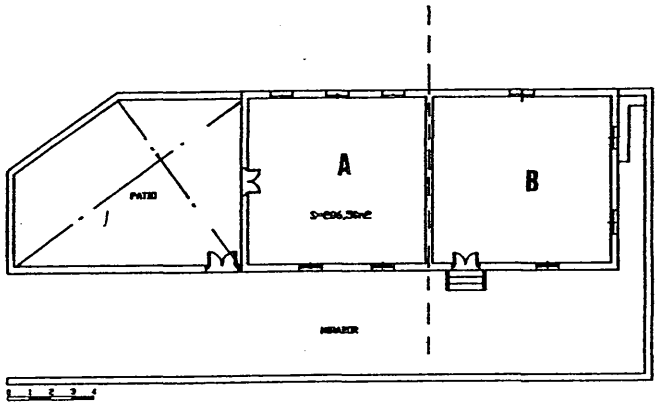
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: RESTABAL Nº 113

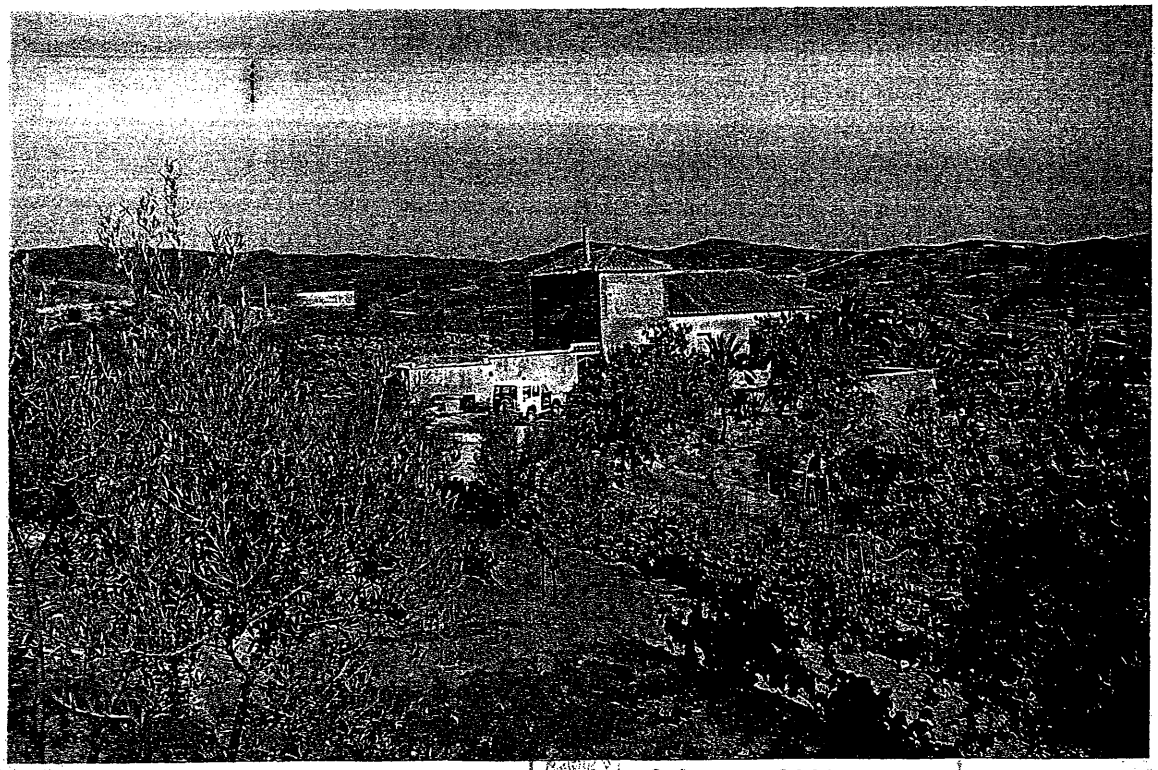
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	X
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL
ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Cortijo con dos propieta
rios en la misma edifica
ción y situado en promon
torio natural.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO	●	X	ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL			ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	90 / 60
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	2 / 1
			VERTIDO				



28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL : URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: RESTABAL Nº 126

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	X
NAVE	⌂	
OTROS USOS	△	

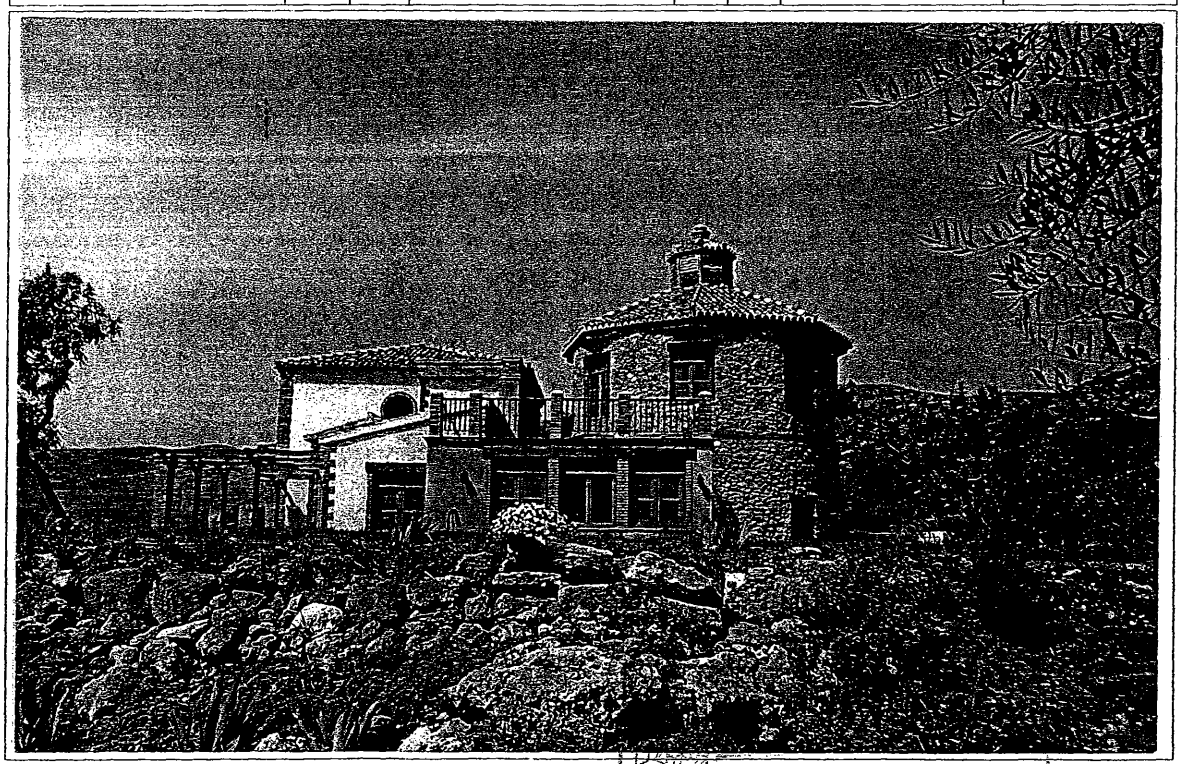
DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Edificación fuera de contexto agrícola, con denotaciones residenciales de alto standing y apoyado en antigua cortijada.

ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO	●	X
NORMAL		
REGULAR		
RUINA		

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO	X	
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO	X	
ELECTRICIDAD	X	
SANEAMIENTO	X	
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	
Nº PLANTAS	2



28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

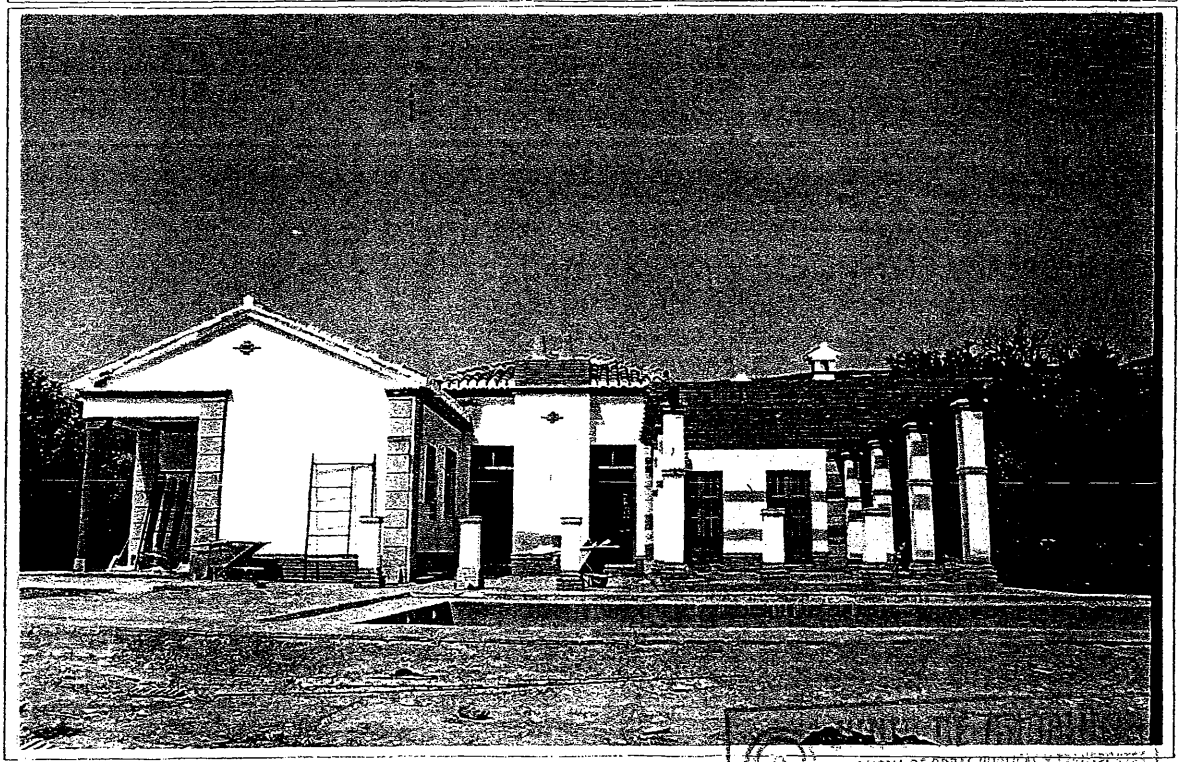
EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: RESTABAL
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 127

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	X
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Típica edificación residencial de alto standing al margen de la tipología rural y sin una adecuación de uso al entorno agrario.

ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO	●	X	ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL			ABASTECIMIENTO	X		SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD	X		SUP. CONSTRUIDA	
RUINA			SANEAMIENTO	X		Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



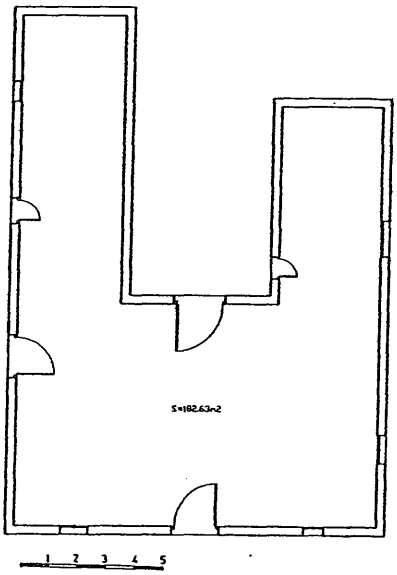
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: RESTABAL
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 128

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO		
CORTIJADA		X
VIVIENDA		
NAVE		
OTROS USOS		

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Tradicional cortijada en consonancia con el contexto agrario ahora en situación de práctica ruina.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO			ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL			ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	182
RUINA	X	X	SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	2
			VERTIDO				



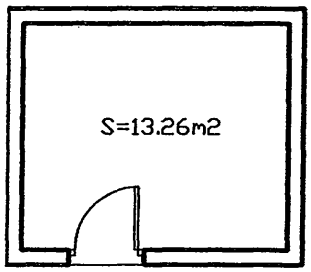
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO:
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	RESTABAL Nº 132

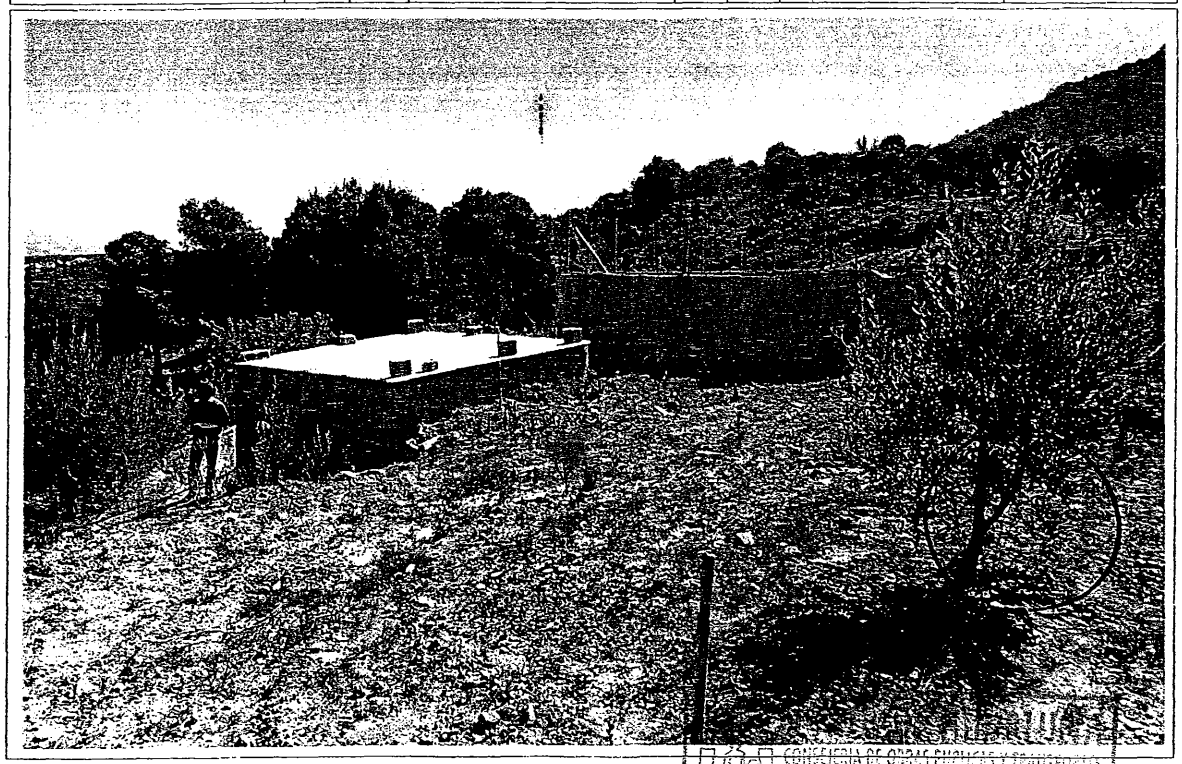
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	X

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Diminuta estancia adosada a depósito de agua para riegos con construcción de bloques y difunidada en el entorno.
No tiene entidad para su identificación tipológica.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO			ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL	◪	X	ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	13
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



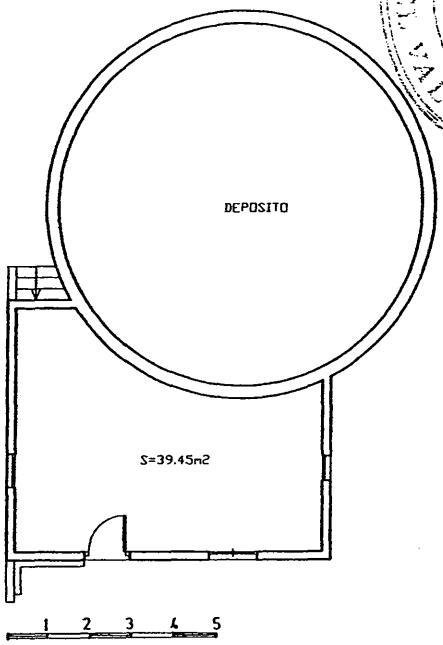
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: RESTABAL Nº 133

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	X

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Pequeña estancia adosada a depósito de agua para riegos con construcción aséptica sin valores tradicionales pero con cierta calidad de materiales.



ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO		
NORMAL	◪	X
REGULAR		
RUINA		

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO	X	
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	39
Nº PLANTAS	1



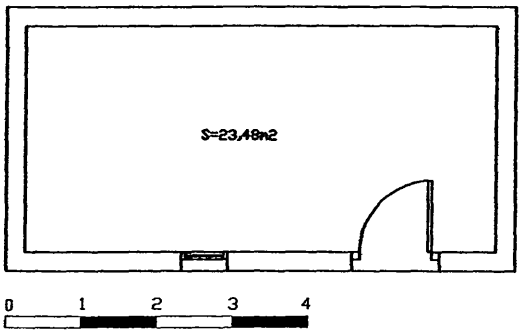
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: RESTABAL
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 134

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Pequeña edificación con características de forma y estética propias de la zona.



ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO	■	X
NORMAL		
REGULAR		
RUINA		

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO		
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	24
Nº PLANTAS	1



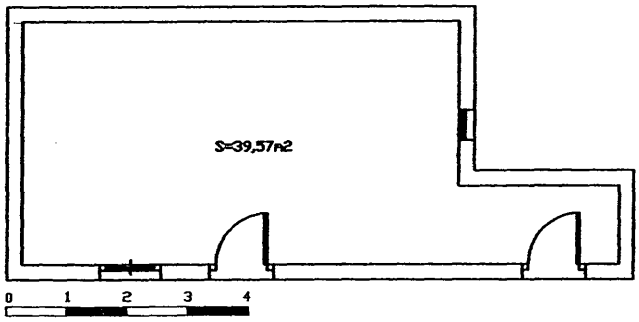
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL — URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: RESTABAL Nº 135

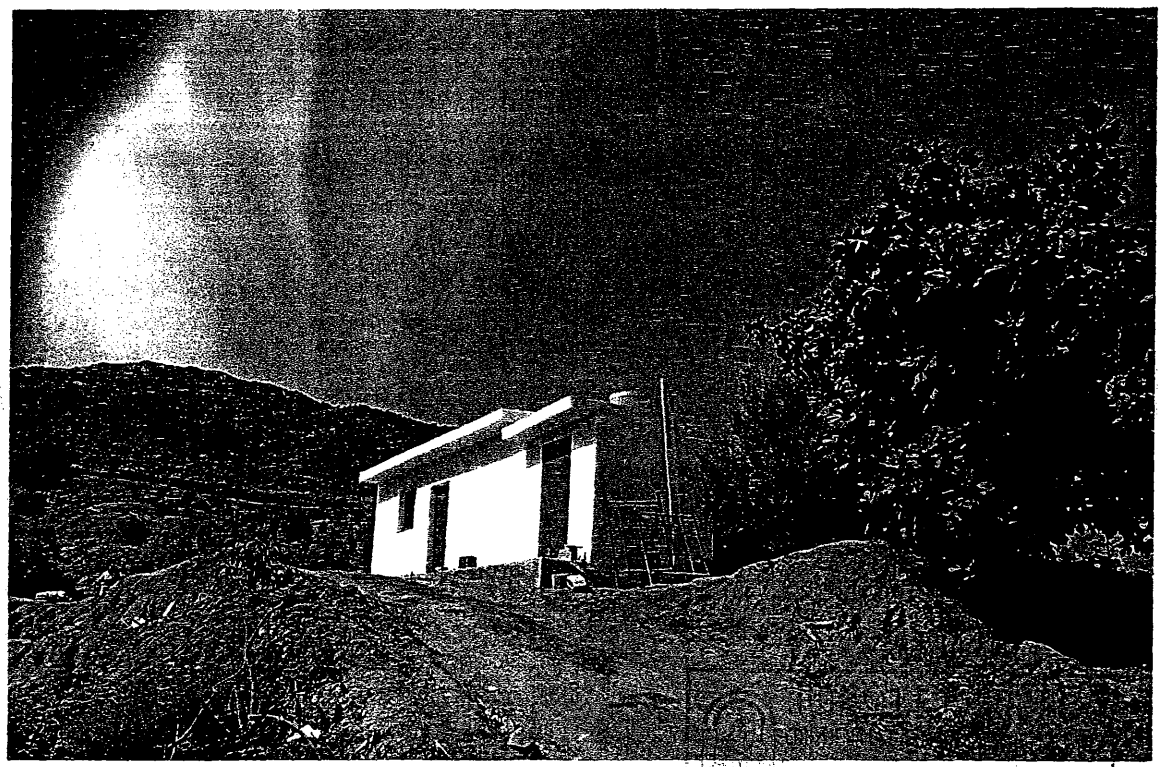
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL
ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Reciente construcción sin estar aún totalmente integrada con la tipología rural.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO	■	X	ACCESO RODADO ACCESO COMPLEMENTARIO	X		SUP. FINCA	
NORMAL			ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	40
RUINA			SANEAMIENTO VERTIDO			Nº PLANTAS	1



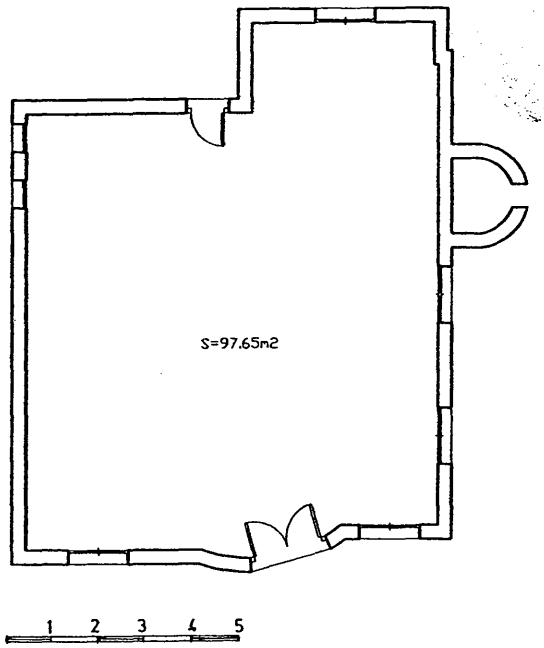
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: MELEGIS Nº 5

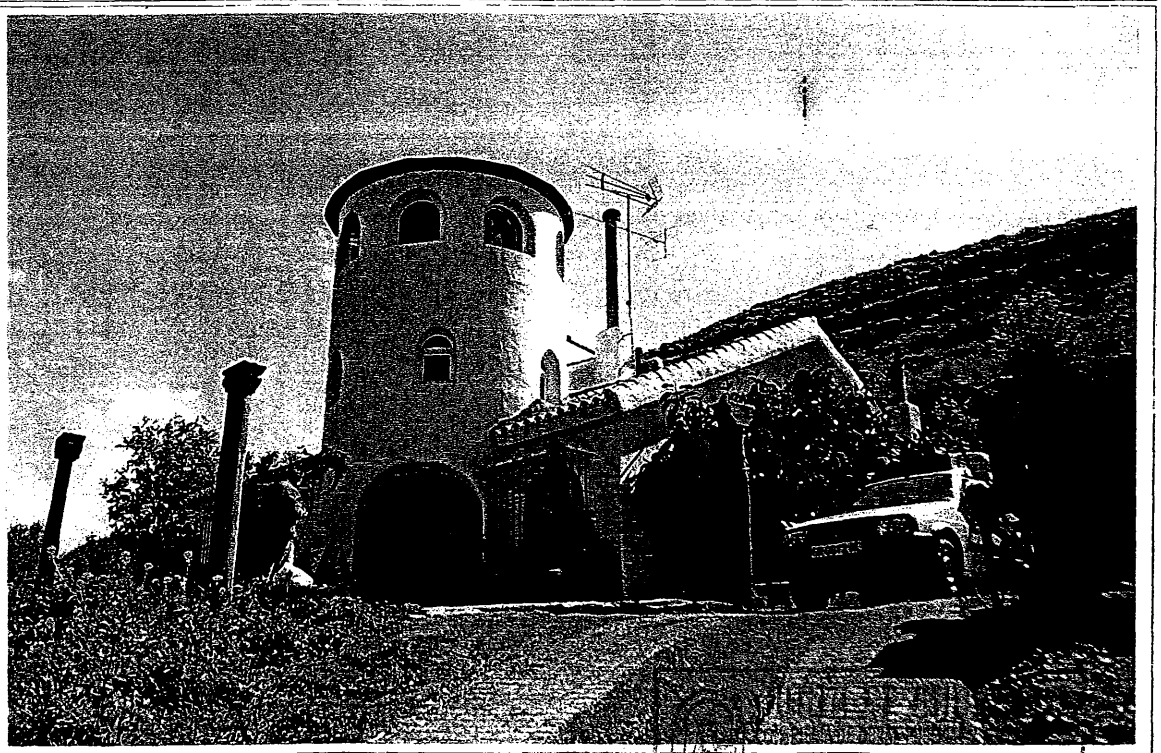
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	X
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Original construcción con calidad de materiales y adecuada al entorno.
Se presenta ficha en catálogo a pesar de estar dentro de los 500 mts. de la Carretera a Lecrín.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO	●	X	ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO				
NORMAL			ABASTECIMIENTO	X		SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD	X		SUP. CONSTRUIDA	98
RUINA			SANEAMIENTO	X		Nº PLANTAS	2
			VERTIDO				



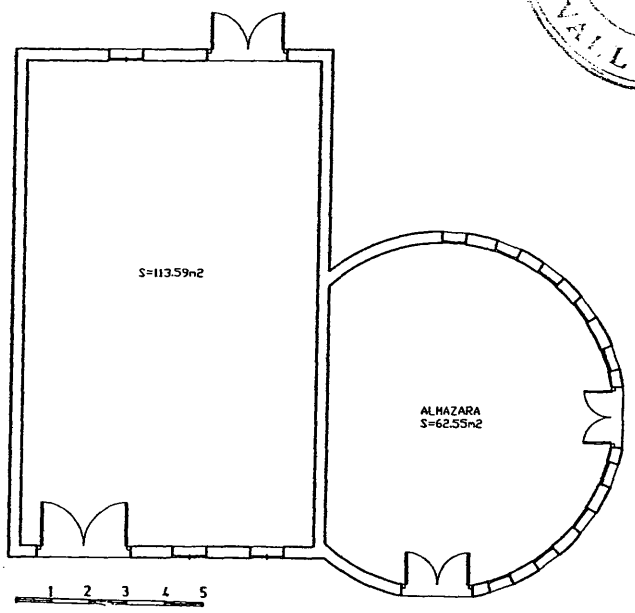
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO MELEGIS
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 6

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO		
CORTIJADA		
VIVIENDA		
NAVE		
OTROS USOS		X

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Almazara de aceita con tipología particular forma unidad ambiental con la vivienda anexa. Está incluida en los 500 mts. a la Carretera de Lecrín.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO		X	ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO				
NORMAL			ABASTECIMIENTO	X		SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD	X		SUP. CONSTRUIDA	176
RUINA			SANEAMIENTO	X		Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



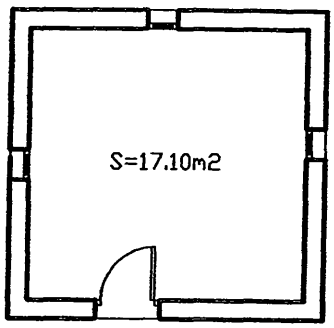
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: MELEGIS
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 8

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Cortijo edificado con materiales del lugar y con cierta antigüedad y perfectamente integrado en la vaguada del río Torrente.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO			ACCESO RODADO	X			
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X		SUP. FINCA	
NORMAL			ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR	□	X	ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	17
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



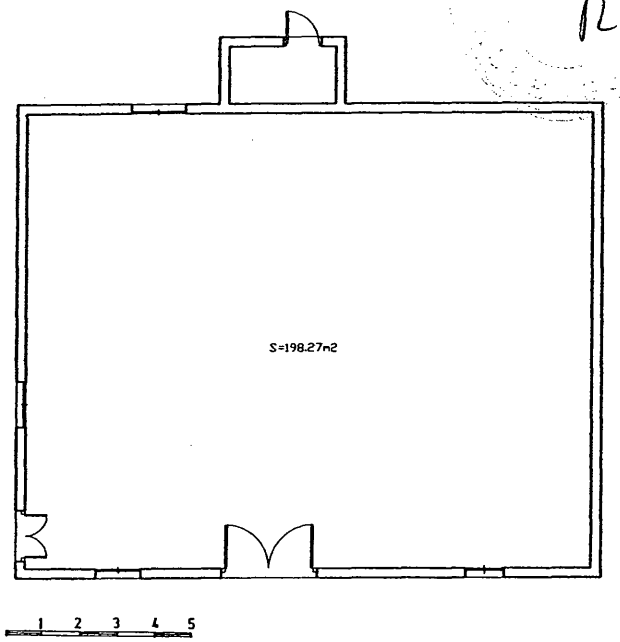
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL — URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: MELEGIS Nº 45

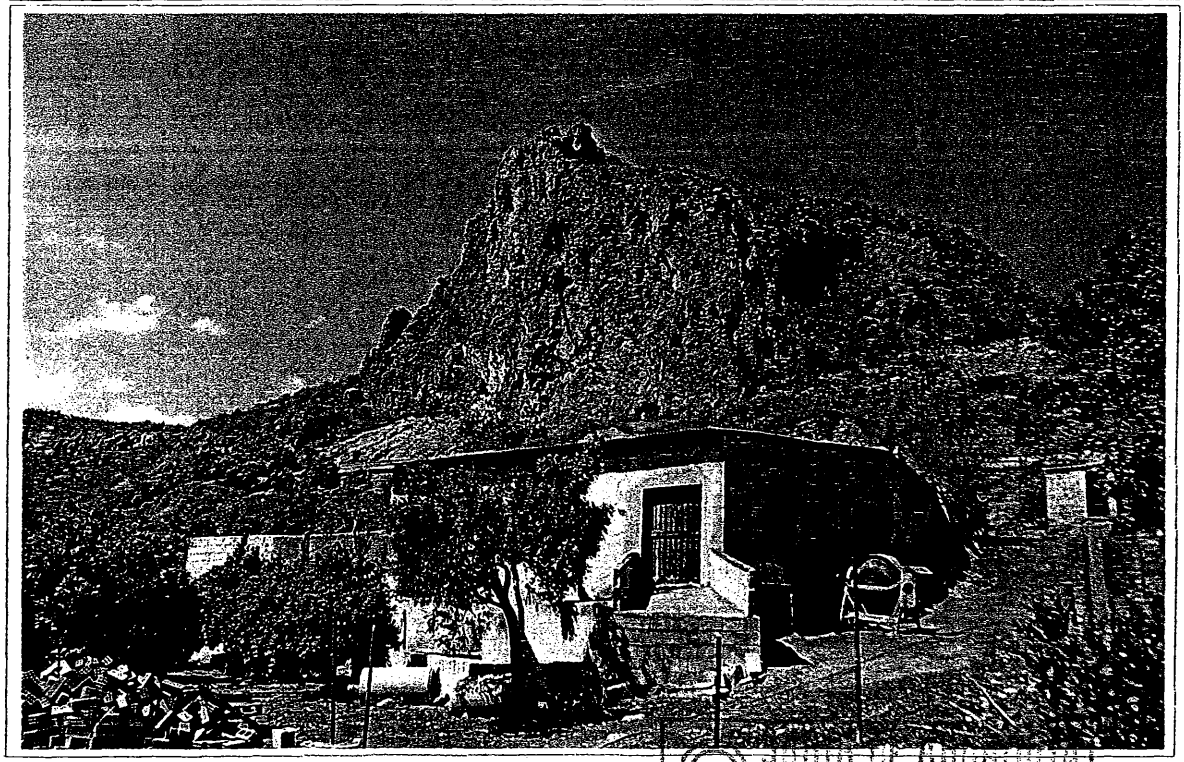
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Extensa edificación con naves de ganada adosado y en proceso de recuperación de uso ganadero, con incidencia en la normativa agrícola.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO			ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL	◪	X	ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	198
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



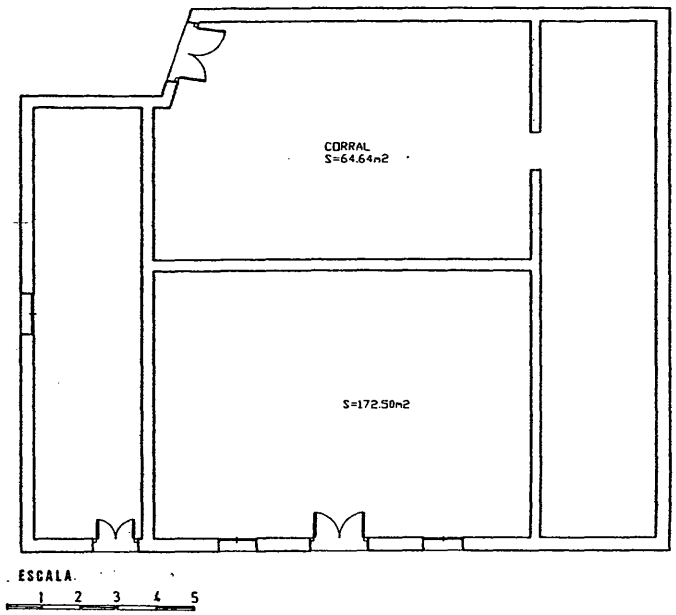
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: SALERES
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 105 hc)

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	X
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

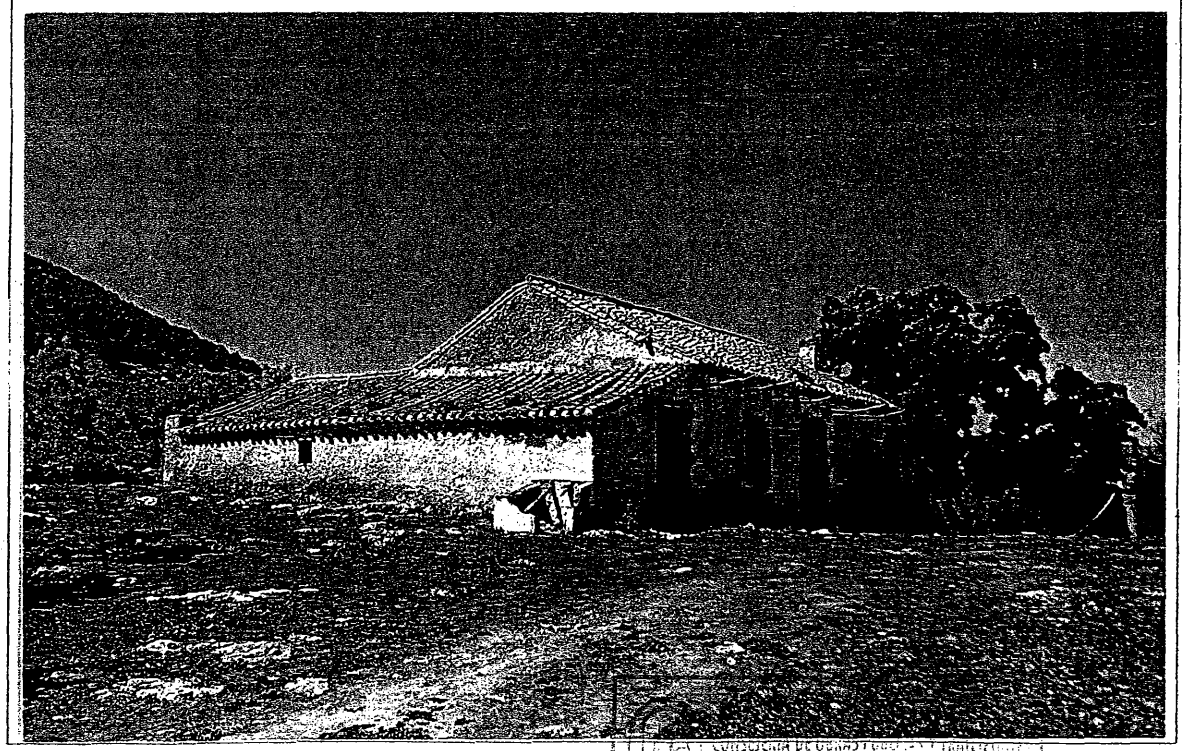
Antigua cortijada, incluso con corral o patio de ganado, ahora en desudo, pero con adecumiento total al entorno tanto en tipología como en materiales.
Es merecedero de su rehabilitacion y mantenimiento.



ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO		
NORMAL		
REGULAR		
RUINA	X	X

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO	X	
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	
Nº PLANTAS	



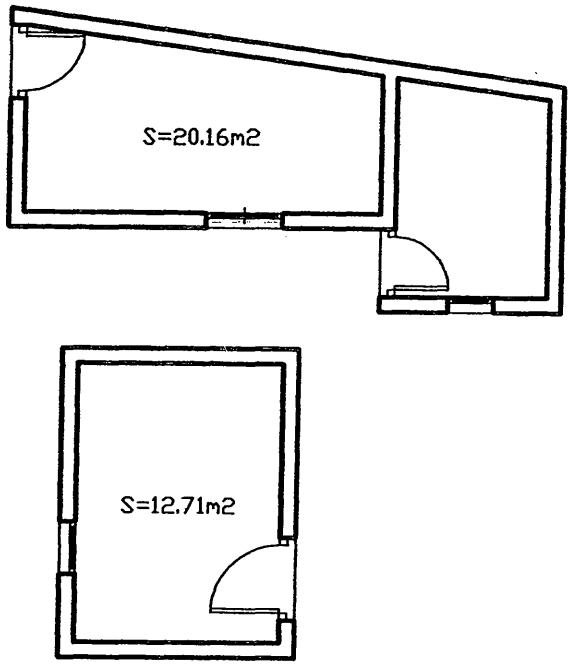
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL — URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: SALERES Nº 106

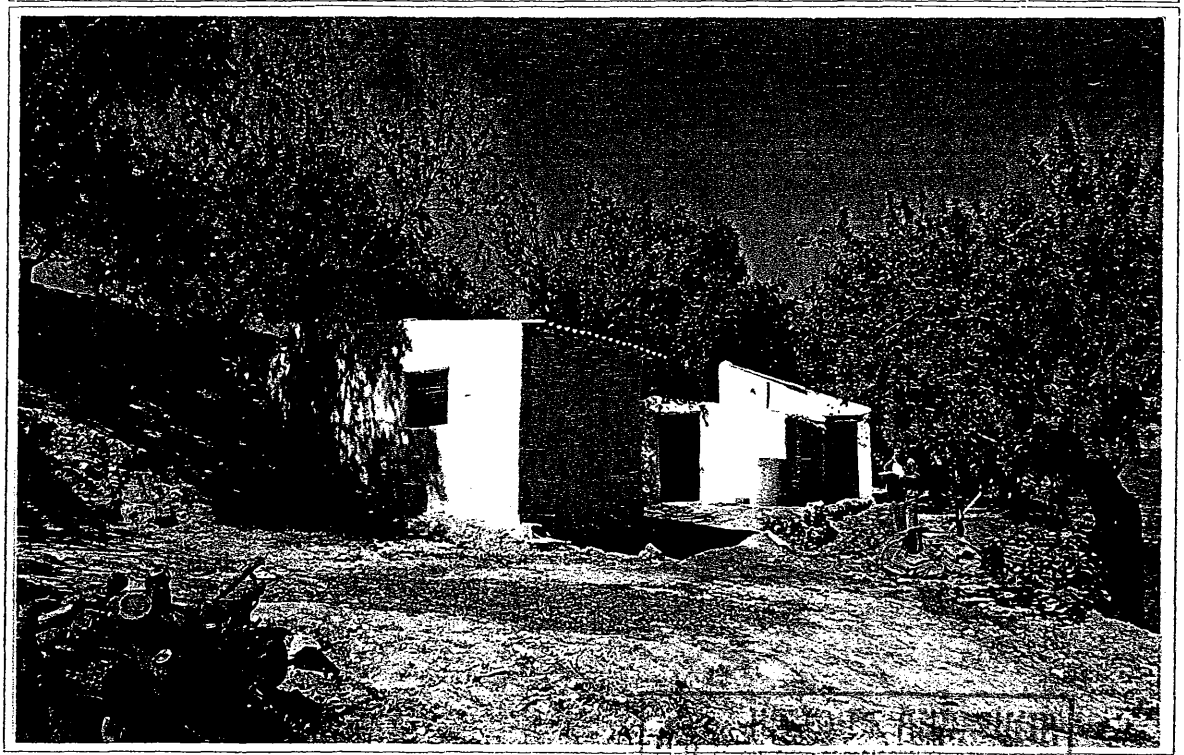
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Pequeñas construcciones con crecimiento paulatino y perfectamente integradas en los bancales a pesar de sus modestos materiales, funcionalmente responde al apoyo a la agricultura.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO	■	X	ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL			ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	33
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



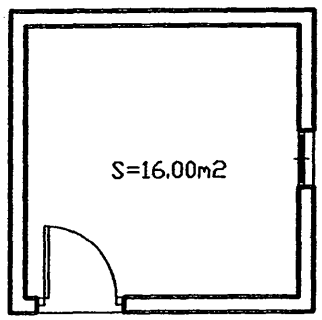
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: SALERES Nº 107

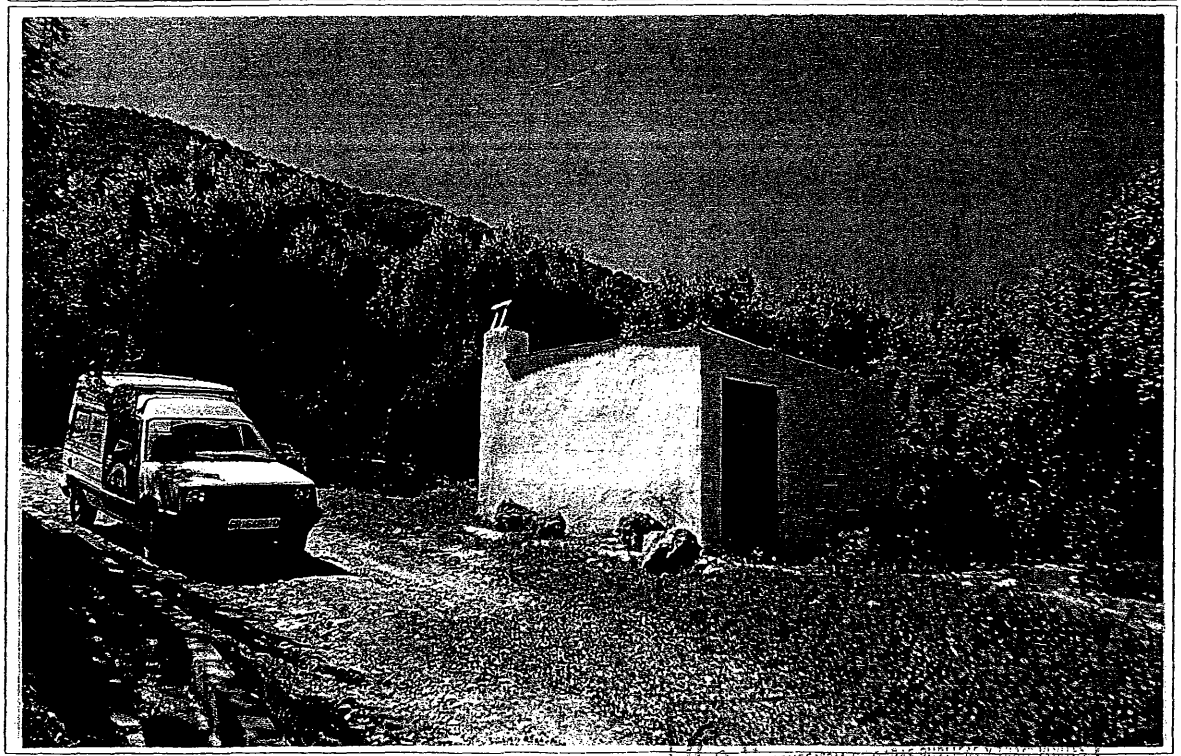
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Modesta edificación casi al servicio exclusivo de la agricultura.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO	■	X	ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL			ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	16
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



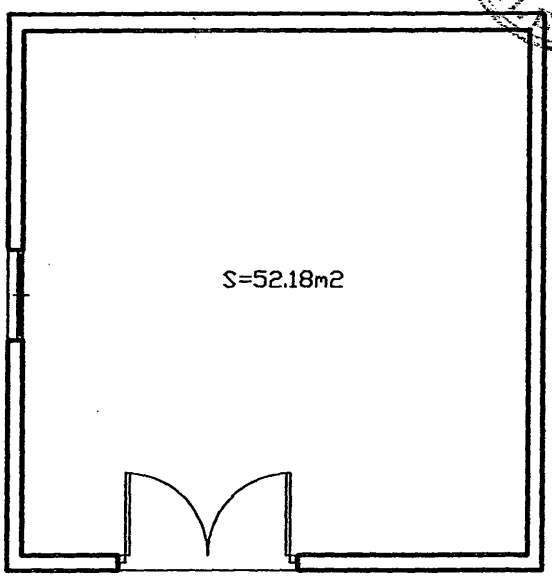
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: SALERES
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 108

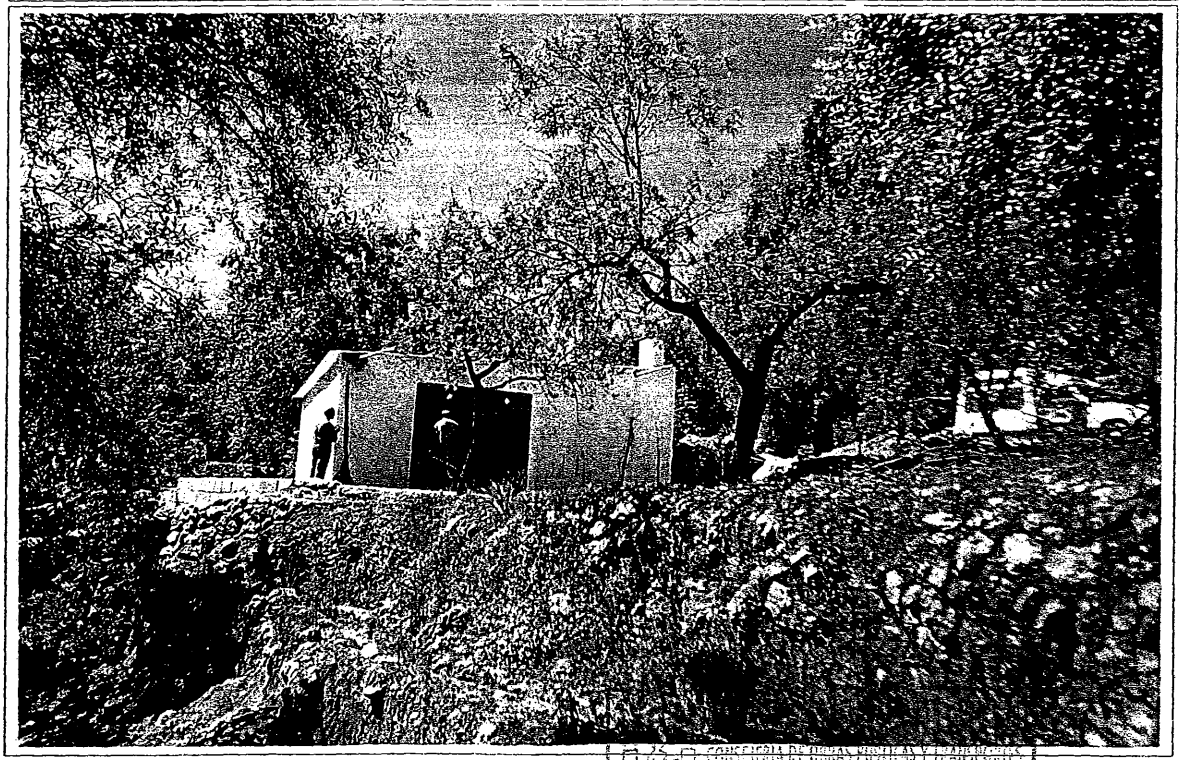
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Edificación perfectamente integrada en los bancales y con posibilidades estanciales por el gran atractivo de su ubicación y relación con tierras productivas.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO	■	X	ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL			ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	52
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

28 NOV 2002

25 NOV 2003

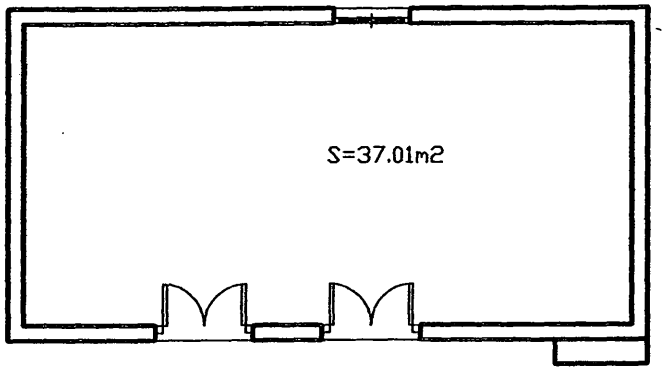
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL — URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: SALERES Nº 109

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

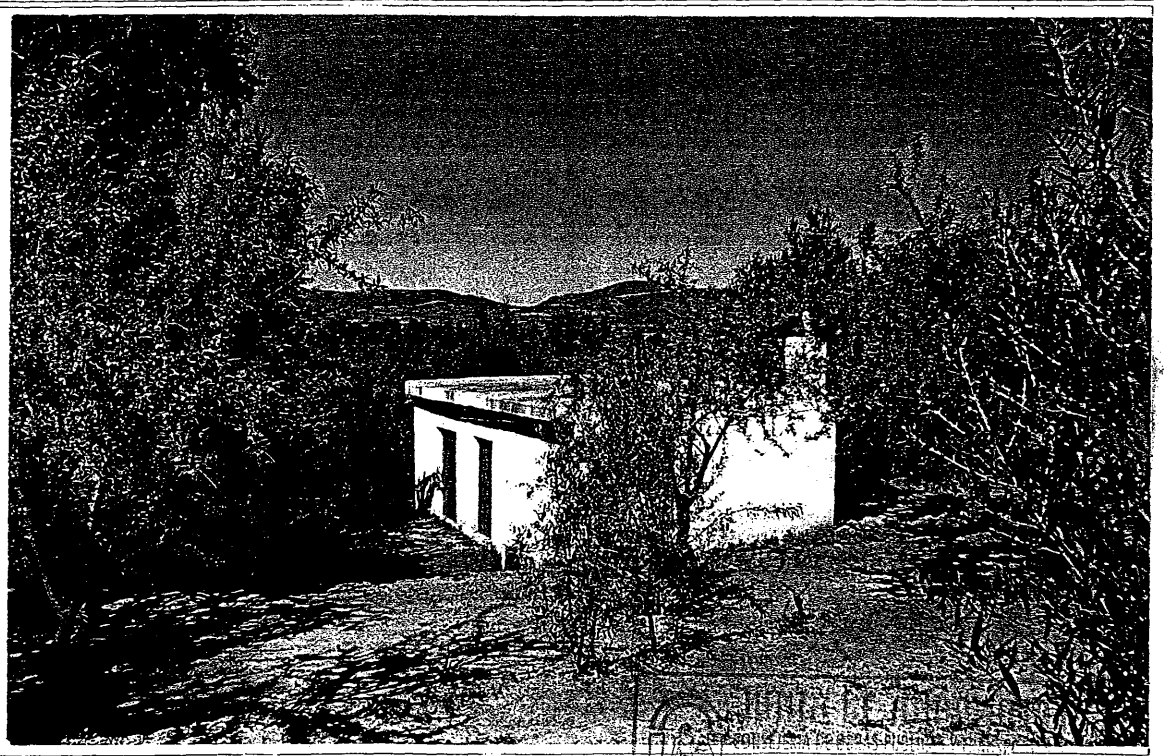
Edificación adecuadamente adosada a la tipología y en buen estado de conservación y en dimensiones apropiadas a su uso también como estancia.



ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO	■	X
NORMAL		
REGULAR		
RUINA		

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO	X	
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	37
Nº PLANTAS	1



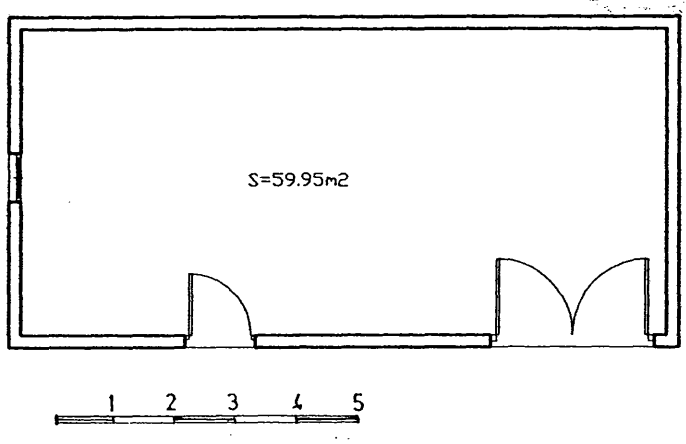
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL — URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: SALERES Nº 110

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	X
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

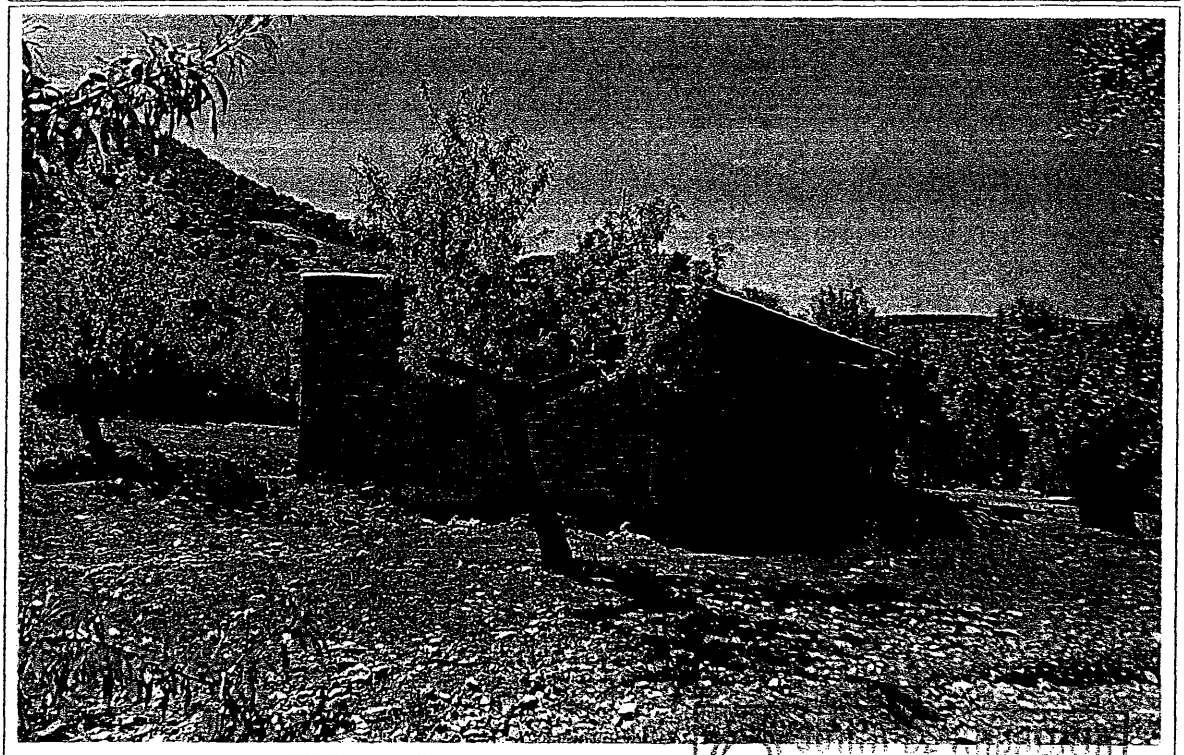
Nave-Cortijo de construcción funcional y sin estar inmersa dentro de la vegetación.



ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO	■	X
NORMAL		
REGULAR		
RUINA		

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO	X	
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	60
Nº PLANTAS	1



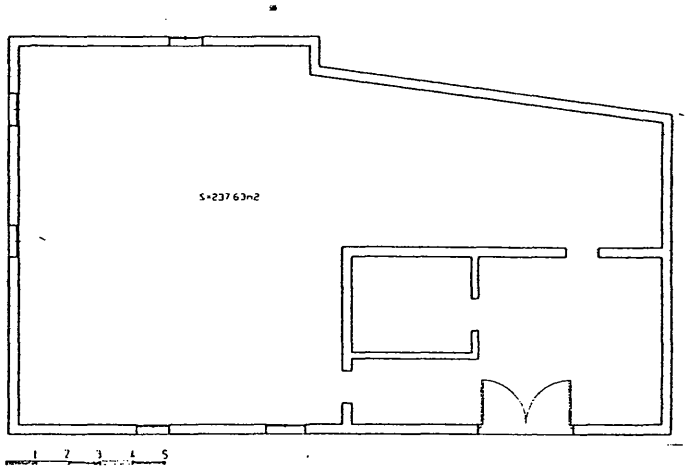
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: SALERES
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 111

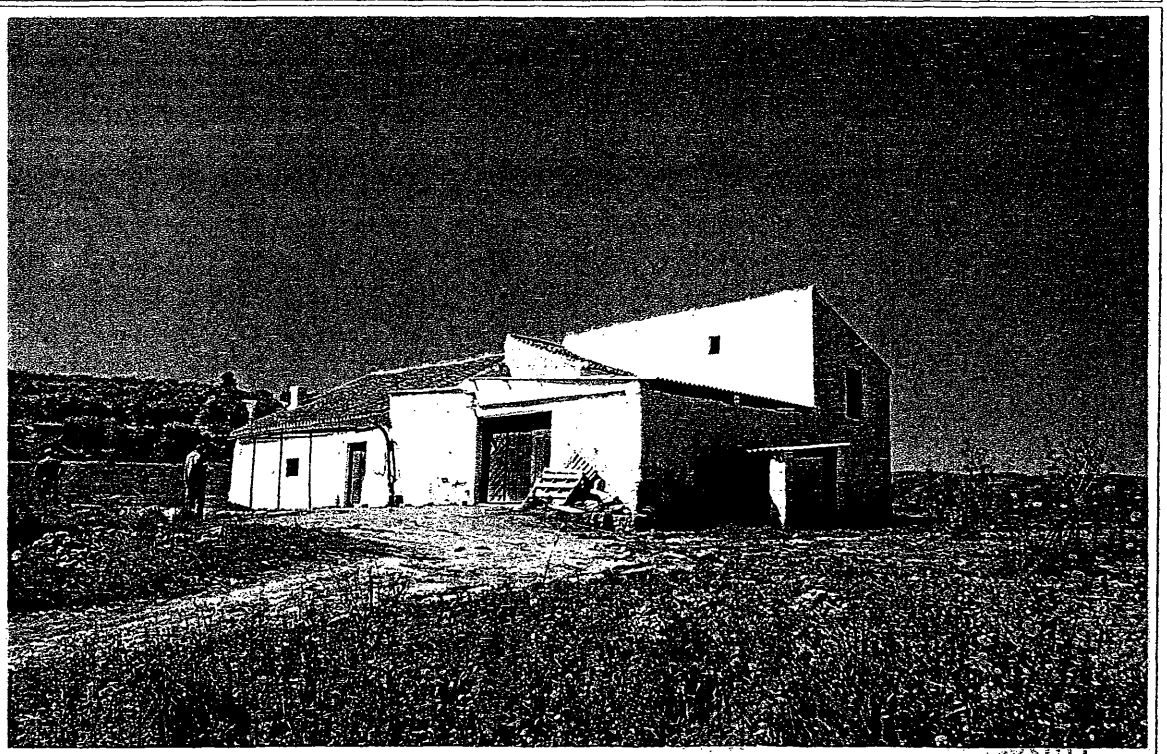
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	X
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Construcción Tradicional con diversificación de usos tanto estanciales como de relación con la producción agraria.
Es necesario de conservación y mantenimiento tipológico.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO	■	X	ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL			ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	237
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	2
			VERTIDO				



AYUNTAMIENTO DEL VALLE (Granada)

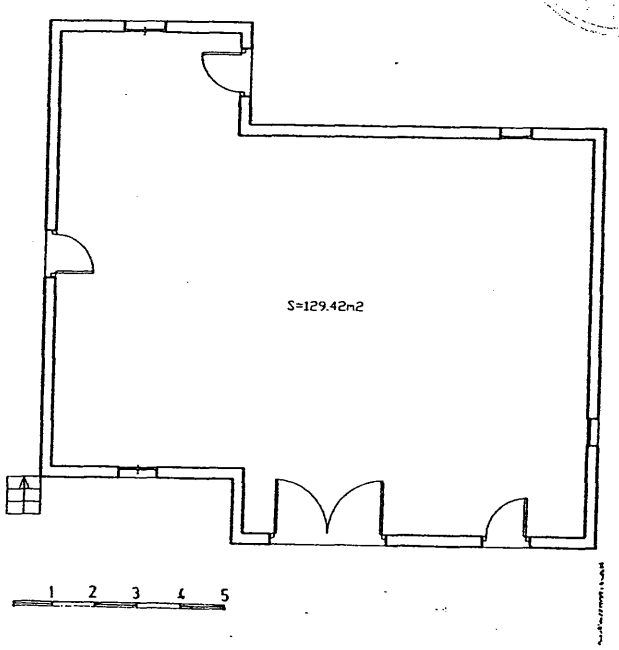
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: SALERES
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 119

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	X
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

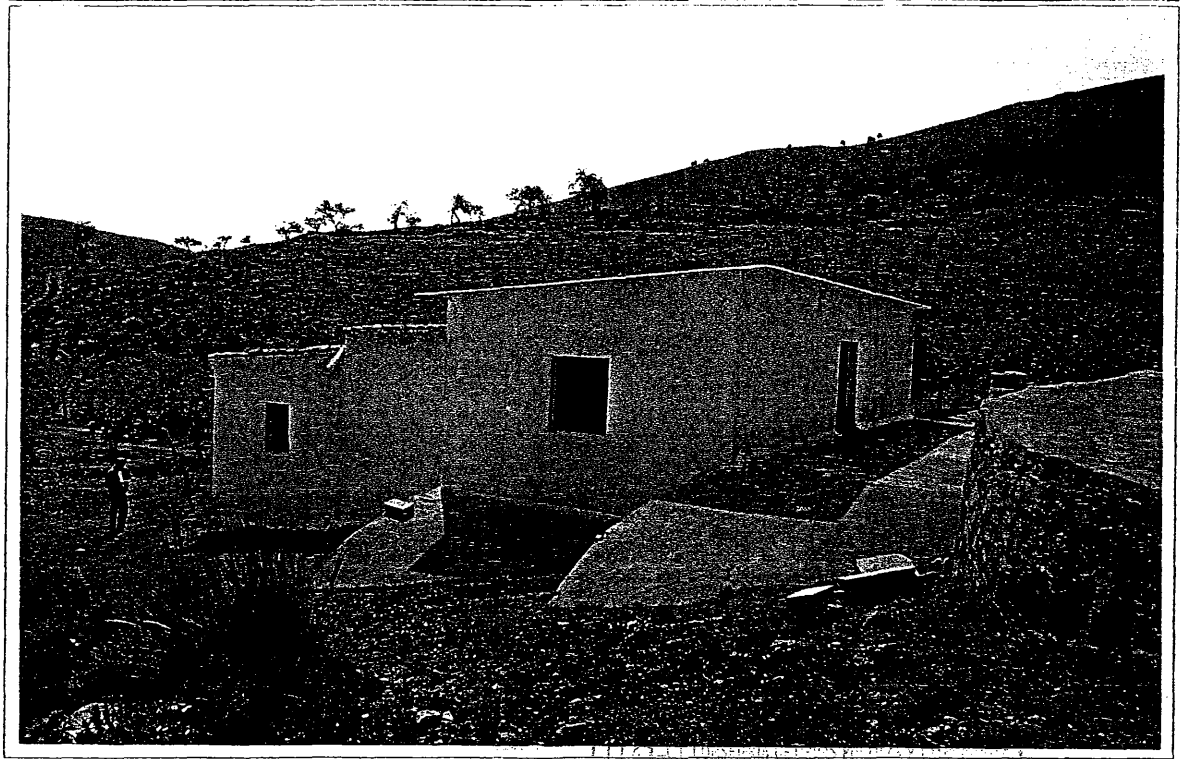
Vivienda adaptada al medio rural y con relación a labores agrícolas.
Volúmenes acoplados a los pequeños bancales y en consonancia a la tipología tradicional. Se mantiene su Ficha aunque se excluye de Suelo No Urbanizable de Protección.



ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO	●	X
NORMAL		
REGULAR		
RUINA		

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO	X	
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	129
Nº PLANTAS	1



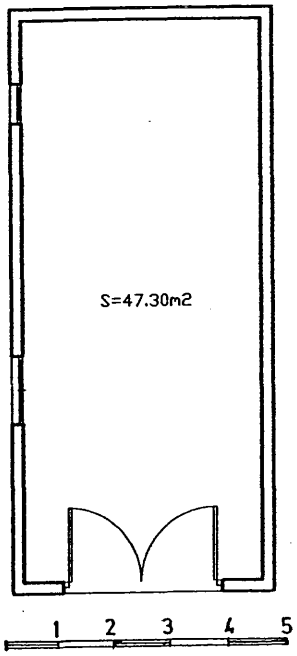
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: SALERES
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 120

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

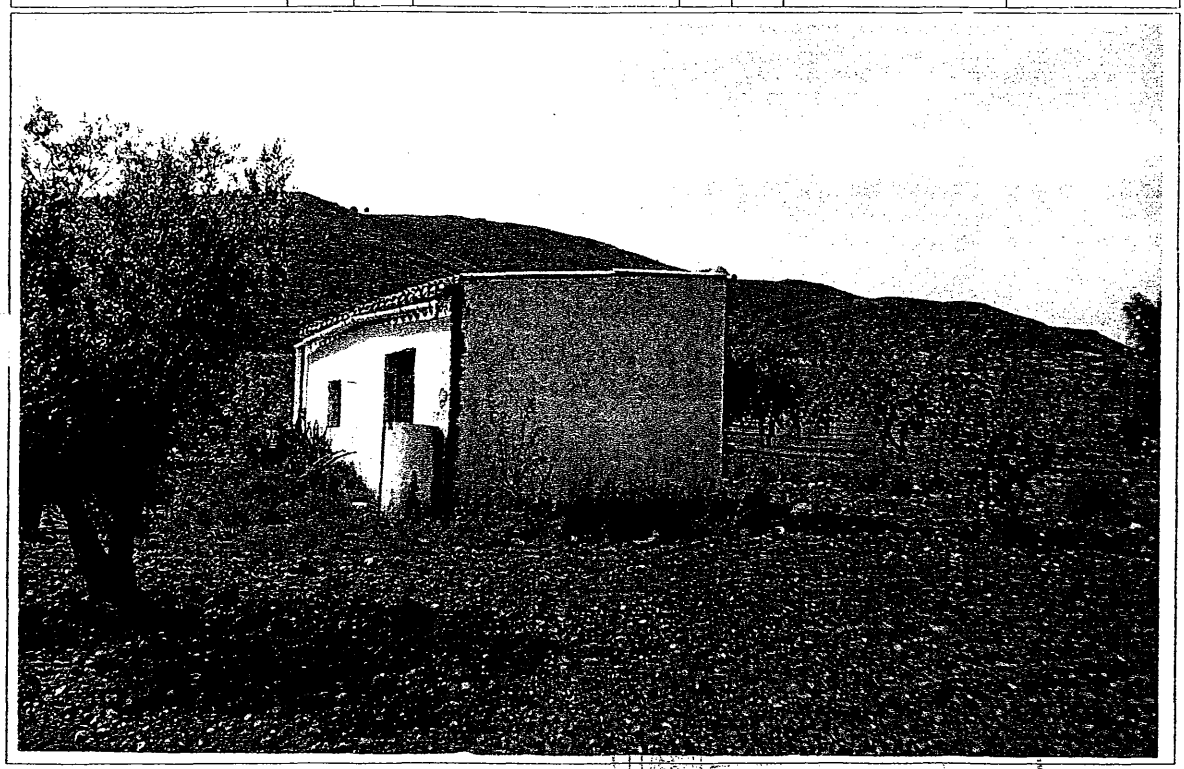
Edificación al servicio de la agricultura con tipología y materiales adecuados y modestos.
Se mantine su Ficha, aunque se excluye de Suelo - No Urbanizable de Protección.



ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO		
NORMAL	◪	X
REGULAR		
RUINA		

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO	X	
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	47
Nº PLANTAS	1



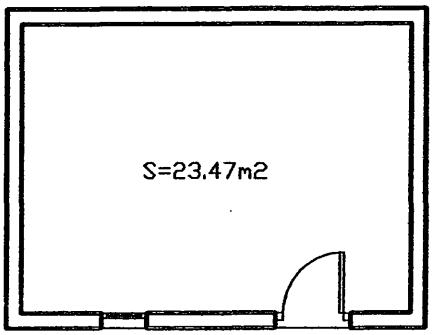
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: SALERES
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 121

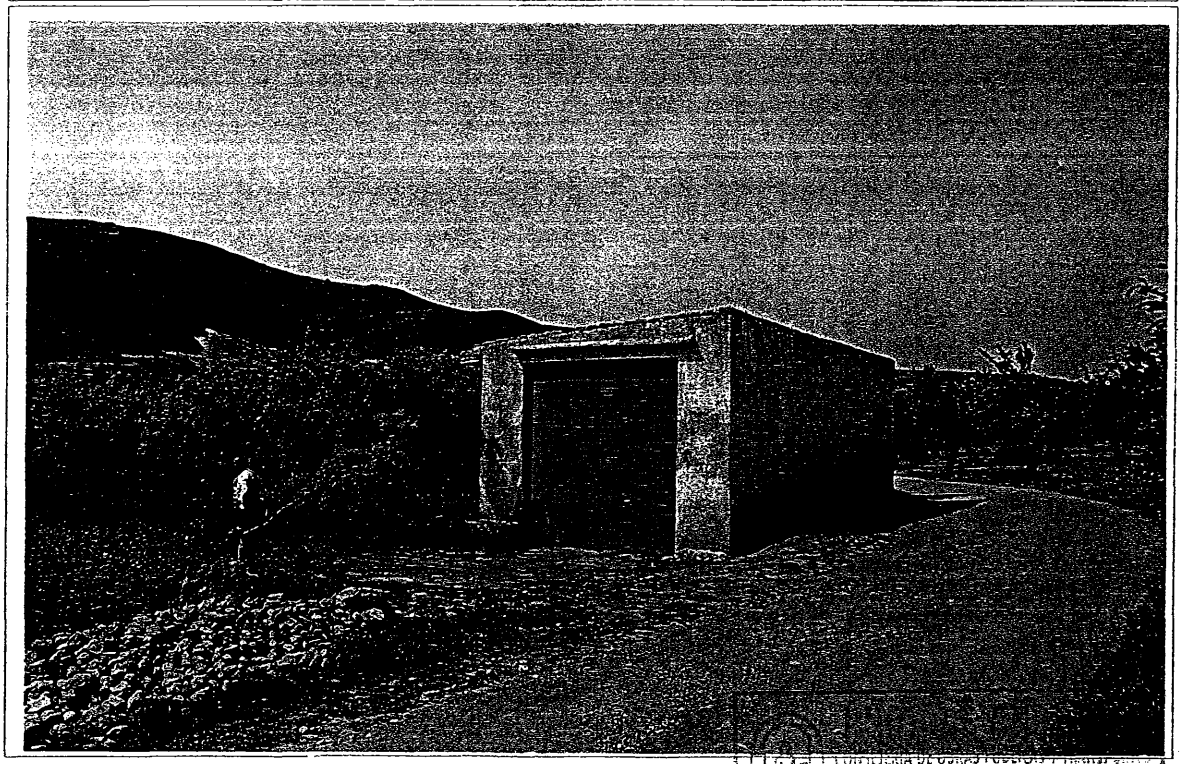
USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	X
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Nave-Cortijo adosado al carril con vocación agraria y con materiales de la zona.
Se mantiene su Ficha aunque se excluye de Suelo No Urbanizable de Protección.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO			ACCESO RODADO	X		SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO	X			
NORMAL	◪	X	ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	23
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

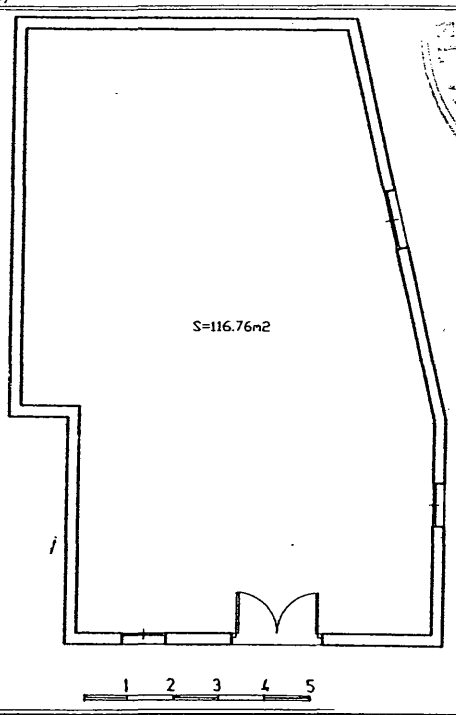
EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN)	NUCLEO: SALERES
AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	Nº 122

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	
CORTIJADA	▭	X
VIVIENDA	○	
NAVE	△	
OTROS USOS	△	

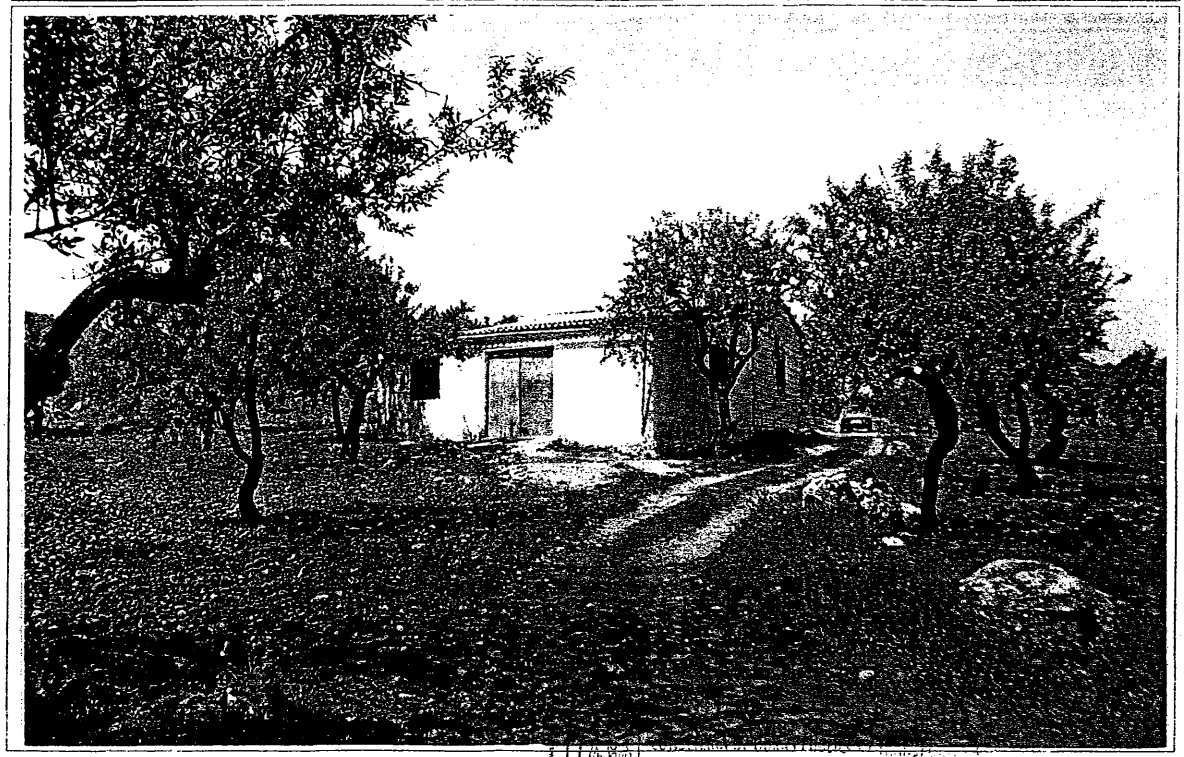
DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Edificación con uso mixto igual que su crecimiento espacial. Notorias posibilidades estanciales.

Se mantiene su Ficha aunque se excluye de Suelo No Urbanizable de Protección.



ESTADO DE EDIFICACIÓN			SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO	SUPERFICIES	
BUENO			ACCESO RODADO			SUP. FINCA	
			ACCESO COMPLEMENTARIO				
NORMAL	▬	X	ABASTECIMIENTO			SUP. OCUPADA	
REGULAR			ELECTRICIDAD			SUP. CONSTRUIDA	116
RUINA			SANEAMIENTO			Nº PLANTAS	1
			VERTIDO				



28 NOV 2002

25 NOV 2003

APROBACION DEFINITIVA

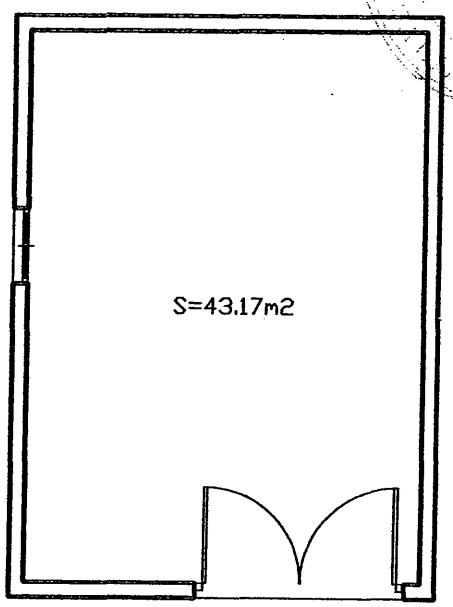
EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL GRANADA AREA DE COOPERACION LOCAL URBANISMO	NN. SS. EL VALLE (REVISIÓN) CATALOGO DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ART. 89-90) (UBICACIÓN MAYOR DE 500 M. A NUCLEO URBANO Y SERVICIOS URBANISTICOS)	NUCLEO: SALERES Nº 123

USO DE LA EDIFICACIÓN		
CORTIJO	□	X
CORTIJADA	▭	
VIVIENDA	○	
NAVE	△	X
OTROS USOS	△	

DESCRIPCIÓN GENERAL ADECUAMIENTO AL ENTORNO

Edificación aseptica y funciuonal planteada como almacén de material agrícola.

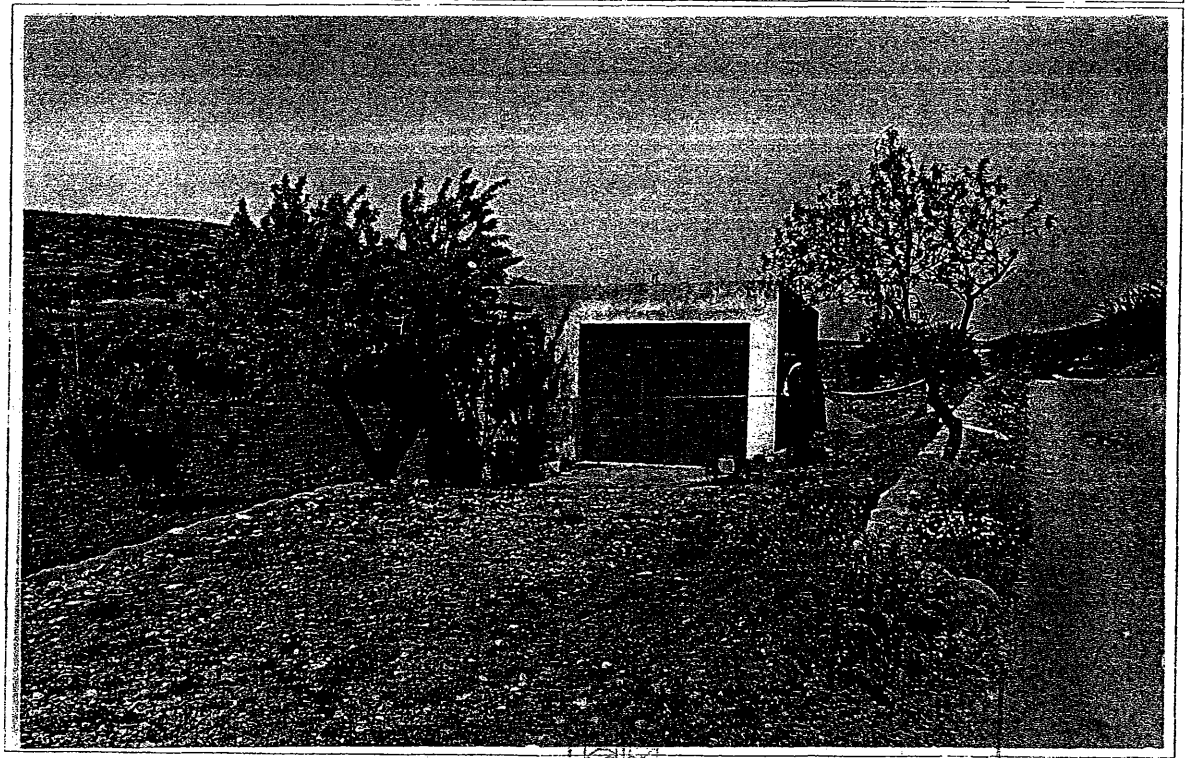
Se mantiene su Ficha aunque se excluye de Suelo No Urbanizable de Protección.



ESTADO DE EDIFICACIÓN		
BUENO		
NORMAL	◪	X
REGULAR		
RUINA		

SERVICIOS URBANISTICOS	SI	NO
ACCESO RODADO	X	
ACCESO COMPLEMENTARIO	X	
ABASTECIMIENTO		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
VERTIDO		

SUPERFICIES	
SUP. FINCA	
SUP. OCUPADA	
SUP. CONSTRUIDA	43
Nº PLANTAS	1



28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA

(c)

9. INVENTARIO – CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN.

Nota: El Presente Inventario – Catálogo se realiza al amparo de los nuevos artículos 93 – 94, que sustituyen a los antiguos artículos 89 – 90.

AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS (Granada)

Granada, Octubre 2001

Por el Equipo Redactor.

Fdo.: Antonio González Hdez.
Arquitecto.

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 NOV 2002
25 NOV 2003
APROBACION DEFINITIVA